



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 260/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita all'impresa individuale Ceri Pier Nicola di Sellero (BS) dei prodotti legnosi compresi nei lotti "Prà de Mez", "Orti Bassi", "Senter dai Caciadori" e "Vallesinella Bassa", a seguito della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Il giorno **05.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita all'impresa individuale Ceri Pier Nicola di Sellero (BS) dei prodotti legnosi compresi nei lotti "Prà de Mez", "Orti Bassi", "Senter dai Caciadori" e "Vallesinella Bassa", a seguito della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Con la deliberazione n. 187/2018 il Comitato Amministrativo decise di vendere i prodotti legnosi compresi in otto lotti situati sui C.C. Ragoli II e Montagne mediante il sistema on line "Progetto legno Trentino" gestito dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento. Complessivamente tale vendita riguardava circa 3.800 m<sup>3</sup> netti di legname da opera (volume derivante dalle stime riportate nei progetti di taglio). La licitazione privata effettuata con detto sistema on line diede buoni risultati in termini economici, con l'aggiudicazione di tutti i lotti a prezzi anche considerevolmente superiori alle rispettive basi di gara.

Peraltro, un paio di settimane dopo l'aggiudicazione di tali lotti, effettuata il 15 ottobre 2018, la Tempesta Vaia devastò pressoché completamente un paio di tali lotti (sul C.C. Manez) e, conseguentemente, le relative vendite furono revocate (delib. 220/2018).

Per gli altri sei lotti, invece, le imprese aggiudicatrici manifestarono l'intenzione di non stipulare i rispettivi contratti di compravendita in considerazione del crollo del mercato del legname a livello interregionale causato dalla Tempesta Vaia, con la conseguente impossibilità economica di praticare i prezzi offerti in gara. Sulla base di tali considerazioni la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno sospendere tali sei compravendite (tra la fase dell'aggiudicazione e la fase della stipula contrattuale), in attesa di riscontare un'eventuale ripresa del mercato del legname, tanto più che nel corso del 2019 poteva contare su una considerevole entrata finanziaria straordinaria derivante dalla vendita del legname schiantato (proveniente soprattutto dalla Val Manez, sul C.C. Montagne).

Negli ultimi mesi si è verificata una leggera ma indubbia ripresa del mercato del legname, accertata anche nelle ultime gare esperite per la vendita di legname "fresco". Pertanto, nei giorni scorsi è stato comunicato alle imprese acquirenti dei sei lotti in parola di sottoscrivere i capitoli d'oneri particolari, presentare la garanzia fideiussoria per la compravendita (pari al 30% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio) e pagare la prima rata di corrispettivo (pari al 10% del valore del lotto).

Inoltre, nella richiesta sopra citata è stato evidenziato alle imprese acquirenti che, in caso di perfetto adempimento, il termine finale di utilizzazione forestale sarebbe stato prorogato per tutti i lotti dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 (un anno), facendo salva la possibilità di un'ulteriore proroga su richiesta dell'acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà.

A seguito di tale richiesta (prot. 2797/2020), l'impresa individuale Ceri Pier Nicola, di Sellero (BS), aggiudicataria di ben quattro dei sei lotti in parola ("Prà de Mez", "Orti Bassi", "Senter dai Caciadori" e "Vallesinella Bassa"), ha adempiuto perfettamente a quanto richiesto (capitoli e fideiussione prot. 2904/2020). Pertanto, i contratti di compravendita di tali lotti possono essere stipulati e può essere prorogato il termine di utilizzazione forestale, come sopra indicato.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione dei contratti di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa e sulla base dei risultati della licitazione privata effettuata nell’ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento (in esecuzione della deliberazione n. 187/2018), all’impresa individuale Ceri Pier Nicola di Sello (BS) i prodotti legnosi compresi nei seguenti lotti ai prezzi di seguito indicati:

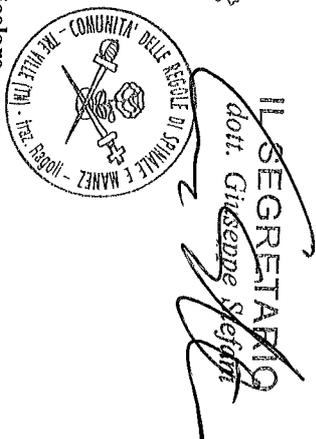
nome del lotto	volume netto presunto (m <sup>3</sup> )	prezzo di compravendita (i.v.a. esclusa)	valore del lotto (i.v.a. esclusa)
Prà de Mez (prog. taglio 1/2018)	424,00	€ 76,24	€ 32.325,76
Orti bassi (prog. taglio 2/2018)	461,00	€ 71,18	€ 32.813,98
Senter dai Caciadori (prog. taglio 3/2018)	376,00	€ 76,33	€ 28.700,08
Vallesinella Bassa (prog. taglio 5/2018)	416,00	€ 71,08	€ 29.569,28
<b>valore complessivo dei quattro lotti (i.v.a. esclusa)</b>			€ 123.409,10

2. di prorogare, rispetto alle previsioni della gara sopra citata, il termine finale di utilizzazione forestale relativo ai quattro lotti oggetto di compravendita dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 (un anno), facendo salva la possibilità di un’ulteriore proroga su richiesta dell’acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà;
3. di evidenziare che i contratti di compravendita saranno formalizzati con scrittura privata mediante sottoscrizione dei capitoli d’oneri particolari, i cui schemi sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, precisando che l’impresa acquirente, nei giorni scorsi, ha già sottoscritto detti schemi (prot. 2904/2020), presentato una garanzia fideiussoria di 45.167,73 € (importo corrispondente al 30% della somma dei valori dei quattro contratti, i.v.a. inclusa) nonché pagato 15.055,91 € complessivi a titolo di prima rata del corrispettivo delle quattro compravendite (importo pari al 10% della somma dei valori dei quattro contratti, i.v.a. inclusa);
4. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare i quattro contratti di compravendita sulla base degli schemi sopra approvati;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dalla compravendita sui bilanci degli esercizi di competenza;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione dei contratti di compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO A

del 5.11.2020  
del Couv. voto Prov. VV

REGOLAMENTO  
SPINALE  
EMANERZ



## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Prà de Mez"

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto "Prà de Mez" (C.C. Ragoli II) di 424 m<sup>2</sup> netti presunti di legname (progetto di taglio n. 1/2018). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinalè e Manerz (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ante venditore, evidenzia che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

### Art. 2 - Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la strada forestale "Cason" (di tipo B); peraltro, al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada forestale non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere accatastato in località Prà de la Casa, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di novanta giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.  
Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'iva.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

La legna da ardere di latifoglie compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 3 t, rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata dall'acquirente in località Prà de Mez, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, senza alcun corrispettivo da parte della Comunità.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc..

### Art. 3 - Termini di esecuzione dei lavori e penalità

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione entro tale termine per colpa dell'acquirente comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra l'1 maggio e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

### Articolo 4 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL A-PEFC/GFS-002720-AKQ).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

### Articolo 5 - Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia;
- per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro;
  - tronco composto da due o più fusti;
  - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;

calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchiato, il prezzo di 25,00 €/m<sup>3</sup> (seconda scelta).

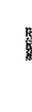
Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al veni meno del difetto; ➤ per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrappi lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfettaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:  
➤ 10% per l'abete e il cirmolo;

Comunità delle Regole di Spinalè e Manerz, c.f. 00324520220 - p.iva 00159040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN) - www.regoleospinalemanerz.it  
 tel. 0465/323233 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regoleospinalemanerz.it - p.e.c.: regoleospinalemanerz@pec.it



- > 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- > 18% per il larice;
- > 7% per le latifoglie.

**La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta.**

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**Art. 6 – Garanzia**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, l'acquirente dovrà presentare alla Comunità prima della sottoscrizione del contratto una fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fidejussione dovrà essere prestata da un istituto bancario o assicurativo autorizzato operante sul mercato italiano da almeno cinque anni, con espressa indicazione delle clausole di seguito elencate:

- > pagamento da parte del fidejussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- > rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > validità della fidejussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
- > rinuncia del fidejussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.

La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

**Art. 7 – Contratto**

**Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione digitale del presente capitolato d'oneri.**

Costituisce una condizione ostativa alla sottoscrizione del contratto il non aver adempiuto correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- > di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- > di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- > di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

**Art. 8 – Prezzo della compravendita**

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a **76,24 €/m³** oltre all'1.v.a., fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

**Art. 9 – Pagamento**

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- > 10% subito prima della stipula del contratto;
- > 40% a misurazione ultimata;
- > il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'importo del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di asporto o, alternativamente, della presentazione di una fidejussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

**Art. 10 – Collaudo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

**Art. 11 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

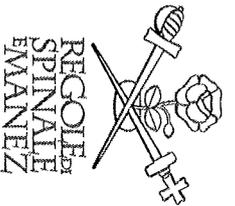
**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente  
Luca Cerana

L'impresa acquirente

Ceri Pier Nicola  
sig. Pier Nicola Ceri

ALLEGATO B  
alla delibera 260/2020  
del D.P. n. 7020  
del Comitato Amm. - V.o



## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Orti Bassi"

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto "Orti Bassi" (C.C. Ragoli II) di 461 m<sup>2</sup> netti presunti di legname (progetto di taglio n. 2/2018). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinale e Manez (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ente venditore, evidenzia che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

### Art. 2 - Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la strada di Val Brenta, strada di transito pubblico (non forestale).  
L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere accatastato a bordo strada, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di novanta giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

La legna da ardere di latifoglie compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 14 t, rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 - p.iva 00159040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN) - www.regolespinalemanez.it

tel. 0465/323433 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regolespinalemanez.it - p.e.c.: regolespinalemanez@pec.it



PEFC  
PERC/31-02/113

dall'acquirente a bordo strada, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, senza alcun corrispettivo da parte della Comunità.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc..

### Art. 3 - Termini di esecuzione dei lavori e penali

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione entro tale termine per colpa dell'acquirente comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra l'1 maggio e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

### Articolo 4 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL-A-PEFC/GFS-002720-AKQ).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

### Articolo 5 - Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfetaria per la corteccia;
  - per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
    - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
    - tronco commerciabile con corteccia superiore al 40% del diametro;
    - tronco composto da due o più fusti;
    - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
    - tronco derivante da pianta secca in piedi;
    - tronco con fibratura elicoidale;
  - calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfetaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchinatico, il prezzo di 25,00 €/m<sup>3</sup> (seconda scelta).
- Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con corteccia superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al venir meno del difetto;
- per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrappi lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfetaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:

- 10% per l'abete e il cinnolo;
- 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- 18% per il larice;

- > 7% per le latifoglie.

**La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta.**

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.  
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**Art. 6 – Garanzia**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, l'acquirente dovrà presentare alla Comunità prima della sottoscrizione del contratto una fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fidejussione dovrà essere prestata da un istituto bancario o assicurativo autorizzato operante sul mercato italiano da almeno cinque anni, con espresa indicazione delle clausole di seguito elencate:

- > pagamento da parte del fidejussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
  - > rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
  - > validità della fidejussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
  - > rinuncia del fidejussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
  - > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.
- La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

**Art. 7 – Contratto**

**Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri.**

Costituisce una condizione ostantiva alla sottoscrizione del contratto il non aver adempito correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- > di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- > di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- > di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

**Art. 8 – Prezzo della compravendita**

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a **71,18 €/m<sup>3</sup>** oltre all'iva, fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

**Art. 9 – Pagamento**

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- > 10% subito prima della stipula del contratto;

- > 40% a misurazione ultimata;
- > il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'importo del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di asporto o, alternativamente, della presentazione di una fidejussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

**Art. 10 – Collaudo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

**Art. 11 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente

Luca Cerana

L'impresa acquirente

Ceri Pier Nicola

sig. Pier Nicola Ceri

ALLEGATO C

alla delib. 260/2022  
del 05.11.2022  
del Comitato Am. 10

REGOLAMENTO  
SPINALE  
EMANZ



## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Senter dai Caciadori"

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto "Senter dai Caciadori" (C.C. Ragoli II) di 376 m<sup>2</sup> netti presunti di legname (progetto di taglio n. 3/2018). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinale e Manez (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ente venditore, evidenzia che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

### Art. 2 - Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la strada forestale Brenia Bassa (di tipo B); peraltro, al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada forestale non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere accatastato in località "piazzale delle bore", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di novanta giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'iva.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

La legna da ardere di latifoglie compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 17 t, rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata dall'acquirente in località "piazzale delle bore", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, senza alcun corrispettivo da parte della Comunità.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc.

### Art. 3 - Termini di esecuzione dei lavori e penalità

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione entro tale termine per colpa dell'acquirente comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra l'1 maggio e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

### Articolo 4 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL A-PEFC/GFS-002720-AKO).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

### Articolo 5 - Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia;
  - per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
    - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
    - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro;
    - tronco composto da due o più fusti;
    - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
    - tronco derivante da pianta secca in piedi;
    - tronco con fibratura elicoidale;
- calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchiato, il prezzo di 25,00 €/m<sup>3</sup> (seconda scelta).

Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al veni meno del difetto;

➤ per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrappi lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfettaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:

- 10% per l'abete e il cirmolo;

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 - p.iva. 00159040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN) - www.regoleospinalimanez.it

tel. 0465/323233 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regoleospinalimanez.it - p.e.c.: regoleospinalimanez@pec.it



PEFC



SPINALE

- > 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- > 18% per il larice;
- > 7% per le latifoglie.

**La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta.**

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**Art. 6 – Garanzia**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, l'acquirente dovrà presentare alla Comunità prima della sottoscrizione del contratto una fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fideiussione dovrà essere prestata da un istituto bancario o assicurativo autorizzato operante sul mercato italiano da almeno cinque anni, con espressa indicazione delle clausole di seguito elencate:

- > pagamento da parte del fideiussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- > rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > validità della fideiussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
- > rinuncia del fideiussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.

La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

**Art. 7 – Contratto**

**Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri.**

Costituisce una condizione ostativa alla sottoscrizione del contratto il non aver adempito correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- > di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- > di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- > di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

**Art. 8 – Prezzo della compravendita**

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a 76,33 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a., fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

**Art. 9 – Pagamento**

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- > 10% subito prima della stipula del contratto;
- > 40% a misurazione ultimata;
- > il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'importo del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di asporto o, alternativamente, della presentazione di una fideiussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

**Art. 10 – Collaudo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

**Art. 11 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Presidente

Luca Cerana

L'impresa acquirente

Ceri Pier Nicola

sig. Pier Nicola Ceri

ALLEGATO 1  
alla delibera 260/2020  
del 07.11.2020  
del Comitato Amm. 16

REGOLIE  
SPINALE  
FAMANEZ



IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Siganò

## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Vallesinella Bassa"

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto "Vallesinella Bassa" (C.C. Ragoli II) di 416 m<sup>2</sup> netti presunti di legname (progetto di taglio n. 5/2018). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ente venditore, evidenzia che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

### Art. 2 - Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la strada forestale Vallesinella (di tipo B); peraltro, al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada forestale non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espresa autorizzazione del custode forestale competente.

L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere accatastato in località "piazzale teleferica Rifugio Tuckert", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di novanta giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e murelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

La legna da ardere di latifoglie eventualmente compresa nel lotto rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata dall'acquirente in località "piazzale teleferica Rifugio Tuckert", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, senza alcun corrispettivo da parte della Comunità.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

### Art. 3 - Termini di esecuzione dei lavori e penali

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione entro tale termine per colpa dell'acquirente comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra l'1 maggio e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

### Articolo 4 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL A-PEFC/GFS-002720-AKQ).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

### Articolo 5 - Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia;
  - per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
    - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
    - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro;
    - tronco composto da due o più fusti;
    - toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
    - tronco derivante da pianta secca in piedi;
    - tronco con fibratura elicoidale;
  - calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchiatico, il prezzo di 25,00 €/m<sup>3</sup> (seconda scelta).
- Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al vein meno del difetto;
- per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrappi lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfettaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:

- 10% per l'abete e il cirmolo;

- > 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- > 18% per il larice;
- > 7% per le latifoglie.

**La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta.**

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambi le parti.

**Art. 6 – Garanzia**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, l'acquirente dovrà presentare alla Comunità prima della sottoscrizione del contratto una fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fidejussione dovrà essere prestata da un istituto bancario o assicurativo autorizzato operante sul mercato italiano da almeno cinque anni, con espresa indicazione delle clausole di seguito elencate:

- > pagamento da parte del fidejussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- > rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > validità della fidejussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
- > rinuncia del fidejussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.

La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

**Art. 7 – Contratto**

**Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri.**

Costituisce una condizione ostativa alla sottoscrizione del contratto il non aver adempito correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- > di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- > di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- > di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

**Art. 8 – Prezzo della compravendita**

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a **71,08 €/m<sup>3</sup>** oltre all'iva, fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

**Art. 9 – Pagamento**

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- > 10% subito prima della stipula del contratto;
- > 40% a misurazione ultimata;
- > il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'importo del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di asporto o, alternativamente, della presentazione di una fidejussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

**Art. 10 – Collaudo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

**Art. 11 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente

Luca Cerana

**L'impresa acquirente**

Ceri Pier Nicola

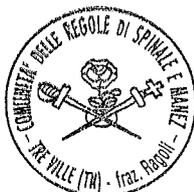
sig. Pier Nicola Ceri

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

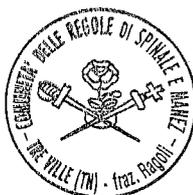
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.11.2020 al 20.11.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

