



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 28/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per la progettazione, direzione, misura e contabilità del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Il giorno **12/02/2020** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per la progettazione, direzione, misura e contabilità del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Nel 2018 e nel 2019 sono stati effettuati due interventi di riqualificazione del Ristorante Montagnoli finalizzati a migliorare la funzionalità e l'aspetto estetico di alcuni ambienti interni (sala ristorante a piano interrato, ingresso, servizi igienici, parte del bar) e delle aree esterne. I progetti dei due interventi sono stati approvati dal Comitato Amministrativo con le deliberazioni n. 160/2018 e 169/2019.

Nel 2020 si intende proseguire la riqualificazione complessiva del ristorante, in particolare focalizzando l'intervento sulle sale ristoranti ai piani rialzato e primo nonché sull'ingresso principale.

Per la progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di tale terzo intervento si ritiene opportuno incaricare il medesimo professionista che ha progettato e diretto i due interventi del 2018 e 2019, ossia il dott.arch. Fabrizio Bosetti con studio a San Lorenzo Dorsino, in modo da garantire la massima omogeneità delle soluzioni architettoniche dei tre interventi.

A seguito di alcuni incontri di approfondimento tecnico in merito alle intenzioni dell'Amministrazione, sentita anche l'affittuaria del ristorante Duemila srl, nei giorni scorsi il dott.arch. Bosetti ha presentato il proprio preventivo di parcella per lo svolgimento delle attività tecniche di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori (prot. 394/2020), evidenziante il corrispettivo complessivo di 21.077,17 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., con uno sconto del 38% rispetto alle tariffe professionali (di cui al D.M. 17 giugno 2016). Specificamente, tale importo complessivo è ripartito tra le varie prestazioni tecniche come di seguito indicato:

progettazione definitiva	€ 7.902,69
progettazione esecutiva	€ 5.375,73
direzione, misura e contabilità dei lavori	€ 7.798,75
totale corrispettivo	€ 21.077,17

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento del corrispettivo suddividendolo in relazione agli importi delle varie prestazioni tecniche, come sopra indicate.

In considerazione dell'intenzione di realizzare parte dei lavori già prima dell'inizio della stagione turistica estiva 2020, risulta opportuno avviare immediatamente la progettazione definitiva al fine di poter richiedere quanto prima agli enti competenti le autorizzazioni necessarie.

Dall'incarico in questione resta esclusa la progettazione e la direzione, misura e contabilità delle opere elettriche, che sarà affidata ad un tecnico specializzato con un futuro provvedimento, nonché il coordinamento della sicurezza (sia nella fase progettuale che in quella esecutiva), che si ritiene opportuno affidare al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo dell’incarico, al lordo dello sconto praticato, è inferiore alla soglia (46.400,00 € oltre all’i.v.a.) di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino della progettazione, direzione, misura e contabilità del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, verso il corrispettivo complessivo di 21.077,17 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo di parcella citato in premessa (prot. 394/2020), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per lo svolgimento dell’incarico:
 - a) la spesa complessiva dell’opera non dovrà essere superiore a 350.000,00 €, importo comprensivo di lavori (incluse le opere elettriche), forniture, servizi tecnici ed i.v.a., fatta salva l’eventuale diversa decisione del Comitato Amministrativo in sede di approvazione del progetto definitivo;
 - b) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in tre rate, di seguito indicate:
 - 7.902,69 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del progetto definitivo completo nonché dell’ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell’opera;
 - 5.375,73 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del progetto esecutivo completo;
 - 7.798,75 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito del completamento dell’opera, inclusa la consegna della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, nonché dell’ottenimento dell’agibilità dei locali oggetto di intervento;
 - c) tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dall’emissione della relativa fattura in formato elettronico;
 - d) il corrispettivo complessivo dell’incarico non subirà alcuna variazione nel corso dell’incarico, anche qualora l’importo dei lavori e delle forniture variasse (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dal dott.arch. Bosetti;
 - e) il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro il 31 marzo 2020;

- f) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro trenta giorni naturali consecutivi dall'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera;
 - g) in caso di ritardi rispetto ai termini sopra indicati sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'importo relativo alla singola prestazione oggetto di ritardo;
 - h) l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del dott.arch. Bosetti, a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori in questione, sia nella fase progettuale (c.s.p.) che in quella esecutiva (c.s.e.), specificando che l'indennità relativa al c.s.p. sarà definita con l'approvazione del progetto esecutivo mentre quella per il c.s.e. sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
 4. di evidenziare che dall'incarico resta esclusa la progettazione e la direzione, misura e contabilità delle opere elettriche, che sarà affidata ad un tecnico specializzato con un prossimo provvedimento del Comitato Amministrativo;
 5. di impegnare 26.742,71 € sul capitolo 4494 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato secondo le scadenze sopra indicate ed a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
 8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/02/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/02/2020 al 27/02/2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani