

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 262/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **12/12/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso.

A seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 65/2019, la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne del nuovo edificio è stata aggiudicata a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), verso il corrispettivo complessivo di 129.094,91 € oltre all'i.v.a. 10%.

L'incarico è stato formalizzato con ordinativo scritto il 27 giugno 2019 (prot. 2097/2019) e la posa in opera dei serramenti è iniziata nell'ottobre scorso.

Con deliberazione n. 227/2019 il Comitato Amministrativo ha prorogato il termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti e delle recinzioni dal 31 ottobre al 14 dicembre 2019, in considerazione della proroga del termine di esecuzione dei lavori principali di ristrutturazione dell'edificio stabilita con deliberazione n. 222/2019.

Inoltre, con deliberazione n. 242/2019 il Comitato Amministrativo ha affidato alla medesima F.A.B. snc la fornitura di un serramento interno in pvc per un locale dell'interrato del nuovo edificio, stabilendo il termine finale della posa in opera al 14 dicembre 2019.

Nelle scorse settimane, a seguito di vari incontri con il pool di d.l., costituito da MAA Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti, p.i. Pietro Madaschi e geom. Innocente Paletti, e con il c.s.e., geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), è emersa la necessità di prorogare il termine della posa dei serramenti e delle recinzioni esterne, in considerazione delle condizioni climatiche incompatibili con l'esecuzione dell'incarico a regola d'arte.

Invero, tra il 10 e il 30 novembre a Madonna di Campiglio si sono verificate copiose nevicate (mai così abbondanti nel mese di novembre negli ultimi cinquant'anni) che, di fatto, hanno comportato l'interruzione di tutte le lavorazioni all'esterno dell'edificio. Peraltro, l'impossibilità di realizzare la rasatura del cappotto esterno, per la presenza di neve sui ponteggi e per l'abbassamento delle temperature ben al di sotto di 0,00 °C, ha comportato l'impossibilità di posare i serramenti esterni da parte di F.A.B. snc.

Inoltre, la presenza di uno spesso manto nevoso gelato sulle aree esterne non consente attualmente di realizzare in sicurezza e a regola d'arte la posa in opera delle recinzioni esterne.

Considerate le condizioni climatiche degli ultimi anni a Madonna di Campiglio, con nevicate anche abbondanti al termine della stagione invernale, è verosimile che le recinzioni esterne potranno essere posate non prima dell'inizio di aprile 2020.

Invece, per consentire la posa dei serramenti esterni quanto prima possibile, nei giorni scorsi la d.l. ha chiesto a Vaglia Costruzioni srl il completamento del cappotto per la sola parte aderente alle mazzette dei serramenti, lavorazione attualmente in corso.

Infine, i serramenti interni potranno essere posati solo dopo l'ultimazione della posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni, di cui è incaricata l'impresa Beccari Franco Pavimenti (in esecuzione della deliberazione n. 175/2019), lavorazione che potrà essere realizzata solo dopo la posa dei serramenti esterni.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno stabilire le seguenti proroghe dei termini di esecuzione delle forniture con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale affidate a F.A.B. snc, di cui alle deliberazioni n. 227/2019 e 242/2019:

- proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 gennaio 2020 del termine per la posa in opera dei serramenti esterni;
- proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per la posa in opera dei serramenti interni;
- proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 maggio 2020 del termine per la posa in opera delle recinzioni esterne.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare come di seguito indicato, per le motivazioni esposte in premessa, i termini di esecuzione delle forniture con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù assegnati a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc con le deliberazioni n. 227/2019 e 242/2019:
 - proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 gennaio 2020 del termine per la posa in opera dei serramenti esterni;
 - proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per la posa in opera dei serramenti interni;
 - proroga dal 14 dicembre 2019 al 31 maggio 2020 del termine per la posa in opera delle recinzioni esterne;
2. di inviare una copia del presente provvedimento a F.A.B. snc nonché a tutti i componenti del pool di d.l.;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/12/2019 al 27/12/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani