



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 203/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **17.09.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 147/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di realizzare alcuni lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù, edificio oggetto di recente ristrutturazione, approvando il quadro economico dell'intervento evidenziante la spesa complessiva di 69.850,00 €, di cui 48.500,00 € per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 21.350,00 € per somme a disposizione (imprevisti ed i.v.a. 10%)..

Con il medesimo provvedimento i lavori in parola sono stati affidati all'impresa Vaglia Costruzioni srl, con sede a Borgo Chiese (impresa mandataria dell'a.t.i. appaltatrice dei lavori principali di ristrutturazione di cui sopra, recentemente terminati) verso il corrispettivo complessivo di 44.170,16 €, inclusi 1.200,00 € per oneri per la sicurezza (importi oltre all'i.v.a. 10%), la quale ha offerto il ribasso del 9,154% sui prezzi indicati nello specifico elenco prezzi predisposto da M.A.A. Engineering Consulting srl di Pinzolo (d.l. dei lavori di ristrutturazione di cui sopra).

La direzione, misura e contabilità dei lavori in questione è stata affidata alla medesima M.A.A. Engineering Consulting srl, senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto all'incarico già affidatole per il coordinamento del pool di d.l. della ristrutturazione dell'edificio (deliberazione n. 50/2019).

Nella deliberazione n. 147/2020 è stato precisato che la d.l. avrebbe potuto disporre, nel corso dell'esecuzione dell'opera, aumenti o diminuzioni dell'importo dei lavori, anche utilizzando l'importo per imprevisti accantonato nel quadro economico dell'opera, senza necessità di ulteriori provvedimenti e con l'unico limite della spesa complessiva sopra indicata (ossia 69.850,00 €, iv.a. inclusa).

I lavori in questione sono stati realizzati tra il 10 ed il 31 luglio 2020, dunque entro il termine stabilito con il provvedimento di incarico sopra citato.

In data odierna il dott.arch. Aldo Marzoli di M.A.A. Engineering Consulting srl ha presentato la contabilità finale dell'opera (prot. 2460/2020), controfirmata per accettazione dall'impresa appaltatrice, dalla quale risulta un'economia di spesa complessiva di 3.239,74 €, come da quadro riepilogativo di seguito riportato:

	Quadro economico iniziale (delib. 147/2020)	Contabilità finale	Differenza
lavori edili	€ 47.300,00	€ 59.354,78	€ 12.054,78
oneri per la sicurezza	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ -
<b>lavori</b>	<b>€ 48.500,00</b>	<b>€ 60.554,78</b>	<b>€ 12.054,78</b>
imprevisti sui lavori	€ 15.000,00	€ -	-€ 15.000,00
i.v.a.	€ 6.350,00	€ 6.055,48	-€ 294,52
<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 21.350,00</b>	<b>€ 6.055,48</b>	<b>-€ 15.294,52</b>
<b>totale</b>	<b>€ 69.850,00</b>	<b>€ 66.610,26</b>	<b>-€ 3.239,74</b>

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato. Pertanto, nei prossimi giorni potrà essere pagato all'impresa appaltatrice il corrispettivo a saldo dei lavori eseguiti, pari a 60.554,78 € oltre all'i.v.a. 10% (la relativa fattura non è ancora stata emessa).

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018; al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

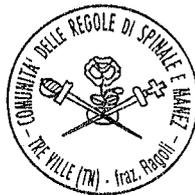
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù (prot. 2460/2020), predisposta dal dott.arch. Aldo Marzoli di M.A.A. Engineering Consulting srl e riportata nel quadro economico riepilogativo di cui in premessa, che si approva, evidenziante l'importo complessivo di 66.610,26 €, con un risparmio di 3.239,74 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 147/2020;
2. di liquidare 66.610,26 € (i.v.a. inclusa) a favore dell'impresa Vaglia Costruzioni srl a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, prendendo atto che detta impresa ha già controfirmato per accettazione la contabilità finale sopra approvata, con imputazione della spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 147/2020;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 147/2020 sul capitolo 4425 per la minor spesa derivante dalla realizzazione dell'opera, pari a 3.239,74 €;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

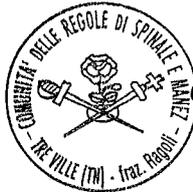
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2020 al 02.10.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani