



**DELIBERAZIONE n. 86/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affitto a Legno House Trentino srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere, ed autorizzazione alla medesima impresa al transito con mezzi pesanti sulla strada della Val Brenta e all'atterraggio di elicotteri al fine della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei.

Il giorno **07.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affitto a Legno House Trentino srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere, ed autorizzazione alla medesima impresa al transito con mezzi pesanti sulla strada della Val Brenta e all'atterraggio di elicotteri al fine della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei.

Con nota del 24 febbraio 2020 (prot. 553/2020, successivamente integrata il 19 aprile scorso), Legno House Trentino srl, con sede a Caldonazzo (TN), ha chiesto la possibilità di utilizzare aree di proprietà della Comunità delle Regole nonché effettuare l'atterraggio di elicotteri in Val Brenta al fine della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei, che saranno avviati nei prossimi giorni.

Il 29 aprile scorso (prot. 948/2020) la Comunità delle Regole ha indicato a Legno House Trentino srl le condizioni per l'accoglimento di tale richiesta, di seguito elencate:

- a) affitto di circa 25 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere:
  - periodo di affitto indicativamente compreso tra metà maggio e metà novembre 2020 e tra metà maggio e metà novembre 2021, per dodici mesi complessivi;
  - canone di affitto di 200,00 €/mese;
  - individuazione dell'esatta posizione dell'area oggetto di affitto di concerto con l'Ufficio Tecnico della Comunità;
  - perfetto ripristino della superficie dell'area al termine del periodo di affitto, con asportazione di qualunque materiale ivi depositato, a cura e spese dell'impresa richiedente;
  - contratto di affitto registrato ai sensi di legge, a cura della Comunità e a spese dell'impresa richiedente;
  - tutti gli atti autorizzativi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'area di cantiere in questione chiesti a cura e spese dell'impresa richiedente;
- b) autorizzazione al transito con mezzi pesanti sulla strada della Val Brenta (da Prà de la Casa a Malga Brenta Bassa):
  - perfetto ripristino della strada (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica) al termine del periodo di utilizzo, a cura e spese dell'impresa richiedente;
  - ripristino della strada (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica) nel corso del periodo di utilizzo, qualora la compromissione sia tale da non garantire il transito in sicurezza dei veicoli di terzi o della Comunità, a cura e spese dell'impresa richiedente;
  - presentazione alla Comunità di una fideiussione bancaria o assicurativa di 15.000,00 €, valida sino al 31 dicembre 2021, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri sopra indicati relativi al ripristino della strada;
- c) autorizzazione all'atterraggio di elicotteri:
  - tariffa forfettaria di 210,00 €/mese, in deroga alle tariffe stabilite dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 10/2020 in considerazione dell'ingente numero di atterraggi che, si prevede, dovranno essere effettuati per la realizzazione dei lavori in questione.

Con nota del 5 aprile 2020 (prot. 978/2020) l'impresa richiedente ha precisato che i lavori in questione inizieranno domani 8 maggio 2020, in anticipo di circa una settimana rispetto a quanto precedentemente comunicato.

Poiché l'affitto di cui sopra comporta il suo utilizzo in via esclusiva da parte di Legno House Trentino srl, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l’inizio dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei è previsto per domani 8 maggio 2020;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, a Legno House Trentino srl con sede a Caldonazzo (TN), un’area di circa 25 m<sup>2</sup> della p.f. 38 in C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un’area di cantiere da utilizzare nell’ambito dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei, verso il canone di affitto di 200,00 €/mese e per il periodo indicativo dall’8 maggio al 7 novembre 2020 e dall’8 maggio al 7 novembre 2021 (complessivamente dodici mesi), approvando le altre condizioni elencate in premessa alla lett. a) ed incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di stipulare il contratto di affitto sulla base dello schema in uso;
2. di autorizzare Legno House Trentino srl, per le motivazioni espresse nelle premesse, al transito con mezzi pesanti sulla strada della Val Brenta (da Prà de la Casa a Malga Brenta Bassa) per le medesime finalità sopra indicate, alle specifiche condizioni elencate in premessa alla lett. b);
3. di autorizzare Legno House Trentino srl, per le motivazioni espresse nelle premesse, ad effettuare l’atterraggio di elicotteri per le medesime finalità sopra indicate, alla tariffa forfettaria di 210,00 €/mese (in deroga alle tariffe stabilite dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 10/2020);
4. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sull’area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l’inizio dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei è previsto per domani 8 maggio 2020;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.05.2020 al 22.05.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani