

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 263/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **12/12/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso.

L'1 ottobre 2019, a seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 175/2019, la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni del nuovo edificio è stata aggiudicata all'impresa Beccari Franco Pavimenti, con sede a Sella Giudicarie (TN), verso il corrispettivo complessivo di 42.607,04 € oltre all'i.v.a. 10%.

La posa in opera dei pavimenti è iniziata nel novembre scorso.

Il termine previsto nell'invito al confronto concorrenziale era il 30 novembre 2019.

Con deliberazione n. 222/2019 il Comitato Amministrativo ha prorogato il termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio dal 4 novembre al 14 dicembre 2019, in considerazione degli imprevisti geologici riscontrati nelle prime fasi dei lavori, in particolare nello sbancamento del terreno necessario per realizzare i volumi interrati e seminterrati e nella realizzazione dei micropali di sostegno lungo Via Regole.

Nelle scorse settimane, a seguito di vari incontri con il pool di d.l., costituito da MAA Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti, p.i. Pietro Madaschi e geom. Innocente Paletti, e con il c.s.e., geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), è emersa la necessità di prorogare il termine della posa dei pavimenti e rivestimenti del nuovo edificio, in considerazione delle condizioni climatiche incompatibili con l'esecuzione dell'incarico a regola d'arte.

Invero, tra il 10 e il 30 novembre a Madonna di Campiglio si sono verificate copiose nevicate (mai così abbondanti nel mese di novembre negli ultimi cinquant'anni) che, di fatto, hanno comportato l'interruzione di tutte le lavorazioni all'esterno dell'edificio. Peraltro, l'impossibilità di realizzare la rasatura del cappotto esterno, per la presenza di neve sui ponteggi e per l'abbassamento delle temperature ben al di sotto di 0,00 °C, ha comportato l'impossibilità di posare i serramenti esterni da parte di F.A.B. snc.

Conseguentemente, la posa dei pavimenti e rivestimenti interni è stata interrotta a metà novembre, risultando completati solo alcuni locali tecnici nel seminterrato.

Con deliberazione n. 262/2019 di data odierna il termine di esecuzione della posa in opera dei serramenti esterni del nuovo edificio è stato prorogato al 31 gennaio 2020.

Pertanto, la posa in opera dei pavimenti e rivestimenti potrà essere ultimata solo nel mese di febbraio 2020.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

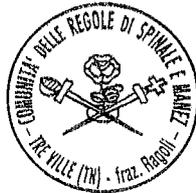
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù assegnati all’impresa Beccari Franco Pavimenti dal 30 novembre 2019 al 29 febbraio 2020;
2. di inviare una copia del presente provvedimento all’impresa Beccari Franco Pavimenti nonché a tutti i componenti del pool di d.l.;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

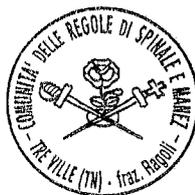
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/12/2019 al 27/12/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani