



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 253/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C.Ragoli II)”.

Il giorno **05.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C.Ragoli II)”.

Con deliberazione n. 185/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II)”. Detto progetto prevedeva una spesa complessiva di 21.150,00 €, di cui 13.000,00 € per lavori e 8.150,00 € per somme a disposizione.

Con detto provvedimento sono stati affidati i seguenti incarichi:

- l’impresa artigiana Cozzio Massimo dell’esecuzione delle opere edili previste nell’opera di cui sopra verso il corrispettivo di 11.453,94 €, di cui 11.153,94 € per lavori e 300,00 € per oneri per la sicurezza;
- il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, della direzione, misura e contabilità dei lavori, con l’autorizzazione ad utilizzare l’intera spesa complessiva prevista per l’opera anche affidando direttamente eventuali incarichi necessari per i completamenti ed effettuando le compensazioni necessarie tra le varie voci di spesa, con l’unico limite della spesa complessiva sopra indicata

I lavori edili sono stati realizzati tra il 23 settembre ed il 31 ottobre 2019.

Successivamente il geom. Valenti ha incaricato alcune imprese specializzate per modificare la griglia metallica d’aerazione, l’impianto elettrico e l’impianto idraulico.

Infine è stato necessario presentare un’apposita segnalazione certificata di inizio attività (s.c.i.a.) al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T., per comunicare l’avvenuta esecuzione dei lavori.

Nei giorni scorsi il geom. Valenti ha completato la contabilità finale dell’opera, in parte già prodotta nell’autunno 2019 (prot. 3716/2019 e 2928/2020), di seguito riepilogata:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Contabilità finale	Differenza tra contabilità finale e di progetto
opere edili	€ 12.700,00	€ 11.153,94	€ 11.352,63	-€ 1.347,37
oneri per la sicurezza	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00	-€ 50,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 11.453,94</b>	<b>€ 11.602,63</b>	<b>-€ 1.397,37</b>
imprevisti	€ 1.300,00		€ -	-€ 1.300,00
lavori, forniture e servizi eseguiti in diretta amministrazione	€ 2.500,00		€ 4.707,00	€ 2.207,00
spese tecniche per la progettazione	€ 400,00		€ 400,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 16,00		€ 16,00	€ -
indennità per la d.l. svolta da personale interno	€ 104,00		€ 147,57	€ 43,57
pratica antincendio	€ -		€ 324,00	€ 324,00
i.v.a. 22%	€ 3.787,52		€ 3.679,64	-€ 107,88
arrotondamento	€ 42,48		€ -	-€ 42,48
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 8.150,00</b>		<b>€ 9.274,21</b>	<b>€ 1.124,21</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 21.150,00</b>		<b>€ 20.876,84</b>	<b>-€ 273,16</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 20.876,84 €, con un risparmio di 273,16 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 185/2019.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
impresa artigiana Cozzio Massimo - Tre Ville	n. 36/001 del 10 novembre 2019 (prot. 3732/2019)	lavori edili	€ 14.155,21
Tremodolomiti srl - Pinzolo	n. 48/2020 del 31 gennaio 2020 (prot. 345/2020)	lavori da termoidraulico	€ 3.156,14
A.P. di Periotto Antono - Tione di Trento	n. 95 del 20 dicembre 2019 (prot. 4214/2019)	lavori da fabbro	€ 268,40
Ecoenerg srl	n. 1415 del 31 ottobre 2019 (prot. 3756/2019)	lavori da elettricista	€ 329,40
	n. 1143 del 28 agosto 2020 (prot. 2294/2020)		€ 1.988,60
dott.ing. Marco Pedretti	n. 69/EL del 14 settembre 2020 (prot. 2507/2020)	progettazione e presentazione s.c.i.a. VVF	€ 507,52
P.A.T. - Servizio Antincendi e Protezione Civile	-	oneri per s.c.i.a.	€ 324,00
<b>Totale pagato</b>			<b>€ 20.729,27</b>

In relazione all'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori devono essere accantonati ulteriori 43,57 € rispetto a quanto già previsto con la deliberazione n. 185/2019 (ai sensi dell'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II)", predisposta dal direttore dei lavori geom. Marco Valenti (prot. 3716/2019 e 2928/2020), come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 20.876,84 €, con un risparmio di 273,16 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 185/2019;

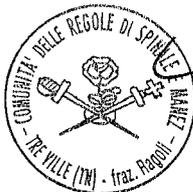
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 20.729,27 € (i.v.a. inclusa);
3. di liquidare 147,57 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno, relativi all'indennità integrativa per la direzione dei lavori, misura e contabilità effettuate dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2020 e dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di evidenziare che l'economia di spesa di 273,16 €, di cui sopra, costituisce un residuo passivo derivante dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 185/2019 che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2020;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.11.2020**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.11.2020 al 20.11.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani