



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 186/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.ing. Gastone Cominotti per il collaudo statico delle opere strutturali in calcestruzzo previste nel progetto del Parco Avventura in località Montagnoli.

Il giorno **25.08.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.ing. Gastone Cominotti per il collaudo statico delle opere strutturali in calcestruzzo previste nel progetto del Parco Avventura in località Montagnoli.

Con la deliberazione n. 122/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione).

L'opera è finanziata in parti uguali dalla Comunità delle Regole, dal Comune di Pinzolo e dal Comune di Tre Ville, sulla base di un'apposita convenzione.

In esecuzione della deliberazione sopra citata, nei mesi scorsi la Comunità delle Regole ha appaltato i lavori previsti in detto progetto mediante tre apposite gare, i cui esiti sono stati i seguenti:

- i lavori edili sono stati appaltati a Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele con sede a Valdaone, verso il corrispettivo (a misura) di 66.974,99 € oltre all'i.v.a. 22%, con il ribasso del 9,680% rispetto alla base di gara;
- i lavori di carpenteria in legno sono stati appaltati a Carpenteria Ghezzi snc di Ghezzi Eugenio e Ruggero & C. con sede a Valdaone, verso il corrispettivo (a misura) di 119.477,03 € oltre all'i.v.a. 22%, con il ribasso dello 0,200% rispetto alla base di gara,;
- i lavori di costruzione dei percorsi acrobatici sono stati appaltati ad Italiana Parchi srl con sede a Guidizzolo (MN), verso il corrispettivo (a misura) di 72.378,70 € oltre all'i.v.a. 22%, con il ribasso del 27,400% rispetto alla base di gara.

Si prevede di realizzare i lavori tra settembre 2021 e giugno 2022.

Prima della consegna dei lavori è necessario affidare l'incarico di collaudatore statico delle opere strutturali in calcestruzzo previste nel progetto.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.ing. Gastone Cominotti, con studio a Pinzolo. Detto preventivo, pervenuto il 25 agosto scorso (prot. 2002/2021), evidenzia un corrispettivo complessivo di 1.800,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la formalizzazione dell'incarico al fine della successiva consegna dei lavori;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

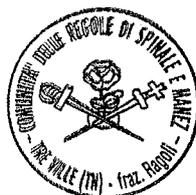
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.ing. Gastone Cominotti del collaudo statico delle opere strutturali in calcestruzzo previste nel progetto di realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli verso il corrispettivo di 1.800,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 2002/2021), che si approva;
2. di stabilire che:
 - a) il corrispettivo di cui sopra resterà fisso ed immutabile anche se l'importo finale delle opere realizzate nell'ambito dell'esecuzione sarà differente (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale;
 - b) detto corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito del completamento di tutte le attività comprese nell'incarico, tra cui la consegna alla Comunità delle Regole di una copia cartacea, vidimata dal competente ufficio della P.A.T., della documentazione necessaria per la certificazione di agibilità del nuovo edificio previsto nel progetto;
3. di specificare che l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
4. di evidenziare che la spesa derivante dall'incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione evidenziate nel quadro economico approvato con la deliberazione n. 122/2021 e che la spesa complessiva dell'opera risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2021 (in parte sulla gestione di competenza ed in parte sulla gestione residui);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la formalizzazione dell'incarico al fine della successiva consegna dei lavori;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.08.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.08.2021 al 09.09.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani