



**DELIBERAZIONE n. 263/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della prima variante dei lavori di “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II” e modifica del quadro economico dell’opera.

Il giorno **12.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della prima variante dei lavori di “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II” e modifica del quadro economico dell’opera.

Con deliberazione n. 46/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II”, predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, al fine della presentazione di una richiesta di finanziamento alla P.A.T. sul Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020, misura 4.3.2 (viabilità forestale). Nel quadro economico del progetto la spesa complessiva dell’opera è stata prevista in 46.600,00 € di cui 33.106,97 € per lavori e 13.493,03 € per somme a disposizione.

Per il finanziamento di tale opera il Dirigente del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T., con determinazione n. 469 del 24 ottobre 2019, ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 14.547,58 € pari al 70% della spesa ammessa in complessivi 20.782,26 €, riferiti solo alle lavorazioni previste sul sentiero.

A seguito di alcune modifiche richieste dalla P.A.T., il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto dell’opera con deliberazione n. 216/2019, riducendo l’importo dell’intervento a 45.400,00 € (di cui 27.381,60 € per lavori e 18.018,40 € per somme a disposizione).

L’8 novembre 2019 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata all’impresa Chemotti Michele di Madruzzo, la quale ha offerto il ribasso del 14,10% rispetto alla base di gara. Il contratto di appalto è stato formalizzato con ordinativo scritto il 6 giugno 2020 (prot. 1288/2020): specificamente, l’importo di contratto è risultato pari a 23.676,70 € oltre all’i.v.a..

I lavori sono iniziati il 18 settembre scorso e devono essere ultimati entro il 16 novembre 2020.

Nei giorni scorsi il geom. Valenti, incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori, ha predisposto la prima variante progettuale, composta dagli elaborati di seguito elencati (prot. 3000/2020):

- computo metrico estimativo;
- quadro economico comparativo;
- verbale concordamento nuovi prezzi;
- schema atto di sottomissione;
- quadro comparativo computi metrici.

Tra le principali lavorazioni oggetto della variante si evidenzia la demolizione di rocce affioranti trovate lungo il sentiero e la posa di materiale drenante su alcuni tratti particolarmente umidi e scivolosi (materiale recuperato in altre aree del cantiere).

Inoltre, per i lavori di cambio di coltura in località Fontana dei Fevri risulta necessaria la modellazione del pascolo con un mezzo meccanico adeguato, lavorazione originariamente non prevista.

Il quadro economico della variante risulta essere il seguente:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Quadro economico di variante	Differenza tra variante e contratto
lavori relativi al sentiero	€ 18.660,60	€ 16.029,46	€ 18.721,88	€ 2.692,42
oneri per la sicurezza per i lavori relativi al sentiero	€ 745,52	€ 745,52	€ 688,52	-€ 57,00
lavori relativi al cambio di coltura	€ 7.615,26	€ 6.541,50	€ 8.952,43	€ 2.410,93
oneri per la sicurezza per i lavori relativi al cambio di coltura	€ 360,22	€ 360,22	€ 46,79	-€ 313,43
<b>totale lavori</b>	<b>€ 27.381,60</b>	<b>€ 23.676,70</b>	<b>€ 28.409,62</b>	<b>€ 4.732,92</b>
imprevisti	€ 1.369,08	€ 5.073,98	€ -	-€ 5.073,98
acquisti in diretta amministrazione	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 6.050,00	€ 550,00
spese tecniche per la relazione geologica - geotecnica	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ -
spese tecniche per lo studio geologico integrativo	€ 1.363,44	€ 1.363,44	€ 1.363,44	€ -
spese tecniche per la presenza di un geologo nella fase realizzativa	€ 448,80	€ 448,80	€ 448,80	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 50,25	€ 50,25	€ 50,25	€ -
accantonamento per progettazione e direzione dei lavori effettuate da personale interno	€ 547,63	€ 547,63	€ 657,16	€ 109,53
i.v.a. (22%)	€ 7.941,82	€ 7.941,82	€ 7.681,83	-€ 259,99
arrotondamento	€ 97,38	€ 97,38	€ 38,90	-€ 58,48
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.018,40</b>	<b>€ 21.723,30</b>	<b>€ 16.990,38</b>	<b>-€ 4.732,92</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ -</b>

Complessivamente, pertanto, la variante progettuale prevede maggiori lavori per 4.732,92 €.

La modifica del contratto di lavori stipulato con l'impresa appaltatrice rientra nella previsione di cui all'art. 27, c. 2, lett. b), della L.P. 2/2016, essendo impraticabile il cambiamento del contraente originario (in quanto comporterebbe notevoli disguidi organizzativi nonché una duplicazione dei costi) e poiché l'aumento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% dell'importo iniziale.

Considerata la natura e l'entità delle nuove lavorazioni oggetto della variante in esame, non è necessario acquisire ulteriori atti autorizzativi.

Il 10 novembre 2020 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante (prot. 3000/2020). Conseguentemente, risulta possibile approvare detta variante ed autorizzare il Segretario della Comunità delle Regole, quale responsabile unico del procedimento, a sottoscrivere l'atto di sottomissione e gli ulteriori atti necessari.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante è previsto l'allungamento del termine contrattuale di venti giorni naturali consecutivi. Pertanto, a seguito dell'approvazione della variante, il nuovo termine contrattuale sarà il 6 dicembre 2020.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
  - vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
  - vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
  - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori oggetto di variante già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;
- all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

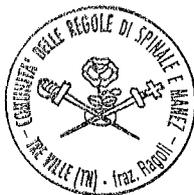
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 27, c. 2, lett. b), della L.P. 2/2016, la prima variante progettuale dei lavori di “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II”, come predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, costituita dagli elaborati elencati in premessa (prot. 3000/2020) ed evidenziante maggiori lavori per 4.732,92 €. (i.v.a. esclusa) rispetto all’importo di contratto, prendendo atto che il 10 novembre 2020 l’impresa appaltatrice Chemotti Michele ha sottoscritto l’atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante;
2. di evidenziare che, a seguito dell’approvazione della prima variante progettuale, il quadro economico dell’opera, modificato come riportato in premessa, prevede 28.409,62 € per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 16.990,38 € per somme a disposizione, con una spesa complessiva di 45.400,00 €, invariata rispetto al progetto esecutivo dell’opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 216/2019;
3. di autorizzare il Segretario della Comunità delle Regole, quale responsabile unico del procedimento, a sottoscrivere l’atto di sottomissione nonché gli ulteriori atti necessari;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori oggetto di variante già nei prossimi giorni
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2020 al 27.11.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani