



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 218/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl per la certificazione ARCA CasaClima Nature dell'edificio di servizio della Casa per Ferie Prà de la Casa.

Il giorno **01.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl per la certificazione ARCA CasaClima Nature dell'edificio di servizio della Casa per Ferie Prà de la Casa.

Con deliberazione n. 189/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Roberto Paoli dello Studio Nexus! Associati, con sede a Storo, della progettazione preliminare della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 159 C.C. Ragoli II, situato in località Pra de la Casa, da destinare ad un uso abitativo in connessione con la casa per ferie attigua (p.ed. 10 C.C. Ragoli II). Il dott.arch. Paoli nell'autunno 2018 ha presentato detto progetto preliminare (prot. 3708/2018) che è stato visionato dall'Assemblea Generale nel corso della seduta del 30 dicembre 2019, inserendolo come una delle principali spese di investimento previste nel bilancio di previsione 2020 con il limite della spesa complessiva dell'opera stabilita in 360.000,00 € (oltre al costo della progettazione preliminare, già impegnata).

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato detto progetto preliminare ed ha incaricato il medesimo dott.arch. Paoli della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori nonché il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori nelle fasi progettuale (c.s.p.) ed esecutiva (c.s.e.).

L'arch. Paoli ha consegnato il progetto definitivo il 28 maggio 2020 (prot. 1226/2020). Detto progetto è stato autorizzato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la deliberazione n. 201/2020 del 6 agosto 2020 (prot. 2063/2020), a seguito del relativo parere del Parco Naturale Adamello Brenta.

Con deliberazione n. 201/2020 il Comitato Amministrativo ha affidato gli altri incarichi tecnici necessari per la progettazione esecutiva dell'opera e precisamente:

- al dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica a supporto della progettazione dei lavori;
- al dott.p.i. Luca Lorenzetti, con studio a Pinzolo, la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da elettricista compresi nella ristrutturazione dell'edificio;
- al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da termoidraulico compresi nella ristrutturazione dell'edificio.

Come effettuato negli anni scorsi nelle principali ristrutturazioni di edifici di proprietà (Casa da Caccia di Vallesinella, A.B.R. Dosson e Casa Forestale di Palù), si ritiene opportuno certificare il nuovo edificio in oggetto quale struttura sostenibile dal punto di vista ambientale e a basso consumo energetico, conseguendo la certificazione congiunta ARCA CasaClima Nature.

ARCA è il primo sistema di certificazione ideato e realizzato esclusivamente per edifici con struttura portante in legno, nato per garantire la sicurezza, l'efficienza energetica, il comfort, la durabilità e la sostenibilità degli edifici in legno. È stato promosso dalla Provincia Autonoma di Trento ed è gestito da Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto.

CasaClima, invece, è un sistema di certificazione energetica degli edifici gestito da un'apposita agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano, con standard particolarmente selettivi, applicabile anche ad edifici situati al di fuori dell'Alto Adige.

A tal fine, nei giorni scorsi è stato chiesto ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl un preventivo per tale certificazione congiunta. Conseguentemente Habitech, con nota del 29 settembre scorso (prot. 2605/2020) ha presentato uno schema di contratto di certificazione con il proprio preventivo, evidenziante una spesa complessiva di 5.700,00 € oltre all'i.v.a. 22%, di cui 4.600,00 € per la certificazione propriamente detta (con uno sconto del 24% circa rispetto al proprio tariffario) e 1.100,00 € per i test in opera con l'organismo di prova (incluse le spese di trasferta).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di servizio già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto, della certificazione congiunta ARCA CasaClima Nature del nuovo edificio di servizio della Casa per Ferie Prà de la Casa (p.ed. 159 C.C. Ragoli II) a seguito dei lavori di ristrutturazione attualmente in fase di progettazione, verso il corrispettivo complessivo di 5.700,00 € oltre all'i.v.a. 22%, sulla base dello schema di contratto di certificazione citato in premessa (prot. 2605/2020), che si approva, evidenziando che detto corrispettivo dovrà essere pagato alle scadenze di seguito indicate:
  - 2.300,00 € oltre all'i.v.a. 22% all'avvio dell'iter di certificazione;
  - 2.300,00 € oltre all'i.v.a. 22% all'avvio delle verifiche in fase di realizzazione;
  - 1.100,00 € oltre all'i.v.a. 22% alla conclusione dei test in opera;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere il contratto di certificazione sulla base dello schema sopra approvato, autorizzando le modifiche marginali di detto schema che non incidano sui contenuti essenziali del rapporto contrattuale;
3. di impegnare 6.954,00 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, alle scadenze sopra indicate e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;

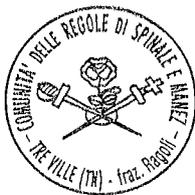
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di servizio già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

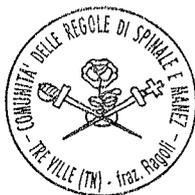
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.10.2020 al 16.10.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani