



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 154/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all'interno del Centro Commerciale di Palù per il periodo dal 19 luglio 2020 al 18 luglio 2025.

Il giorno **16.07.2020** alle ore **13.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela e Simoni Cristian (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all'interno del Centro Commerciale di Palù per il periodo dal 19 luglio 2020 al 18 luglio 2025.

Il 18 luglio scadrà l'incarico affidato ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento, con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 138/2019, per lo svolgimento del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù nonché per la pulizia dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole situato a primo piano del medesimo edificio. Il servizio prevede:

- in periodo invernale (dall'1 dicembre al 30 aprile, ossia circa ventuno settimane), due interventi di pulizia a settimana di due ore ciascuno, di cui due interventi al mese di un'ora ciascuno per la pulizia dell'ufficio;
- in periodo estivo (dall'1 maggio al 30 novembre, ossia circa trentuno settimane), un intervento di pulizia a settimana di due ore, di cui due interventi al mese di un'ora ciascuno per la pulizia dell'ufficio.

Il prezzo orario praticato è di 20,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%.

Considerato che detto servizio è stato svolto in modo più che efficiente, con nota del 29 giugno 2020 (prot. 1584/2020) è stato chiesto ad ASCOOP soc.coop. di rinnovare l'incarico per altri cinque anni, ossia dal 19 luglio 2020 al 18 luglio 2025, mantenendo invariate le attuali condizioni contrattuali.

Con nota dell'8 luglio 2020 (prot. 1709/2020) detta impresa ha dato la propria disponibilità in tal senso, confermando le stesse condizioni economiche praticate dal luglio 2019.

Le ore di intervento stimate per il primo anno sono circa 148 complessive, e la spesa per il servizio sarà di circa € 2.960,00 € oltre all'i.v.a. 22% (di cui circa 24 ore complessive per la pulizia dell'ufficio di rappresentanza).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della data iniziale del servizio in questione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

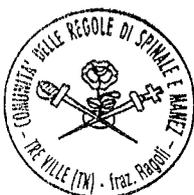
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all'interno del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio, dal 19 luglio 2020 al 18 luglio 2025 (cinque anni), verso il corrispettivo di 20,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%;
2. di evidenziare che la spesa annua complessiva derivante dall'incarico sopra affidato sarà di circa 2.960,00 € oltre all'i.v.a. 22% e costituirà un impegno automatico (ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole) da suddividere sui bilanci di previsione degli esercizi 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 in rapporto alle ore di servizio effettivamente prestate nel periodo contrattuale e con imputazione agli appositi capitoli di spesa relativi alle spese di gestione del Centro Commerciale (cap. 900) e alle spese di servizio per gli uffici della Comunità delle Regole (cap. 1110);
3. di specificare che la spesa derivante dal servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale sarà suddivisa tra tutti gli affittuari e conduttori di unità immobiliari presenti nell'edificio mentre quella derivante dalla pulizia dell'ufficio di rappresentanza resterà a carico della Comunità delle Regole;
4. di evidenziare che il taglio dell'erba delle aiuole del Centro Commerciale sarà effettuato dalla guardia venatoria – operatore tecnico dipendente della Comunità delle Regole, con suddivisione della spesa derivante tra tutti gli affittuari e conduttori di unità immobiliari presenti nell'edificio;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della formalizzazione dell'incarico mediante ordinativo scritto nonché del controllo sulla corretta esecuzione dell'incarico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della data iniziale del servizio in questione;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.07.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.07.2020 al 30.07.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani