



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 20/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione dello schema di contratto da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la modifica della concessione in uso di parte della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II.

Il giorno **05/02/2020** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione dello schema di contratto da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la modifica della concessione in uso di parte della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II.

Con deliberazione n. 16/2019 l'Assemblea Generale ha:

- a) rettificato la propria deliberazione n. 10/2019 in relazione alla concessione in uso di aree a Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc modificando la concessione in uso a tale società di parte della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II stabilita dall'Assemblea Generale con le deliberazioni n. 5/2011 e 7/2014 (decisioni rispettivamente formalizzate nei contratti del 18 aprile 2011 e del 15 maggio 2014, agli atti), al fine dello spostamento del deposito delle bombole di g.p.l. e della posa sotterranea di nuove tubazioni dell'acquedotto e per il g.p.l. a servizio del Rifugio Alimonta, il tutto come riportato nell'apposita planimetria elaborata dal geom. Marco Valenti (prot. 3541/2019), stabilendo che le nuove concessioni in uso avranno termine al 30 giugno 2042 e precisando che tale planimetria sostituisce integralmente quella citata nella deliberazione n. 10/2019 relativamente alla concessione in uso di aree (prot. 2019/2019);
- b) evidenziato che, conseguentemente, l'area della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II concessa in uso a Rifugio Alimonta snc aumenta di 93 m², come illustrato nella planimetria sopra citata (prot. 3541/2019), stabilendo il canone annuo di concessione in uso per tale maggiore superficie in 55,18 € complessivi;
- c) sospeso sino al 30 giugno 2042 il vincolo di uso civico sull'area di 11,00 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II relativa al nuovo deposito delle bombole di g.p.l., come individuata nella planimetria sopra citata (prot. 3541/2019), richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. la relativa autorizzazione, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005;
- d) evidenziato che la concessione in uso delle altre aree della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II al fine della posa sotterranea delle tubazioni dell'acquedotto e per il g.p.l. non incide in modo significativo sulla gestione di tale immobile quale bene di uso civico.

Specificamente, la modifica della concessione in uso di parte della p.f. 31/1 comporta:

- la nuova concessione in uso a Rifugio Alimonta snc di 104 m²;
- la restituzione anticipata da Rifugio Alimonta snc di 11 m².

Pertanto, complessivamente l'area della p.f. 31/1 concessa in uso a Rifugio Alimonta snc aumenta di 93 m².

Il Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con la determinazione n. 479 del 21 novembre 2019 (prot. 4041/2019), ha autorizzato la sospensione sino al 30 giugno 2042 del vincolo di uso civico sull'area di 11,00 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II relativa al nuovo deposito delle bombole di g.p.l. ed ha espresso il proprio nulla osta alla concessione in uso di ulteriori 93 m² a Rifugio Alimonta snc.

Conseguentemente, risulta possibile stipulare il contratto per la modifica della concessione in uso, con spese a totale carico di Rifugio Alimonta snc. Lo schema di detto contratto (depositato agli atti) è stato predisposto dal Segretario della Comunità delle Regole e ad esso è allegata la relativa planimetria predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 3541/2019).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

- collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché la successiva variazione;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

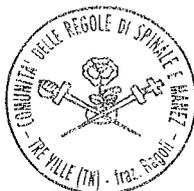
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2019, lo schema del contratto (depositato agli atti) da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la modifica della concessione in uso di aree sulla p.f. 31/1 C.C. Ragoli II come specificamente descritta in premessa e riportata nell’apposita planimetria predisposta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 3541/2019), specificando che tali modifiche alle concessioni in uso avranno efficacia dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 30 giugno 2042;
2. di prendere atto che il Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con la determinazione n. 479 del 21 novembre 2019 (prot. 4041/2019), ha autorizzato la sospensione sino al 30 giugno 2042 del vincolo di uso civico sull’area di 11,00 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II relativa al nuovo deposito delle bombole di g.p.l. ed ha espresso il proprio nulla osta alla concessione in uso di ulteriori 93 m² a Rifugio Alimonta snc;
3. di evidenziare che l’aumento di 93 m² della superficie concessa in uso comporta un maggior canone annuo a carico di Rifugio Alimonta snc di 55,18 € complessivi, come stabilito nella deliberazione assembleare n. 16/2019, specificando che, a partire dal secondo anno di concessione in uso, tale importo sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall’ISTAT;
4. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere il contratto in questione sulla base dello schema sopra approvato, permettendo le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
5. di evidenziare che tutte le spese derivanti dal contratto in questione saranno a totale carico di Rifugio Alimonta snc;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di quanto necessario per la registrazione del contratto, per il recupero delle spese di registrazione nei confronti della concessionaria e per l’accertamento e l’incasso del maggior canone di cui sopra;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/02/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/02/2020 al 20/02/2020**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani