



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 216/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a due appartamenti della Casa La Meridiana e uno del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **01.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a due appartamenti della Casa La Meridiana e uno del Centro Commerciale di Palù.

Il 31 ottobre prossimo scadranno i contratti di locazione relativi a due appartamenti della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) e uno del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) a Madonna di Campiglio. Non essendo pervenuta alcuna disdetta dai rispettivi conduttori (da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza), detti contratti si devono intendere rinnovati automaticamente per ulteriori quattro anni, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998. I contratti in parola sono di seguito specificati:

App.to	Conduttore	Contratto	Scadenza contratto	Nuovo periodo contrattuale	Canone annuo (variazione ISTAT negativa non applicata)
Sub. 6 p.ed. 153 Casa La Meridiana	Ferrari Lina	Prot. 2939/2016	31.10.2020	01.11.2020 – 31.10.2024	6.992,12 €
Sub. 7 p.ed. 153 Casa La Meridiana	Klinger Giorgio	Prot. 2165/2016	31.10.2020	01.11.2020 – 31.10.2024	10.127,96 €
Sub. 16 p.ed. 88 Centro Commerciale	Aldrighetti Olimpia	Prot. 2899/2016	31.10.2020	01.11.2020 – 31.10.2024	10.656,36 €

Ai sensi dei contratti, l'imposta di registro sarà a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna: ritenendo opportuno versare detta imposta per l'intera durata del nuovo periodo contrattuale (ossia quattro anni), la spesa complessiva a carico della Comunità delle Regole per la registrazione dei tre rinnovi è di 1.110,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare, già nei prossimi giorni, le incombenze amministrative necessarie per i tre rinnovi contrattuali;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998, del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a due appartamenti della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) e uno del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), specificamente riepilogati in premessa con i periodi e canoni annui ivi indicati;

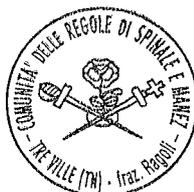
2. di evidenziare che restano salve ed immutate tutte le altre condizioni dei contratti sopra citati;
3. di impegnare 1.110,00 € al capitolo 1800 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota complessiva dell'imposta di registro a carico della Comunità delle Regole per i tre rinnovi contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione dei rinnovi contrattuali e di quelle contabili connesse al rimborso delle spese contrattuali da parte dei conduttori;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare, già nei prossimi giorni, le incombenze amministrative necessarie per i tre rinnovi contrattuali;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

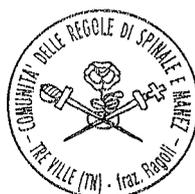
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.10.2020 al 16.10.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani