



**DELIBERAZIONE n. 295/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale Palù per il periodo dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025.

Il giorno **03.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale Palù per il periodo dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025.

A seguito dell'ultimazione della ristrutturazione della Casa Forestale Palù, avvenuta nei mesi scorsi, e della successiva locazione ad uso abitativo di alcuni degli appartamenti (deliberazioni n. 250/2020, 251/2020, 252/2020), risulta necessario affidare ad un'impresa specializzata il servizio di pulizia delle parti comuni ai quattro appartamenti ad uso abitativo di detto edificio.

A tal fine è stato chiesto ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento (impresa che sta effettuando il medesimo intervento al Centro Commerciale di Palù, con soddisfazione da parte della Comunità delle Regole nonché dei conduttori ed affittuari) un preventivo per lo svolgimento delle attività di seguito elencate, definite dall'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole:

- durante le stagioni turistiche (giugno, luglio, agosto, dicembre, gennaio, febbraio e marzo, ossia circa trenta settimane), un intervento di pulizia settimanale della durata di 1 h;
- fuori dalle stagioni turistiche (aprile, maggio, settembre, ottobre e novembre, ossia circa ventidue settimane), un intervento di pulizia bisettimanale della durata di 1 h;
- un intervento bimestrale della durata di 3 h per la pulizia delle superfici vetrate interne ed esterne del vano scala;
- un intervento semestrale della durata di 8 h per la pulizia dell'autorimessa e del piazzale esterno;
- un intervento annuale della durata di 10 h per la pulizia dei locali tecnici e dei graniti della scala interna mediante apposita attrezzatura e prodotti specifici.

Il prezzo orario offerto da ASCOOP soc.coop è di 22,00 €/h oltre all'i.v.a. 22% (prot. 3198/2020).

Conseguentemente, sulla base di tale preventivo e dell'impegno orario sopra indicato (85 h complessive), la spesa annua derivante dal servizio sarà pari a 1.870,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Detta spesa sarà rimborsata dai conduttori dei quattro appartamenti.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato su base mensile.

Si ritiene opportuno affidare l'incarico per la durata di cinque anni, dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025.

Infine, si evidenzia che il taglio dell'erba sulle pertinenze dell'edificio sarà effettuato dalla guardia venatoria – operatore tecnico dipendente della Comunità delle Regole, con rimborso della relativa spesa da parte dei conduttori dei quattro appartamenti

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in questione a partire dal 15 dicembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

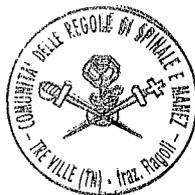
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia delle parti comuni ai quattro appartamenti ad uso abitativo della Casa Forestale di Palù dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025 (cinque anni), verso il corrispettivo di 22,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%, con pagamento su base mensile;
2. di evidenziare che la spesa annua complessiva derivante dall'incarico sopra affidato sarà di circa 1.870,00 € oltre all'i.v.a. 22%, costituirà un impegno automatico (ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole) sul capitolo 900 dei bilanci di previsione degli esercizi di competenza compresi nel periodo contrattuale e sarà rimborsata dai conduttori dei quattro appartamenti;
3. di evidenziare che il taglio dell'erba sulle pertinenze dell'edificio sarà effettuato dalla guardia venatoria – operatore tecnico dipendente della Comunità delle Regole, con rimborso della relativa spesa tra i conduttori dei quattro appartamenti;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della formalizzazione dell'incarico mediante ordinativo scritto nonché del controllo sulla corretta esecuzione dell'incarico e l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo all'impresa incaricata;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in questione a partire dal 15 dicembre prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.12.2020 al 14.12.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani