

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 198/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Allargamento pista Nube d'Argento" nonché di altro legname da opera.

Il giorno **10.09.2020** alle ore **19.15**, nell'ufficio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez a Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl dei prodotti legnosi compresi nel lotto “Allargamento pista Nube d’Argento” nonché di altro legname da opera.

Con deliberazione n. 190/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate per la vendita dei prodotti legnosi del lotto “Allargamento pista Nube d’Argento”, come definito nel progetto di taglio n. 320/2020/4 (prot. 2069/2020), ossia circa 281 m<sup>3</sup> netti di legname e circa 90 t di legna da ardere, interamente di abete rosso, nonché di ulteriori 40 m<sup>3</sup> netti circa di legname da opera di abete rosso derivante da schianti o tagli urgenti di piante situate nei pressi di impianti di risalita. Tutto il legname oggetto di vendita è stato ammassato a bordo strada in località Fortini nei mesi scorsi.

Con detta deliberazione è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione della gara, da effettuarsi con un assortimento unico per tutto il materiale oggetto di vendita, quello del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera.

Invece, la legna da ardere di resinose è stata ritenuta priva di valore commerciale.

L’invito a presentare offerta è stato inviato il 28 agosto scorso (prot. 2233/2020) a dodici imprese specializzate nella commercializzazione di prodotti legnosi. Entro il termine previsto nell’invito, ossia le 12.00 del 7 settembre sono pervenute quattro offerte di cui la più alta è risultata quella di Fellin Egidio Legnami srl di Novella (TN), con 56,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% (offerta prot. 2350/2020 ed esito della gara prot. 2352/2020).

Sulla base del volume stimato del legname in vendita e del prezzo sopra indicato, l’entrata complessiva derivante dalla vendita è stimata in 17.976,00 €, oltre all’i.v.a. 22%.

Il contratto di compravendita del legname sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, senza alcuna spesa per l’acquirente. Non sarà richiesta alcuna garanzia per l’esecuzione del contratto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Fellin Egidio Legnami srl i prodotti legnosi del lotto "Allargamento pista Nube d'Argento", come definito nel progetto di taglio n. 320/2020/4 (prot. 2069/2020), ossia circa 281 m<sup>3</sup> netti di legname e circa 90 t di legna da ardere, interamente di abete rosso, nonché ulteriori 40 m<sup>3</sup> netti circa di legname da opera di abete rosso derivante da schianti o tagli urgenti di piante situate nei pressi di impianti di risalita al prezzo di 56,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta presentata dall'impresa nel sondaggio commerciale effettuato in esecuzione della deliberazione n. 190/2020 (offerta prot. 2350/2020 ed esito della gara prot. 2352/2020), evidenziando che la legna da ardere di resinose è priva di valore commerciale;
2. di evidenziare che il contratto di compravendita del materiale legnoso sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, precisando che non sarà richiesta alcuna garanzia per l'esecuzione del contratto e che tutte le altre condizioni contrattuali sono riportate in detto schema;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le eventuali modifiche di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita, stimata in 17.976,00 €, oltre all'i.v.a. 22% sulla base del volume stimato del legname in vendita e del prezzo sopra indicato;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

# ALLEGATO

alla delib. 198/2020  
del Comit. Ammin. Str.  
del 10.09.2020



SEGRETIARIO  
Giuseppe Stefani

## Capitolato d'oneri particolare

per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto  
"Allargamento pista Nube d'Argento" e di altro legname da opera

### Art. 1 - Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto:

- > il materiale legnoso compreso nel lotto "Allargamento pista Nube d'Argento" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Madonna di Campiglio), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2020/4 (prot. 2069/2020) predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione;
- > ulteriore legname da opera di abete rosso derivante da schianti o tagli urgenti di piante situate nei pressi di impianti di risalita (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Madonna di Campiglio).

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Marez, c.f. 00324520220, con sede a The Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Fellin Egidio Legnami srl, c.f. 02068500228, con sede a Novella (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono stimate come di seguito indicato:

- > 281 m<sup>3</sup> netti di legname di abete rosso compreso nel lotto "Allargamento pista Nube d'Argento";
  - > 40 m<sup>3</sup> netti di legname di abete rosso derivante da schianti o tagli urgenti di piante situate nei pressi di impianti di risalita;
  - > 90 t di legna da ardere di abete rosso compresa nel lotto "Allargamento pista Nube d'Argento".
- La massa ricavabile del legname da opera si presume quella esposta nel progetto di taglio e sopra riportata, fatti salvi i risultati della misurazione finale.

### Art. 2 - Utilizzo del materiale legnoso

Tutto il materiale legnoso è venduto con la modalità "a bordo strada", in quanto già tagliato a cura e spese di Funtive Madonna di Campiglio spa ed ammassato a pianta intera (senza rammi) in località Fortini.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di sezionatura (cimali, corteccia, topi basali, etc.) dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione lasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade situati nelle aree interessate dalle operazioni di taglio ed esbosco.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc..

### Articolo 3 - Misurazione

L'acquirente, a sua cura e spese, dovrà provvedere alla sezionatura del legname da opera sul luogo dell'ammassamento.

A seguito della sezionatura il legname da opera sarà oggetto di misurazione. Questa sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, pari al 10% per l'abete rosso. Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Il legname in questione è venduto in un unico assortimento; pertanto, nella misurazione non ci sarà alcuna "seconda scelta".

La misurazione del legname da opera sarà effettuata sul luogo dell'ammassamento e sezionatura, a bordo strada.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

### Art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti in 56,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'I.V.a. 22% per tutto il legname.

A seguito della misurazione, il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire prima dell'asporto del legname, anche in più rate; specificamente, l'asporto di un dato volume di legname sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente dalla Comunità all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

### Art. 5 - Termini

Le operazioni di scortecciatura e sezionatura del legname potranno iniziare anche immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto, previa comunicazione ai custodi forestali competenti, sig. Fausto Cerana (cell. 349 8873809) e sig. Thomas Pelizzari (347 4247168).

L'asporto del legname dovrà essere completato entro e non oltre il 15 ottobre 2020, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità a seguito di richiesta motivata dell'acquirente. In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

### Articolo 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: IC11A-PEFC/002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

### Art. 7 - Contratto

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;

Comunità delle Regole di Spinale e Marez, c.f. 00324520220 - P.iva 00159040220

sed. Via Roma n. 19, Frazione Regoli, 38095 The Ville (TN) - www.regolespinalemarz.it

tel. 0465/323133 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regolespinalemarz.it - p.e.c.: regolespinalemarz@pec.it



PERCORSO 21-02/13

b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto di compravendita, inclusi quelli riportati nell'invio a presentare offerta e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione.

#### **Art. 8 – Garanzia**

Per l'esecuzione del presente contratto non è prevista alcuna garanzia.

#### **Art. 9 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione il progetto di taglio sopra citato, il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente – Luca Cerana

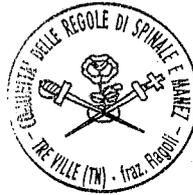
**L'impresa acquirente**

Fellin Egidio Legnani srl

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.09.2020 al 25.09.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.