



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 25/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso stipulato con il sig. Marius Adrian Bocor.

Il giorno **05/02/2020** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso stipulato con il sig. Marius Adrian Bocor.

Con contratto del 9 dicembre 2019 (prot. 4066/2019), stipulato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 177/2019), l'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, a Madonna di Campiglio (sub 13 e 20 della p.ed. 86 C.C. Ragoli II) è stato locato al sig. Marius Adrian Bocor. Ai sensi dell'art. 2 di detto contratto, il canone di locazione annuo, pari a 5.359,04 €, deve essere pagato in rate trimestrali anticipate scadenti l'1 ottobre, l'1 gennaio, l'1 aprile e l'1 luglio di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

Con nota del 14 gennaio scorso (prot. 156/2020), il sig. Bocor ha chiesto di posticipare la data di pagamento al quindicesimo giorno del trimestre di riferimento (ossia al 15 ottobre, 15 gennaio, 15 aprile e 15 luglio), restando immutate tutte le altre condizioni contrattuali.

Si ritiene opportuno accogliere detta richiesta, non venendo modificato l'assetto economico della locazione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di far decorrere immediatamente la modifica contrattuale in oggetto;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso stipulato il 9 dicembre 2019 (prot. 4066/2019) con il sig. Marius Adrian Bocor, posticipando la data di pagamento del canone di locazione annuo al quindicesimo giorno del trimestre di riferimento (ossia al 15 ottobre, 15 gennaio, 15 aprile e 15 luglio), evidenziando che restano immutate tutte le altre condizioni contrattuali;
2. di richiedere al sig. Bocor la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione della modifica;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di far decorrere immediatamente la modifica contrattuale in oggetto;

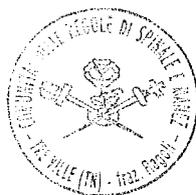
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

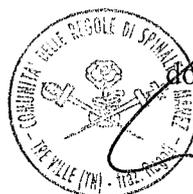
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/02/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/02/2020 al 20/02/2020**.



Il Segretario
Dott. Giuseppe Stefani