



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 178/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei lavori di “Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole”, affidamento degli incarichi ed atti conseguenti.

Il giorno **12.08.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei lavori di “Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole”, affidamento degli incarichi ed atti conseguenti.

La pavimentazione esterna dell’edificio sede della Comunità delle Regole (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), in acciottolato di granito – tonalite Val Genova, realizzata nel 2000 nell’ambito della completa ristrutturazione dell’edificio, risulta attualmente compromessa in vari punti, soprattutto sul lato di Via Roma.

Conseguentemente, nei giorni scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto una perizia di spesa per la manutenzione straordinaria di tale pavimentazione, prevedendo la sua completa demolizione (incluso il massetto), la realizzazione di un nuovo massetto in calcestruzzo armato e la posa della nuova pavimentazione, sempre in acciottolato di granito – tonalite Val Genova.

Sulla base del computo metrico predisposto dal geom. Valenti è stato chiesto un preventivo di spesa all’impresa Dalbon Costruzioni srl, con sede a Tione di Trento, appaltatrice dei lavori di rifacimento dei sottoservizi e della pavimentazione di Via Roma per conto del Comune di Tre Ville, attualmente in corso di esecuzione.

Detto preventivo, pervenuto il 4 agosto scorso (prot. 1865/2021), evidenzia la spesa complessiva dei lavori (a misura) in 12.752,88 €, di cui 250,00 € per oneri per la sicurezza, oltre all’i.v.a. 22%. Sulla base di tale preventivo il geom. Valenti ha definito la propria perizia di spesa (prot. 1923/2021), prevedendo un accantonamento per imprevisti di 3.400,00 €.

Sulla base di quanto sopra, il quadro economico dell’intervento risulta il seguente:

lavori edili	€ 12.502,88
oneri per la sicurezza (complessivi)	€ 250,00
totale lavori	€ 12.752,88
imprevisti	€ 3.400,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 255,06
i.v.a. (22% su lavori e imprevisti)	€ 3.553,63
arrotondamento	€ 38,43
totale somme a disposizione	€ 7.247,12
totale opera	€ 20.000,00

La direzione, misura e contabilità dei lavori sarà effettuata dal medesimo geom. Valenti.

Per la realizzazione dei lavori in parola non è necessaria alcuna autorizzazione amministrativa, in quanto la nuova pavimentazione sarà realizzata utilizzando materiale identico a quello presente nella pavimentazione attuale.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa dei lavori di "Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole" (prot. 1923/2021), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 20.000,00 €, di cui 12.752,88 € per lavori e 7.247,12 € per somme a disposizione, come da quadro economico riportato in premessa, che si approva;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Dalbon Costruzioni srl dell'esecuzione dei lavori in parola verso il corrispettivo (a misura) di 12.752,88 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 1865/2021), specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 ottobre 2021; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato nonché ad affidare direttamente gli ulteriori incarichi necessari per completare l'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di specificare che l'indennità per le attività tecniche effettuate dal geom. Valenti nella fase progettuale e in quella esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di impegnare 20.000,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo all'impresa sopra incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

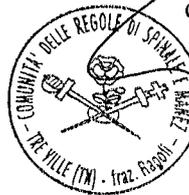
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.08.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.08.2021 al 23.08.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani