



**DELIBERAZIONE n. 302/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Maurizio Esposito per la riconfinazione della p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo.

Il giorno **10.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al geom. Maurizio Esposito per la riconfinazione della p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo.

Il 31 ottobre scorso è cessata l'efficacia del contratto di affitto a Due Pini srl, proprietaria dell'Hotel Chalet del Sogno a Madonna di Campiglio, di un'area di circa 66 m<sup>2</sup> della p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo da utilizzare per il parcheggio e la manovra di autoveicoli (contratto sottoscritto il 7 novembre 2016, prot. 2963/2016). La trattativa per il rinnovo di tale affitto è stata abbandonata da Due Pini srl pur a seguito di un iniziale interessamento.

L'area in questione è situata nell'abitato di Madonna di Campiglio, a lato di Via Spinale: pertanto, è sicuramente appetibile quale parcheggio privato in affitto a terzi ma potrebbe essere utilizzata anche quale parcheggio per i regolieri (similmente all'area recentemente sistemata a lato di Via Fevri, poco distante). Data la conformazione dell'area in parola, si ritiene possibile ricavare due o tre stalli di sosta.

Pertanto, al fine dell'utilizzo di tale area risulta necessario individuare sul posto il confine tra le p.f. 4074/19 e 4074/33, quest'ultima di proprietà della medesima Due Pini srl. Conseguentemente è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, che alcuni anni fa ha rilevato tale confine per conto della Comunità delle Regole. Detto preventivo, del 3 dicembre scorso (prot. 3326/2020), evidenzia il corrispettivo di 675,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentirne l'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Maurizio Esposito della riconfinazione della p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo, a Madonna di Campiglio, stabilendo il corrispettivo dell'incarico in 675,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 3326/2020), che si approva;

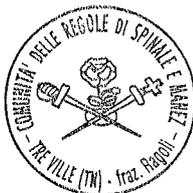
2. di stabilire le seguenti condizioni contrattuali per lo svolgimento dell'incarico sopra affidato:
  - a) le attività di riconfinazione, come dettagliate nel preventivo di spesa sopra citato, dovranno essere completate entro il 20 gennaio 2021;
  - b) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di impegnare 864,68 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentirne l'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

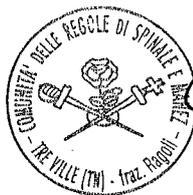
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.12.2020 al 25.12.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani