



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 207/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga del termine di ultimazione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, assegnato a Termolomiti srl.

Il giorno **23.09.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga del termine di ultimazione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, assegnato a Termodolomiti srl.

Con deliberazione n. 162/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato Termodolomiti srl dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 9.054,00 € oltre all'i.v.a. 10%, assegnando il termine del 30 settembre 2021 per la loro ultimazione.

Con nota del 22 settembre scorso (prot. 2238/2021) l'impresa appaltatrice ha chiesto la proroga di detto termine al 31 ottobre 2021, in considerazione della difficoltà nell'individuare un'impresa alla quale subappaltare le opere edili di demolizione disponibile ad intervenire entro il termine assegnato.

Ritendo che tale motivazione sia indipendente dalla volontà dell'impresa appaltatrice, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di proroga.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 settembre al 31 ottobre 2021 il termine di ultimazione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, assegnato a Termodolomiti srl con la deliberazione n. 162/2021, specificando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti dell'incarico;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento all'impresa appaltatrice;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;

4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

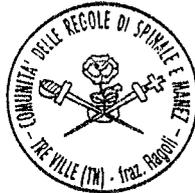


Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.09.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.09.2021 al 08.10.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani