

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 271/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per l'elaborazione del rilievo topografico planoaltimetrico delle piste da sci, degli impianti di risalita e dei principali edifici situati all'interno della proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **18/12/2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: Giovannella Alberto e Pretti Daniela (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per l'elaborazione del rilievo topografico planoaltimetrico delle piste da sci, degli impianti di risalita e dei principali edifici situati all'interno della proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dall'aula il Consigliere Daniela Pretti.

Negli ultimi anni è emersa l'opportunità di effettuare una misurazione precisa delle aree di proprietà della Comunità delle Regole concesse in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa quali piste da sci. Invero, la superficie complessiva concessa in uso è stata solamente stimata dalle due parti, sulla base di elaborati tecnici predisposti di volta in volta in relazione alle singole concessioni in uso, ma non è stata mai oggetto di un'effettiva misurazione.

Specificamente, la superficie in parola è attualmente stimata in circa 105 ha.

A tal riguardo, nel contratto di concessione del 4 novembre 2010 (la cui efficacia cesserà il 30 settembre 2022) è stato espressamente stabilito che la Comunità delle Regole "eseguirà dei rilievi topografici al fine di verificare/determinare l'esatta superficie dei terreni oggetto della presente concessione. La superficie come eventualmente in aumento rideterminata sarà considerata a tutti gli effetti oggetto della concessione a decorrere dalla data di validità della medesima (01.10.2010)"

Pertanto, si reputa opportuno effettuare tale misurazione mediante un rilievo topografico planoaltimetrico delle aree in parola, da effettuarsi con tecnologia GNSS e mediante l'utilizzo di un drone (necessario in considerazione dell'esigenza di effettuare il rilievo con la presenza di neve nonché dell'impossibilità di transitare sulle piste da sci con mezzi meccanici, ai sensi degli art. 51 e 51 bis della L.P. 7/1987). Oltre al rilievo delle piste propriamente dette si ritiene opportuno rilevare gli impianti di risalita ivi presenti nonché gli edifici principali situati all'interno di tali aree.

Poiché tale attività tecnica non può essere effettuata dall'Ufficio Tecnico della comunità delle Regole, non disponendo dell'attrezzatura tecnica e della competenza professionale necessarie, si ritiene opportuno effettuare un sondaggio commerciale tra più studi tecnici specializzati, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso rispetto alla base di gara. Questa è stata determinata forfettariamente in 23.200,00 €, oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), in considerazione della vastità dell'area oggetto di rilievo, delle tariffe professionali vigenti per attività similari nonché della complessità dell'incarico.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia (46.400,00 € oltre all'i.v.a.) indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio degli inviti al sondaggio commerciale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

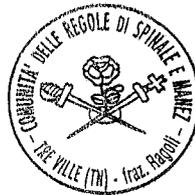
1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un sondaggio commerciale tra più studi tecnici specializzati per l'elaborazione del rilievo topografico planoaltimetrico delle piste da sci, degli impianti di risalita e dei principali edifici situati all'interno della proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso rispetto alla base di gara, determinata forfettariamente in 23.200,00 €, oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%);
2. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, della predisposizione della lettera di invito al sondaggio commerciale, secondo lo schema in uso, nonché dell'individuazione degli studi tecnici da invitare, d'intesa con l'Ufficio Tecnico;
3. di impegnare 29.719,20 € sul capitolo 4500 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto allo studio tecnico che sarà individuato mediante il sondaggio commerciale di cui sopra;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio degli inviti al sondaggio commerciale già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

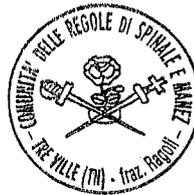
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20/12/2019 al 30/12/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani