



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 192/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a trattativa diretta all'impresa Fellin Egidio Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione coltura Palù".

Il giorno **02.09.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita a trattativa diretta all'impresa Fellin Egidio Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione coltura Palù".

Nei mesi scorsi l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2021/4 denominato "Trasformazione coltura Palù" (prot. 1790/2021). Il materiale legnoso oggetto del lotto è stato così stimato:

- 84 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 4 t di legna da ardere di faggio;
- 27 t di legna da ardere di abete rosso.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato stimato dall'U.D.F. in 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valuta come priva di valore commerciale. Peraltro, il custode forestale competente ha indicato il valore commercialmente praticabile per la legna di faggio in 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%.

L'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, è stato quantificato dall'U.D.F. in 504,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Poiché il lotto in parola è situato nei pressi del lotto "Palù", di cui al progetto di taglio 2018/320/7, venduto nel 2019 all'impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), ma non ancora oggetto di taglio, nei giorni scorsi è stato chiesto a detta impresa se fosse disponibile ad acquistare il materiale legnoso del lotto sopra descritto, a trattativa diretta e con la modalità "in piedi", ai corrispettivi definiti nel contratto stipulato nel 2019 (prot. 2093/2019), ossia:

- 87,99 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di prima scelta;
- 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta.

Inoltre, è stato evidenziato all'impresa che per la legna da ardere di faggio è richiesto il prezzo di 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%.

Tale impresa, con e-mail del 31 agosto (prot. 2048/2021) ha dato la propria disponibilità all'acquisto del materiale legnoso in parola, accettando tutte le condizioni economiche sopra indicate.

La compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolari relativo al lotto, predisposto dal Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

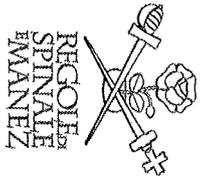
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere a trattativa diretta, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Fellin Egidio Legnami srl, con la modalità "in piedi", il materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione coltura Palù", sinteticamente descritto in premessa, stabilendo il prezzo del materiale legnoso come di seguito indicato:
  - 87,99 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di prima scelta;
  - 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta;
  - 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio (la cui massa dovrà essere pesata con apposita attrezzatura);specificando che la legna da ardere di resinose sarà ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale, ed evidenziando che tali condizioni economiche sono già state accettate dall'impresa nella comunicazione citata in premessa (prot. 2048/2021);
2. di approvare lo schema di capitolato d'oneri particolari allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscriverlo per la formalizzazione della compravendita, autorizzando le modifiche marginali ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
3. di impegnare 504,00 € sul capitolo sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

Allegato delib. n. 192/2021  
del 02.09.2021  
del Comitato  
Amministr.



**Capitolato d'oneri particolare  
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto  
"Trasformazione coltura Palù"**

**Art. 1 – Oggetto della compravendita e definizione delle parti**

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione coltura Palù" (sul C.C. Ragoli II, a Madonna di Campiglio TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2021/4 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalone e Mamez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Fellin Egidio Legnami srl c.f. 02068500228, con sede a Novella (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

**Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".**

**Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:**

- > 84 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- > 4 t di legna da ardere di faggio;
- > 27 t di legna da ardere di abete rosso.

**Art. 2 – Modalità di utilizzo del materiale legnoso**

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esposto, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

In considerazione del fatto che il lotto è situato nell'abitato di Madonna di Campiglio, in una zona molto frequentata dai turisti, le operazioni di utilizzazione forestale (incluso il trasporto) dovranno essere realizzate necessariamente non prima del 20 settembre 2021.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno esclusivamente Via Conte Spina, strada aperta al transito pubblico. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su detta strada, qualora necessario l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà richiedere al Comune di Tre Ville la chiusura della strada e segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Comunità delle Regole di Spinalone e Mamez – c.f. 00324520220, p.r.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)

tel. 0465/323433 – fax 0465/323123 – e-mail info@regolospinalonemamez.it – p.e.c. regolospinalonemamez@pec.it



Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.  
L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc.  
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

**Articolo 3 – Misurazione**

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 18% per il larice;
- > 7% per il faggio.

**Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerata di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:**

- > paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- > tronco composto da due o più fusti;
- > toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca in piedi;
- > tronco con fibritura elicoidale.

**La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi indicati all'art. 4.**

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

**La massa della legna da ardere di faggio dovrà essere misurata, sul posto, con pesa a gancio montata su gru.**

**La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione.**  
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**Art. 4 – Corrispettivo e pagamento**

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 87,99 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- > 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
- > 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire a seguito della misurazione e prima dell'asporto, anche in più rate; specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale legnoso sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

#### Art. 5 – Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'utilizzazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### Articolo 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### Art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di 4.130,94 € (importo pari al 50% del valore della compravendita, sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

- deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità, presso Cassa Rurale Adamello becc;
- fidejussione n. [REDACTED], di data [REDACTED], prestata da [REDACTED] (Istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente, di comprovata affidabilità ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:
- > validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine di cui all'art. 5 del presente capitolato;
- > rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.;
- > operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
- > competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Detta garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

#### Art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;

- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### Art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Presidente – Luca Cerana

Fellin Egidio Iegnammi srl

sig. Carlo Fellin

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.09.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.09.2021 al 17.09.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani