



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 298/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Innocente Paletti per l'elaborazione di una perizia di stima asseverata relativa ad una servitù di elettrodotto interrato a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II.

Il giorno **10.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Innocente Paletti per l'elaborazione di una perizia di stima asseverata relativa ad una servitù di elettrodotto interrato a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II.

Con nota del 9 novembre (prot. 3008/2020), successivamente integrata il 16 novembre (prot. 3073/2020), la sig.ra Ivonne Locatelli, proprietaria della p.ed. 78 C.C. Ragoli II, edificio in corso di ristrutturazione a lato di Via Mandron a Madonna di Campiglio, ha chiesto alla Comunità delle Regole la costituzione di una servitù di elettrodotto interrato a favore di detto edificio ed carico della confinante p.f. 27/58 C.C. Ragoli II, costituita dalla strada di accesso alla Casa La Meridiana.

Con nota del 3 dicembre scorso (prot. 3271/2020), è stata manifestata alla sig.ra Locatelli la disponibilità di massima a costituire detto diritto reale alle seguenti condizioni, accettate dalla richiedente il 5 dicembre (prot. 3287/2020):

- a) la servitù avrà efficacia per venti anni;
- b) la posizione indicativa della servitù è riportata nella planimetria predisposta da SET Distribuzione spa (prot. 3137/2020)
- c) la servitù includerà la possibilità di accedere a piedi alla medesima p.f. 27/58 al fine di controllare il misuratore dell'energia elettrica e l'interruttore differenziale a servizio dell'edificio posizionati in un apposito vano realizzato nel muro di cinta della p.ed. 78;
- d) il corrispettivo della servitù sarà determinato dal geom. Innocente Paletti con un'apposita perizia di stima asseverata, come un valore una tantum;
- e) il geom. Paletti sarà incaricato dalla Comunità delle Regole e la relativa spesa dovrà essere rimborsata alla Comunità dalla sig.ra Locatelli (1.300,00 € oltre a contributo previdenziale e senza applicazione di i.v.a., ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014, come da preventivo del 2 dicembre scorso, prot. 3248/2020);
- f) la servitù dovrà essere intavolata nel libro fondiario con scrittura privata autenticata da un notaio, con spese (imposte e diritti di rogito) a carico della sig.ra Locatelli.

Il geom. Paletti, con studio a Tre Ville, è stato individuato dalla Comunità delle Regole per la propria specializzazione in materia di stime di diritti immobiliari, considerato che anche recentemente ha stimato il valore di diritti reali e personali relativi ad immobili della Comunità delle Regole (delib. 102/2019, 32/2020 e 219/2020).

La costituzione dei diritti reali su immobili di proprietà della Comunità delle Regole rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale: peraltro, in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria Covid19 – Coronavirus, è verosimile che non sarà possibile convocare l'Assemblea Generale fino a metà gennaio 2021, dato l'elevato numero di persone (venticinque oltre al Segretario, pur escludendo il pubblico) che dovrebbero riunirsi in un unico locale e non essendo possibile effettuare la riunione dell'Assemblea in videoconferenza, in quanto non tutti i componenti dell'organo possiedono la strumentazione a ciò necessaria.

Conseguentemente, dovrà essere il Comitato Amministrativo a deliberare in merito alla costituzione della servitù in parola, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, punto 7, dello Statuto della Comunità delle Regole (provvedimento da ratificare entro novanta giorni da parte dell'Assemblea Generale).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentirne l’immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

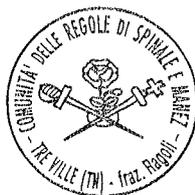
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Innocente Paletti dell’elaborazione di una perizia di stima asseverata relativa alla servitù di elettrodotto interrato a carico della p.f. 27/58 C.C. Ragoli II, strada di accesso alla Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (di proprietà della Comunità delle Regole), ed a favore della p.ed. 78 C.C. Ragoli II, edificio confinante di proprietà della sig.ra Ivonne Locatelli, per la durata di venti anni a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto e alle altre condizioni indicate in premessa, stabilendo il corrispettivo dell’incarico in 1.300,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell’art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 3248/2020), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni contrattuali per lo svolgimento dell’incarico sopra affidato:
 - a) la perizia di stima asseverata dovrà essere consegnata alla Comunità delle Regole entro il 20 gennaio 2021;
 - b) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in un’unica soluzione a seguito della consegna della perizia di stima asseverata;
 - c) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di stabilire che la sig.ra Locatelli dovrà rimborsare alla Comunità delle Regole l’intera spesa derivante dall’incarico affidato al geom. Paletti, evidenziando che la stessa ha già accettato tale condizione (prot. 3287/2020);
4. di impegnare 1.365,00 € al capitolo 4800 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, e di accertare il medesimo importo sul capitolo 1900 dell’entrata;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell’Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentirne l’immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell’incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

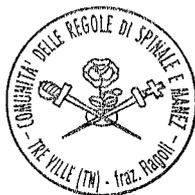
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.12.2020 al 25.12.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani