



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 272/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarichi tecnici necessari per la qualificazione dell'Albergo Bar Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo".

Il giorno **18/12/2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovannella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarichi tecnici necessari per la qualificazione dell'Albergo Bar Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo".

Nel novembre scorso, a seguito di una segnalazione di 5 Laghi Gestioni sas, affittuaria dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, di proprietà della Comunità delle Regole, è emersa la necessità di richiedere al Servizio Polizia Amministrativa Provinciale della P.A.T. le autorizzazioni di cui agli art. 68 e 80 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (T.U.L.P.S.), approvato con R.D. 773/1931, in relazione ai trattenimenti danzanti che vengono organizzati nella struttura quale attività di contorno alla normale attività di ristorazione, di norma in occasione delle cene o di eventi particolari (matrimoni, eventi promozionali organizzati dall'A.P.T., congressi, etc.).

In particolare, a seguito di un sopralluogo alla struttura effettuato il 3 dicembre scorso dal Vice Presidente e dal Segretario della Comunità delle Regole, dai titolari dell'impresa affittuaria, da alcuni funzionari del Servizio Polizia Amministrativa Provinciale della P.A.T. e dal dott.arch. Giovanni Berti, coordinatore del pool di progettazione e d.l. nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio effettuata nel 2017, è emersa la necessità di presentare al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. un'istanza di deroga all'osservanza della vigente normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2001, in relazione ad alcune caratteristiche dell'edificio, al fine dell'ottenimento della licenza di agibilità di detto esercizio quale locale di pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 del T.U.L.P.S..

Specificamente, detta deroga alle norme antincendio dovrà essere predisposta mediante la cosiddetta "fire safety engineering - f.s.e." (terminologia tecnica traducibile come "ingegneria della sicurezza antincendio"), che consiste in una valutazione della sicurezza antincendio di un edificio o di un'attività effettuato con metodi e software di calcolo specificamente predisposti.

Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo di spesa per tale servizio tecnico al dott.ing. Luca Oss Emer di New Engineering srl, con sede a Trento, professionista specializzato nella f.s.e. e che, nel 2016, aveva collaborato con il dott.arch. Berti nella progettazione strutturale dell'edificio.

Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 4167/2019), evidenzia il corrispettivo di 8.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Inoltre, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare spettacoli all'interno dell'A.B.R. Dosson, di cui all'art. 68 del T.U.L.P.S., il medesimo Servizio P.A.T. chiede la certificazione ai sensi del D.P.C.M. 215/1999, da parte di un tecnico specializzato, dell'impianto di diffusione sonora a servizio della struttura ed utilizzato nel corso dei trattenimenti danzanti.

Per lo svolgimento di tale incarico tecnico è stato chiesto un preventivo di spesa al dott.ing. Pietro Maini, con studio a Rovereto (TN), specializzato in tali attività tecniche.

Detto preventivo, pervenuto il 12 dicembre (prot. 4166/2019), evidenzia il corrispettivo di 850,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

La qualificazione dell'A.B.R. Dosson quale "locale di pubblico spettacolo" comporterà un significativo aumento della futura appetibilità commerciale dell'azienda, il cui affitto cesserà il 31 maggio 2022 (salvo proroga a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, ai sensi del contratto del 25 maggio 2016), pur specificando che l'attività di spettacolo sarà strettamente funzionale all'attività di ristorazione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo di entrambi gli incarichi in questione è inferiore alla soglia (46.400,00 € oltre all’i.v.a.) indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione degli incarichi in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, New Engineering srl, con sede a Trento, della predisposizione di un’istanza di deroga all’osservanza della vigente normativa antincendio, ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. 151/2001, al fine dell’ottenimento della licenza di agibilità definitiva dell’Albergo Bar Ristorante Dosson quale locale di pubblico spettacolo ai sensi dell’art. 80 del T.U.L.P.S., utilizzando la “fire safety engineering”, verso il corrispettivo di 8.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 4167/2019), che si approva, specificando che detto servizio tecnico sarà coordinato dal dott.ing. Luca Oss Emer;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.ing. Pietro Maini, con studio a Rovereto, della certificazione ai sensi del D.P.C.M. 215/1999 dell’impianto di diffusione sonora a servizio dell’Albergo Bar Ristorante Dosson, al fine dell’ottenimento dell’autorizzazione ad effettuare spettacoli di cui all’art. 68 del T.U.L.P.S., verso il corrispettivo di 850,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 4166/2019), che si approva;
3. di specificare che gli incarichi sopra affidati dovranno essere ultimati entro il 20 gennaio 2020 e che i corrispettivi sopra indicati saranno pagati in un’unica soluzione, a seguito del completamento della rispettiva prestazione;
4. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività amministrative necessarie per l’ottenimento delle autorizzazioni in questione al fine della qualificazione dell’Albergo Bar Ristorante Dosson quale “locale di pubblico spettacolo”;
5. di impegnare 11.228,88 € sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto agli studi tecnici incaricati, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione degli incarichi in questione già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20/12/2019 al 30/12/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani