

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 303/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 20 novembre 2020 al 31 gennaio 2021 del termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna dei progetti dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Prà de la Casa.

Il giorno **10.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 20 novembre 2020 al 31 gennaio 2021 del termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna dei progetti dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Prà de la Casa.

Con deliberazione n. 201/2020 il Comitato Amministrativo ha affidato i seguenti incarichi tecnici necessari per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Pra de la Casa (sul C.C. Ragoli II):

- alla dott.ssa geol. Alice Ferrari l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica a supporto della progettazione, verso il corrispettivo di 2.587,48 € oltre a contributo previdenziale (2%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014);
- al dott.p.i. Luca Lorenzetti la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da elettricista, verso il corrispettivo di 4.836,83 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a.;
- al dott.ing. Marco Pedretti la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da termoidraulico, verso il corrispettivo di 3.024,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a..

Nel medesimo provvedimento il termine per l'esecuzione dei tre incarichi è stato fissato al 20 novembre scorso.

La dott.ssa geol. Ferrari ha consegnato la relazione geologica e geotecnica il 25 settembre (prot. 2550/2020), integrandola successivamente il 26 ottobre (prot. 2849/2020), quindi ampiamente entro il termine stabilito.

Invece, la progettazione degli impianti elettrico e termoidraulico del nuovo edificio è stata recentemente sospesa al fine di consentire la valutazione di una modifica del progetto concernente la collocazione di alcuni apparati tecnologici (il gruppo elettrogeno a servizio dell'edificio e dell'attigua Casa per Ferie nonché l'unità di trattamento aria a servizio dell'edificio).

Poiché tale valutazione è ancora in corso e, date le limitate dimensioni dell'edificio, risulta fondamentale al fine del proseguo della progettazione degli impianti, si ritiene opportuno prorogare il termine di consegna dei progetti degli impianti fino al 31 gennaio 2021.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo di tutti gli incarichi in oggetto, al lordo dello sconto

praticato, è inferiore alla soglia (47.000,00 € oltre all'i.v.a.) indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

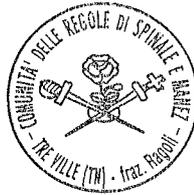
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 20 novembre 2020 al 31 gennaio 2021 il termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna, rispettivamente, del progetto dell'impianto elettrico e del progetto dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Prà de la Casa, sul C.C. Ragoli II, di cui alla deliberazione n. 201/2020;
2. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti della deliberazione sopra citata;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovannella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.12.2020 al 25.12.2020**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".

