



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 193/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri, a Madonna di Campiglio, affidamento dei lavori e delle forniture ed atti conseguenti.

Il giorno **03.09.2020** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri, a Madonna di Campiglio, affidamento dei lavori e delle forniture ed atti conseguenti.

Nei mesi scorsi è stata ravvisata l'opportunità di riqualificare il piazzale esistente a lato di Via Fevri, a Madonna di Campiglio (sulle p.f. 27/90 e 27/92 C.C. Ragoli II), utilizzato dai regolieri quale area di sosta veicolare. Specificamente, si ritiene opportuno realizzare un modesto ampliamento nonché cambiare la pavimentazione del piazzale, da stabilizzato calcareo a bituminosa. Tali minime modifiche comporteranno un significativo miglioramento della fruibilità dell'area di sosta, soprattutto eliminando il fastidio della formazione di fanghiglia e pozzanghere in caso di pioggia o neve.

A tal fine, nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto uno specifico progetto (prot. 1098/2020 e 2291/2020).

A supporto di tale progettazione, il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 100/2020, ha incaricato il dott.geol. Rino Villi, con studio a Spiazzo, della redazione di una relazione geologica – geotecnica, verso il corrispettivo di 350,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il progetto in parola è stato autorizzato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la deliberazione n. 137/2020 dell'8 giugno 2020 (prot. 1394/2020).

Inoltre, l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T., con comunicazione del 10 giugno 2020 (prot. 1375/2020), ha accertato che l'area a lato del piazzale interessata dai lavori di movimento terra ha destinazione agricola e, pertanto, non risulta necessaria alcuna autorizzazione di detto Ufficio P.A.T..

Infine, il 24 giugno scorso è stata presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata d'inizio attività (s.c.i.a.), ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 1503/2020).

Gli elaborati che costituiscono il progetto dell'opera (prot. 1098/2020 e 2291/2020) sono i seguenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria e sezioni stato attuale;
- tav. 3 – planimetria e sezioni stato di progetto;
- tav. 4 – planimetria e sezioni stato di confronto;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- relazione geologica – geotecnica (a firma del dott.geol. Rino Villi, prot. 1451/2020).

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

lavori	€ 12.660,49
oneri per la sicurezza	€ 356,96
<b>totale lavori</b>	<b>€ 13.017,45</b>
imprevisti	€ 1.301,75
forniture varie in diretta amministrazione	€ 2.500,00
spese tecniche per relazione geologica - geotecnica	€ 350,00
contributo previdenziale su spese tecniche per relazione geologica - geotecnica	€ 7,00
indennità di progettazione effettuata da personale interno	€ 260,35
i.v.a. 22%	€ 3.778,76
arrotondamento	€ 84,69
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 8.282,55</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 21.300,00</b>

Per l'appalto dei lavori si ritiene opportuno effettuare un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

Inoltre, al fine di delimitare in modo preciso gli stalli di sosta sul nuovo piazzale, anche in presenza di neve, ed escludere la sosta da parte dei non aventi diritto, nei giorni scorsi sono stati chiesti ad alcune imprese specializzate i preventivi di spesa per la fornitura di appositi delineatori e dissuasori, come di seguito precisato:

- all'impresa Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl di Comano Terme (TN) per la fornitura di n. 7 dissuasori in acciaio zincato a caldo e n. 6 catene con i rispettivi moschettoni d'aggancio; il preventivo di detta impresa evidenzia il corrispettivo di 1.683,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2270/2020);
- all'impresa Bort snc di Piffer Renato & C. di Trento per la fornitura di n. 15 paline da neve in pvc e n. 4 fasce adesive rifrangenti; il preventivo di detta impresa evidenzia il corrispettivo di 238,50 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2287/2020).

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

Rispetto alla spesa complessiva sopra indicata, con la deliberazione n. 100/2020 sono già stati impegnati 435,54 € per la relazione geologica – geotecnica: pertanto, la spesa residua da impegnare è pari a 20.864,46 €.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dei lavori in questione è inferiore alla soglia di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l'importo di entrambe le forniture di cui sopra è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, lo svolgimento del sondaggio commerciale per l'appalto dei lavori;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri, a Madonna di Campiglio (prot. 1098/2020 e 2291/2020), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (inclusa la relazione geologica – geotecnica del dott.geol. Rino Villi, prot. 1451/2020), evidenziante la spesa complessiva di 21.300,00 €, di cui 13.017,45 € per lavori e 8.282,55 € per somme a disposizione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di appaltare i lavori previsti in detto progetto mediante sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, incaricando a tal fine il Segretario della Comunità delle Regole della predisposizione degli inviti ed il Presidente della loro sottoscrizione;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, le imprese di seguito indicate dell'esecuzione delle seguenti forniture incluse nell'opera:
  - l'impresa Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl di Comano Terme (TN) della fornitura di n. 7 dissuasori in acciaio zincato a caldo e n. 6 catene con i rispettivi moschettoni d'aggancio, verso il corrispettivo di 1.683,00 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 2270/2020), che si approva;
  - l'impresa Bort snc di Piffer Renato & C. di Trento per la fornitura di n. 15 paline da neve in pvc e n. 4 fasce adesive rifrangenti, verso il corrispettivo di 238,50 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 2287/2020), che si approva;specificando che a detti incarichi saranno applicate le condizioni contrattuali di seguito indicate
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - b) la fornitura dovrà essere completata entro il 15 ottobre 2020;
  - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
5. di specificare che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nella fase progettuale e in quella esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
6. di impegnare 20.864,46 € al capitolo 4482 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che con la deliberazione n. 100/2020 sono stati già impegnati 435,54 €;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo alle imprese incaricate, secondo le previsioni del regolamento di contabilità ed a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, lo svolgimento del sondaggio commerciale per l'appalto dei lavori;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.09.2020 al 18.09.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani