



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 321/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita all'impresa Leonardi Gino Imballaggi dei prodotti legnosi del lotto "Cambio coltura Manez" (320/2019/5).

Il giorno **23.12.2020** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita all'impresa Leonardi Gino Imballaggi dei prodotti legnosi del lotto "Cambio coltura Manez" (320/2019/5).

Con il progetto di taglio n. 320/2019/5 (prot. 1586/2019) l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha stimato le quantità dei prodotti legnosi del lotto "Cambio coltura Manez" concernente le piante situate sull'area oggetto dei lavori di "Adeguamento del piazzale forestale in località Manez", realizzati tra maggio e luglio 2020 (il progetto esecutivo di tale opera è stato approvato, ai fini dell'appalto dei lavori, con la deliberazione n. 256/2019 e la relativa contabilità finale è stata approvata con la deliberazione n. 238/2020).

Specificamente, i prodotti legnosi indicati in detto progetto di taglio erano i seguenti:

- 100 m³ netti complessivi di abete rosso, abete bianco, larice e pino silvestre;
- 34 t complessive complessivi di abete rosso, abete bianco e larice.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera stimato dall'autorità forestale era di 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% mentre la legna da ardere di resinose è stata valutata come priva di valore commerciale.

Le piante in questione sono state tagliate d'urgenza nel giugno 2019, in quanto era necessario liberare l'area in parola al fine dell'ammassamento dell'enorme quantità di legname del lotto "Schianti Val Manez" derivanti dalla Tempesta Vaia di fine ottobre 2018, venduto all'impresa Leonardi Gino Imballaggi di Cles (delib. 220/2018).

Nei giorni scorsi il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, ha comunicato che il legname da opera del lotto "Cambio coltura Manez", accatastato sul posto, è stato misurato il 26 giugno 2019 (alla presenza, tra gli altri, del Vice Presidente della Comunità delle Regole) ed è risultato 99,429 m³ lordi, pari a 89,486 m³ netti (con una riduzione fissa del 10% per la corteccia).

Già nel giugno 2019 l'impresa Leonardi Gino Imballaggi ha comunicato, informalmente, di essere disponibile ad acquistare tale legname da opera al prezzo di 25,50 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, con assortimento unico del materiale, condizioni identiche a quelle praticate per il lotto "Schianti Val Manez" di cui sopra.

Conseguentemente, con il presente provvedimento risulta necessario deliberare la vendita a detta impresa del legname da opera del lotto "Cambio coltura Manez" nonché approvare lo schema del contratto di compravendita, costituito dal capitolato d'onere particolare allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

In considerazione del limitato valore della compravendita (2.281,89 € oltre all'i.v.a. 22%), per la sua esecuzione non è richiesta alcuna garanzia.

L'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive derivante dalla vendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto in oggetto è pari a 250,00 € (ossia il 10% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali dell'entità collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";

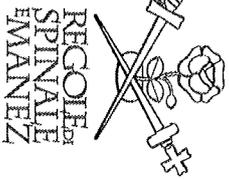
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Leonardi Gino Imballaggi i prodotti legnosi del lotto "Cambio coltura Manez", come definito nel progetto di taglio n. 320/2019/5 (prot. 1586/2019), al prezzo di 25,50 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta verbale dell'impresa, evidenziando che nel giugno 2019 il legname da opera in parola è stato misurato in 99,429 m³ lordi, pari a 89,486 m³ netti (con una riduzione fissa del 10% per la corteccia), come da comunicazione verbale dei giorni scorsi del custode forestale competente, sig. Rolando Serafini;
2. di specificare che la legna da ardere di resinose compresa nel lotto (stimata in 34 t) è ceduta gratuitamente alla medesima impresa in quanto priva di valore commerciale;
3. di evidenziare che il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le eventuali modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
5. di impegnare 250,00 € sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, al fine dell'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita in questione al capitolo 500 del corrente bilancio di competenza;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO
alle deliberazioni n. 321/2020
del 23.12.2020
del Comitato Area 46



SEGRETARIO
Giuseppe Siffoni

Capitolato d'oneri particolare per la compravendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Cambio coltura Manez"

Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto i prodotti legnosi compresi nel lotto "Cambio coltura Manez" (sul C.C. Montagne), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2019/5 (prot. 1586/2019) predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinaletto e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Leonardini Gino Imballaggi, c.f. LNRGN134C31C794L, con sede a Cles (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 100 m³ netti di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e pino silvestre;
- 34 t di legna da ardere di resinose.

Art. 2 - Utilizzo dei prodotti legnosi

Tutto il materiale legnoso è venduto con la modalità "a bordo strada", in quanto già tagliato e ammassato sul piazzale forestale in località Manez.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Gli scarti di lavorazione lasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade situati nelle aree interessate dalle operazioni di taglio ed esbosco.

L'acquirente si impegna ad eseguire o a far eseguire da terzi le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, turistiche, viarie, etc..

Art. 3 - Misurazione

La Comunità evidenzia e l'acquirente prende atto che il legname da opera oggetto di compravendita è stato misurato il 26 giugno 2019, alla presenza di rappresentanti di entrambe le parti, ed è risultato 99,429 m³ lordi. Applicando una riduzione fissa forfettaria per la corteccia pari al 10%, il volume netto del legname da opera oggetto di compravendita è pari a 89,486 m³.

La compravendita del legname da opera è effettuata con assortimento unico (ossia non è prevista alcuna "seconda scelta").

La legna da ardere di resinose non è stata oggetto di alcuna misurazione in quanto priva di valore commerciale e, pertanto, ceduta gratuitamente all'acquirente.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti in 25,50 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate; specificamente, l'asporto di un dato volume di legname o della legna da ardere di faggio sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

Art. 5 - Termine finale

L'asporto del materiale legnoso oggetto di compravendita dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2021; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.

In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

Articolo 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

Art. 7 - Garanzia

Per l'esecuzione del presente contratto la Comunità non richiede alcuna garanzia all'acquirente.

Art. 8 - Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i prodotti legnosi oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche al fine della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente capitolato d'oneri particolare, senza alcun limite, condizione o esclusione.

Art. 9 - Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Comunità delle Regole di Spinaletto e Manez, c.f. 00324520220 - p.iva 00150040229
sede: Via Roma n. 19, Frazione Regole, 38095 Tre Ville (TN) - www.regolespinalettoemanez.it

tel. 0465/322433 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regolespinalettoemanez.it - p.e.c.: regolespinalettoemanez@pec.it



Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione il progetto di taglio sopra citato, il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Presidente – Luca Cerana

L'impresa acquirente

Il titolare – Gino Leonardi

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2020 al 07.01.2021**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

