



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 206/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Tradizioni snc di Gregori Enrica per il servizio di piantumazione nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **17.09.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Tradizioni snc di Gregori Enrica per il servizio di piantumazione nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019).

I lavori propriamente detti sono stati realizzati tra il 6 maggio 2019 ed il 13 luglio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 82/2020), inclusa una sospensione nel periodo invernale.

Con deliberazione n. 129/2020 il Comitato Amministrativo ha:

- approvato la prima variante progettuale dei lavori, come predisposta dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 € (i.v.a. esclusa) rispetto al contratto di appalto sopra citato;
- modificato, sulla base dei dati economici riportati negli elaborati della variante progettuale e delle previsioni di spesa relative alle somme a disposizione, il quadro economico dell'opera (seconda modifica dopo quella approvata con deliberazione n. 61/2019), portando a 994.621,13 € l'importo dei lavori (inclusi gli o.p.s.) ed a 605.378,87 € quello delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza alcuna modifica della spesa complessiva (1.600.000,00 €) rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 28/2019.

In vista del completamento dell'opera, con deliberazione n. 168/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'impresa Tradizioni di Gregori Enrica & C. snc, con sede a Madonna di Campiglio, del servizio di piantumazione sulle aree verdi di pertinenza del nuovo edificio, prevedendo la messa a dimora di circa settantacinque piante di varie specie, verso il corrispettivo complessivo di 3.181,82 € oltre all'i.v.a. 10%. Detto incarico è stato eseguito entro il 20 agosto scorso, come indicato nella deliberazione sopra citata.

Peraltro, a seguito di un sopralluogo effettuato nei giorni scorsi da alcuni amministratori della Comunità delle Regole, è emersa l'opportunità di integrare detto incarico con l'abbellimento di alcune aiuole, inclusa la posa di pietre di dolomia e corteccia di pino. A tal fine è stato chiesto un preventivo alla medesima impresa Tradizioni snc, pervenuto il 9 settembre scorso (prot. 2389/2020) ed evidenziante il corrispettivo di 400,00 e oltre all'i.v.a. 10%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’integrazione dell’incarico in questione entro il 26 settembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

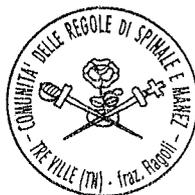
1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, l’incarico affidato con la deliberazione n. 168/2020 a Tradizioni snc di Gregori Enrica, con sede a Madonna di Campiglio, per il servizio di piantumazione nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù con l’abbellimento di alcune aiuole, inclusa la posa di pietre di dolomia e corteccia di pino, verso il corrispettivo aggiuntivo di 400,00 € oltre all’i.v.a. 10%, come da preventivo dell’impresa citato in premessa (prot. 2389/2020), che si approva;
2. di specificare che l’integrazione di incarico sarà formalizzata con ordinativo scritto e che l’incarico dovrà essere ultimato entro il 26 settembre prossimo;
3. di evidenziare che la spesa derivante dall’integrazione di incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico dell’opera approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’integrazione dell’incarico in questione entro il 26 settembre prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

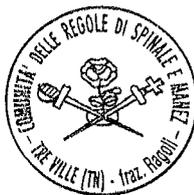
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2020 al 02.10.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani