



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 234/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al p.i. Simone Maestri per la progettazione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. al fine della qualificazione dell'edificio quale "locale di pubblico spettacolo".

Il giorno **22.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al p.i. Simone Maestri per la progettazione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. al fine della qualificazione dell'edificio quale "locale di pubblico spettacolo".

Con deliberazione n. 272/2019 il Comitato Amministrativo ha affidato gli incarichi tecnici di seguito indicati finalizzati ad ottenere la qualificazione dell'Albergo Bar Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo":

1. incarico a New Engineering srl, con sede a Trento, della predisposizione di un'istanza di deroga all'osservanza della vigente normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2001, al fine dell'ottenimento della licenza di agibilità definitiva dell'Albergo Bar Ristorante Dosson quale locale di pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 del T.U.L.P.S., utilizzando la "fire safety engineering", verso il corrispettivo di 8.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
2. incarico al dott.ing. Pietro Maini, con studio a Rovereto, della certificazione ai sensi del D.P.C.M. 215/1999 dell'impianto di diffusione sonora a servizio dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare spettacoli di cui all'art. 68 del T.U.L.P.S., verso il corrispettivo di 850,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

A seguito di alcuni sopralluoghi tecnici di verifica degli impianti ivi presenti, il dott.ing. Maini ha presentato la propria certificazione acustica il 12 febbraio 2020 (prot. 424/2020).

Invece, il dott.ing. Luca Oss Emer di New Engineering srl ha presentato al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. l'istanza di deroga alle norme antincendio il 14 gennaio 2020, successivamente integrata in più occasioni nel corso del mese di febbraio 2020.

Con nota pervenuta il 25 agosto scorso (prot. 2181/2020), detto Servizio P.A.T. ha comunicato l'accoglimento dell'istanza con alcune prescrizioni di natura tecnica, un paio delle quali relative a modifiche dell'impianto elettrico dell'A.B.R. Dosson (in particolare in merito agli impianti di rilevazione ed allarme incendio e di illuminazione di sicurezza).

Per l'esatta definizione dei lavori necessari è stato interessato della questione il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, che tra il 2016 e il 2017, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento dell'edificio, aveva svolto le funzioni di progettista e d.l. dell'impianto elettrico.

A seguito di un sopralluogo e dello svolgimento di alcune prove dell'impianto di illuminazione di emergenza, il p.i. Maestri ha quantificato in circa 6.300,00 € oltre all'i.v.a. la spesa per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico alle prescrizioni del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. (prot. 2784/2020). Il preventivo di parcella del medesimo professionista per la progettazione di tali lavori, pervenuto il 19 ottobre scorso (prot. 2783/2020), evidenzia l'onorario di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed imposta di bollo sulla fattura (2,00 €), senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla

soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (47.000,00 € oltre all'i.v.a.);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

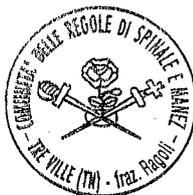
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Simone Maestri della progettazione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T., al fine della qualificazione dell'edificio quale "locale di pubblico spettacolo", verso il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 2783/2020), che si approva, evidenziando che il medesimo professionista ha indicato la spesa complessiva derivante da tali lavori in circa 6.300,00 € oltre all'i.v.a. (prot. 2784/2020);
2. di stabilire le condizioni contrattuali di seguito indicate per lo svolgimento dell'incarico:
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2020, fatta salva l'eventuale proroga concessa per iscritto dal Presidente sulla base di motivazioni oggettive non dovute a colpa del professionista;
 - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato in un'unica soluzione al termine dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del professionista;
3. di impegnare 737,00 € sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27.10.2020 al 06.11.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani