



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 196/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a G.E.A.S. spa per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per il rinnovo di tre concessioni di derivazione di acqua pubblica sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **02.09.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Vice Presidente Onorio Bertolini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a G.E.A.S. spa per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per il rinnovo di tre concessioni di derivazione di acqua pubblica sul C.C. Ragoli II.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Vice Presidente Onorio Bertolini.

Il 31 dicembre prossimo cesserà l'efficacia della concessione di derivazione di acqua pubblica ad uso potabile C/2224-011081 "Sorgenti Orti della Regina" (sul C.C. Ragoli II), i cui titolari attuali sono, congiuntamente, la Comunità delle Regole, Funivie Madonna di Campiglio spa e la Società degli Alpinisti Tridentini (atto di concessione della P.A.T. del 29 dicembre 1992).

Con nota del 27 gennaio 2021 (prot. 221/2021), inviata ai tre concessionari, l'Ufficio Gestione Risorse Idriche della P.A.T. ha evidenziato detta scadenza ed ha specificato le modalità di presentazione dell'eventuale domanda di rinnovo. La nuova concessione avrebbe una durata trentennale, come quella in scadenza.

Reputando che, così come la Comunità delle Regole, anche Funivie M.d.C. e la S.A.T. siano interessate a detto rinnovo, in modo da garantire l'approvvigionamento idrico dei rispettivi edifici presenti in località Grosté e sul Monte Spinale, con nota del 12 agosto scorso (prot. 1935/2021) la Comunità delle Regole ha proposto agli altri due concessionari di reiterare l'accordo per lo sfruttamento e la gestione della concessione idrica in oggetto a condizioni sostanzialmente invariate rispetto a quelle praticate negli ultimi trent'anni e precisamente:

- a) ripartizione dell'acqua concessa (complessivamente 4,85 l/s) con le seguenti percentuali, corrispondenti alle larghezze dei rispettivi stramazzi presenti nel ripartitore situato a monte del Rifugio Graffer:
  - Comunità delle Regole: 55%;
  - Funivie M.d.C.: 30%;
  - S.A.T.: 15%;
- b) suddivisione con le medesime percentuali sopra riportate delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di acquedotto da utilizzare in comune tra i tre concessionari, ossia opere di presa, tubazione e ripartitore (esclusa la vasca sottostante il ripartitore utilizzata esclusivamente da Funivie M.d.C.), con la possibilità che le quote di spesa ordinaria a carico di Funivie M.d.C. e S.A.T. vengano anticipate dalla Comunità delle Regole e successivamente a questa rimborsate;
- c) suddivisione in parti uguali (un terzo per ciascuno) delle spese amministrative connesse al rinnovo e al mantenimento della concessione, ivi inclusi il canone annuo da corrispondere alla P.A.T. e le analisi della qualità dell'acqua prelevata, con la possibilità che le quote di spesa a carico di Funivie M.d.C. e S.A.T. vengano anticipate dalla Comunità delle Regole e successivamente a questa rimborsate;
- d) coordinamento da parte della Comunità delle Regole della gestione generale delle opere di acquedotto da utilizzare in comune, quali l'apertura in autunno e la chiusura in primavera dello scarico della tubazione, l'effettuazione di analisi della qualità dell'acqua richieste dalla P.A.T. o necessarie per legge, l'effettuazione di manutenzioni, etc..

Tale proposta è stata accettata tanto da Funivie M.d.C. spa (nota del 24 agosto, prot. 2001/2021) che dalla S.A.T. (nota del 26 agosto, prot. 2022/2021).

Conseguentemente, si ritiene opportuno predisporre un apposito accordo, con i contenuti sopra riportati, da sottoscrivere quale atto privato tra i tre soggetti (senza alcuna spesa).

Inoltre, la Comunità delle Regole deve predisporre la documentazione tecnica integrativa relativa ad ulteriori due concessioni di derivazione di acqua pubblica sul C.C. Ragoli II, di seguito indicate, la cui domanda di rinnovo è stata presentata all'Ufficio P.A.T. sopra citato nel dicembre 2018 (prot. 3900 e 3901):

- R/3204 “Sorgenti Feveri e Porte delle Lame” per uso potabile: l’acqua derivata da tali sorgenti è immessa nell’acquedotto Orti della Regina, assieme a quella prelevata dalla sorgente omonima, ed è utilizzata negli edifici della Comunità delle Regole situati tra la località Boch ed il Monte Spinale;
- C/1234 “Rio Vallesinella” per uso irriguo: si ritiene opportuno chiedere la modifica del tipo di utilizzo da irriguo ad igienico, in modo da poter utilizzare l’acqua prelevata negli edifici di proprietà della Comunità delle Regole situati in località Vallesinella (comunque non per uso potabile).

Parte della documentazione tecnica da allegare alle domande di concessione di derivazione di acqua pubblica è particolarmente complessa e specifica (aree di salvaguardia derivazioni per il consumo umano PAC, verbale di verifica e attestazione funzionalità della rete BIA\_PAU, disponibilità idrica BIA\_PAU, elenco e cronoprogramma interventi per adeguamento opera di presa BIA\_PAU, corografia e schema idraulico delle opere e relative reti di distribuzione LIA) e l’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non ha la competenza professionale per predisporla.

Pertanto, nella primavera scorsa è stato chiesto a G.E.A.S. spa (società con sede a Tione di Trento, di proprietà di vari Comuni ed enti pubblici del Trentino occidentale, operante soprattutto nella gestione dell’acqua, anche per commesse da privati) un preventivo di spesa per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per il rinnovo delle tre concessioni (in quanto anche le due domande di rinnovo presentate nel 2018 devono essere integrate) nonché per la pubblicazione dei dati ed elaborati grafici sul portale provinciale dedicato ai servizi idrici (sistema informativo SIR).

Detto preventivo, pervenuto il 9 aprile 2021 (prot. 765/2021) evidenzia una spesa complessiva di 7.000,00 € oltre all’i.v.a. 22%, suddivisa come di seguito indicato tra le tre concessioni:

- 2.500,00 € oltre all’i.v.a. 22% per la concessione “Sorgenti Orti della Regina”: detta spesa sarà suddivisa in tre parti uguali tra la Comunità delle Regole, Funivie M.d.C. spa e la S.A.T., sulla base della proposta sopra descritta ed accettata dagli altri due concessionari (con anticipazione della Comunità delle Regole e successivo rimborso a questa da parte degli altri due soggetti);
- 2.500,00 € oltre all’i.v.a. 22% per la concessione “Sorgenti Feveri e Porte delle Lame”, di esclusiva competenza della Comunità delle Regole;
- 2.000,00 € oltre all’i.v.a. 22% per la concessione “Rio Vallesinella”, di esclusiva competenza della Comunità delle Regole.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, G.E.A.S. spa della predisposizione della documentazione tecnica necessaria per il rinnovo delle tre concessioni di derivazione di acqua pubblica di seguito specificate (tutte sul C.C. Ragoli II) nonché della pubblicazione dei dati ed elaborati grafici sul portale provinciale dedicato ai servizi idrici (sistema informativo SIR), verso i seguenti corrispettivi, come da preventivo citato in premessa (prot. 765/2021), che si approva:
  - 2.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la concessione "Sorgenti Orti della Regina", evidenziando che tale spesa sarà suddivisa in tre parti uguali tra la Comunità delle Regole, Funivie M.d.C. spa e la S.A.T., sulla base della proposta descritta in premessa ed accettata dagli altri due concessionari (con anticipazione della Comunità delle Regole e successivo rimborso a questa delle rispettive quote da parte degli altri due soggetti, note prot. 2001/2021 e 2022/2021);
  - 2.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la concessione "Sorgenti Feveri e Porte delle Lame", di esclusiva competenza della Comunità delle Regole;
  - 2.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la concessione "Rio Vallesinella", di esclusiva competenza della Comunità delle Regole;
2. di stabilire le seguenti condizioni contrattuali per l'incarico sopra affidato:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 dicembre 2021; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di impegnare 6.506,67 € al capitolo 4474 e 2.033,33 € al capitolo 4800 del bilancio di previsione 2021, sui quali sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole di predisporre un apposito accordo con Funivie M.d.C. spa e la S.A.T. in merito alla concessione "Sorgenti Orti della Regina" con i contenuti riportati in premessa da a) a d), da sottoscrivere quale atto privato tra i tre soggetti, per il periodo di efficacia della concessione, specificando che lo schema di tale accordo dovrà essere approvato dal Comitato Amministrativo prima della sua sottoscrizione;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico, e di introitare il rimborso di cui sopra da Funivie M.d.C. spa e dalla S.A.T. al capitolo 1900 della parte entrata del bilancio di previsione 2021;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa incaricata;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.09.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.09.2021 al 17.09.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani