



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 267/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti per l'attivazione di una causa civile davanti al Giudice di Pace per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù cessata il 30 aprile 2019.

Il giorno **12.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti per l'attivazione di una causa civile davanti al Giudice di Pace per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù cessata il 30 aprile 2019.

Con deliberazione n. 138/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, con studio a Tione di Trento, del recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli in relazione al contratto di locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 28 agosto 2017 al 30 aprile 2019 (prot. 72/2018), verso il corrispettivo di 550,00 € oltre a rimborso forfettario, rimborso spese e bolli, contributo previdenziale, i.v.a. e rimborso anticipazioni per una spesa complessiva di 925,20 €. Il debito della sig.ra Rovelli era pari a 2.012,43 € complessivi.

A seguito di un sollecito scritto, il 27 agosto 2020 la sig.ra Rovelli ha pagato 2.000,00 € alla Comunità delle Regole. Non essendo stato completamente saldato il debito in questione, con nota dell'11 settembre scorso l'avv. Marchetti ha chiesto alla debitrice il pagamento del capitale residuo (12,43 €) nonché degli interessi maturati per il ritardo (51,76 €) e delle spese legali (135,13 €), per un totale di 199,32 €.

Trascorsi inutilmente sessanta giorni da tale richiesta, si reputa opportuno agire nei confronti della sig.ra Rovelli attivando una causa civile davanti al Giudice di Pace.

A tal fine è stato chiesto un preventivo al medesimo avv. Marchetti. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 3033/2020), evidenzia l'onorario di 429,10 € (incluse le spese) oltre a contributo previdenziale, i.v.a. ed anticipazioni, per una spesa complessiva di 598,09 €.

L'avv. Marchetti ha evidenziato che detto preventivo sostituisce il precedente alla base dell'incarico affidato con la deliberazione n. 138/2020 per l'attività finora non effettuata (richiesta di decreto ingiuntivo). Pertanto, l'impegno di spesa assunto con detto provvedimento può essere pagato al professionista per 154,16 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusi) e può essere stornato per la parte residua, pari a 771,04 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 €);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Tullio Marchetti, con studio a Tione di Trento, per l'attivazione di una causa civile davanti al Giudice di Pace per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù cessata il 30 aprile 2019 (prot. 72/2018), verso l'onorario di 429,10 € (incluse le spese) oltre a contributo previdenziale, i.v.a. ed anticipazioni, per una spesa complessiva di 598,09 €, come da preventivo citato in premessa (prot. 3033/2020), che si approva;
2. di evidenziare che detto incarico sostituisce quello affidato al medesimo professionista con la deliberazione n. 138/2020 per l'attività finora non effettuata (richiesta di decreto ingiuntivo);
3. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il mandato alle liti e gli altri atti necessari per la prosecuzione dell'iter giurisdizionale;
4. di specificare che il presente incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento;
5. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 771,04 € dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 2200 con la deliberazione n. 138/2020;
6. di impegnare 598,09 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2020, che presenta la disponibilità necessaria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

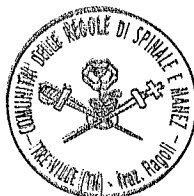
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2020 al 27.11.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani