



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 210/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** integrazione dell'incarico affidato a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc per la della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **01.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** integrazione dell'incarico affidato a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc per la della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019).

I lavori propriamente detti sono stati realizzati tra il 6 maggio 2019 ed il 13 luglio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 82/2020), inclusa una sospensione nel periodo invernale.

Con deliberazione n. 129/2020 il Comitato Amministrativo ha:

- approvato la prima variante progettuale dei lavori, come predisposta dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati - M.A.A. Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 € (i.v.a. esclusa) rispetto al contratto di appalto sopra citato;
- modificato, sulla base dei dati economici riportati negli elaborati della variante progettuale e delle previsioni di spesa relative alle somme a disposizione, il quadro economico dell'opera (seconda modifica dopo quella approvata con deliberazione n. 61/2019), portando a 994.621,13 € l'importo dei lavori (inclusi gli o.p.s.) ed a 605.378,87 € quello delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza alcuna modifica della spesa complessiva (1.600.000,00 €) rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 28/2019.

A seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 65/2019, il 21 maggio 2019 la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne del nuovo edificio è stata aggiudicata a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), verso il corrispettivo complessivo di 129.094,91 € oltre all'i.v.a. 10%. Detto incarico è stato formalizzato con ordinativo scritto il 27 giugno 2019 (prot. 2097/2019).

Inoltre, con deliberazione n. 242/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato la medesima F.A.B. snc della fornitura con posa in opera di un serramento in pvc da installare al piano interrato del nuovo edificio, verso il corrispettivo aggiuntivo di 1.449,50 € oltre all'i.v.a. 10%.

La posa in opera di tutti i serramenti è iniziata nel novembre 2019 ed è stata terminata entro il 14 dicembre 2019 (termine stabilito con la deliberazione n. 242/2019). Invece, la posa in opera delle recinzioni esterne è stata effettuata solo nell'agosto scorso, dopo il completamento delle opere esterne realizzate da Vaglia Costruzioni srl (di cui alla deliberazione n. 147/2020).

A seguito del completamento di detto incarico, il dott.arch. Aldo Marzoli di M.A.A. Engineering Consulting srl, d.l. dei lavori principali, ha elaborato la contabilità finale della fornitura con posa in opera dei serramenti e delle recinzioni (prot. 2553/2020), incluse le compensazioni tra le varie voci di spesa incluse nell'incarico (trattandosi di contratto a misura). La spesa complessiva evidenziata in detta contabilità è pari a 130.538,21 € oltre all'i.v.a. 10% (di cui 129.088,71 € per l'incarico principale e 1.449,50 € per il secondo incarico, di cui sopra), con un'economia di spesa 6,20 € oltre all'i.v.a. 10% rispetto alla somma degli importi dei due incarichi affidati.

Peraltro, nelle scorse settimane è emersa l'opportunità di effettuare alcuni piccoli completamenti relativi alla posa dei serramenti, di seguito precisati:

- la fornitura con posa di otto bancalini in alluminio (RAL 7016) esterni su alcune delle finestre del nuovo edificio, al fine di una miglior protezione dalle intemperie, per la quale F.A.B. snc ha preventivato la spesa complessiva in 160,00 € a bancalino, ossia 1.280,00 € complessivi, oltre all'i.v.a. 10% (prot. 2552/2020);
- la fornitura con posa di un fermaporta per i portoncini di entrata dei quattro appartamenti, per la quale F.A.B. snc ha preventivato la spesa complessiva in 30,00 € a fermaporta, ossia 120,00 € complessivi, oltre all'i.v.a. 10% (prot. 2594/2020).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'integrazione dell'incarico in questione entro il 5 ottobre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc di Valdaone per la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù (prot. 2097/2019) con le seguenti prestazioni:
  - fornitura con posa in opera di otto bancalini in alluminio esterni ad alcune finestre del nuovo edificio, verso il corrispettivo aggiuntivo di 1.280,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo dell'impresa citato in premessa (prot. 2552/2020), che si approva;

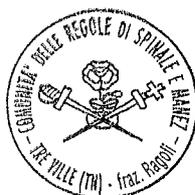
- fornitura con posa in opera di un fermaporta per i portoncini di entrata dei quattro appartamenti, verso il corrispettivo aggiuntivo di 120,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo dell'impresa citato in premessa (prot. 2594/2020), che si approva;
2. di specificare che l'integrazione di incarico sarà formalizzata con ordinativo scritto e che dette lavorazioni dovranno essere ultimate entro il 5 ottobre prossimo;
  3. di evidenziare che la spesa derivante dall'integrazione di incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'opera approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
  4. di evidenziare, per le motivazioni esposte in premessa, che la spesa complessiva derivante dalla fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù risulta 131.938,21 € oltre all'i.v.a. 10%, incluso l'incarico di cui alla deliberazione n. 242/2019 nonché l'integrazione di cui sopra;
  5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
  6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'integrazione dell'incarico in questione entro il 5 ottobre prossimo;
  7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

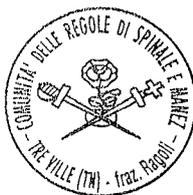
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.10.2020 al 16.10.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani