



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 248/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù".

Il giorno **05/12/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù”.

Con deliberazione n. 222/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù”, elaborata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 3558/2018) nonché il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (prot. 3560/2018), prendendo atto che la spesa complessiva dell'opera era pari a 14.500,00 €, di cui 10.000,00 € per lavori e 4.500,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ed è stato autorizzato ad effettuare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia nonché ad utilizzare gli imprevisti nel limite della spesa complessiva impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi.

Inoltre, il geom. Valenti è stato incaricato, quale atto d'indirizzo:

- di affidare ciascuna lavorazione prevista nella perizia di spesa ad imprese specializzate, individuate sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad intervenire immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;
- di affidare ad un professionista specializzato le attività tecniche previste nella perizia di spesa connesse alle modifiche dell'accatastamento della p.ed. 79, individuato sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad operare immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;
- di comunicare l'esecuzione dei lavori al Comune di Tre Ville, ai sensi degli articoli 94 e 95 della L.P. 15/2015.

Il 20 novembre 2018 (prot. 3605/2018) è stata effettuata la comunicazione dei lavori al Comune di Tre Ville, ai sensi degli articoli 94 e 95 della L.P. 15/2015.

I lavori e servizi previsti nella perizia di spesa sono stati affidati ai soggetti specializzati di seguito indicati:

- i lavori da elettricista a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena;
- i lavori da cartongessista – pittore a Tomasi Moreno & C. snc, con sede a San Lorenzo Dorsino;
- i lavori da termoidraulico all'impresa Roberto Facinelli, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio;
- i lavori edili all'impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville;
- il servizio di pulizia ad Ascoop soc.coop., con sede a Tione di Trento;
- la modifica dell'accatastamento al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento.

I lavori sono stati realizzati tra il 21 novembre e il 17 dicembre 2018.

Il 18 dicembre 2018 Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico al D.M. 37/2008 (prot. 3960/2018).

Lo stesso giorno l'impresa Roberto Facinelli ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'impianto termoidraulico al D.M. 37/2008 (prot. 3958/2018).

Il 10 dicembre 2018 il geom. Scalfi ha trasmesso i propri elaborati tecnici al fine dell'inoltro all'Ufficio del Catasto di Tione di Trento (prot. 3837/2018).

Il 14 novembre 2019 il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell'opera (prot. 3805/2019), con il seguente quadro economico riepilogativo:

	Quadro economico iniziale (delib. 222/2018)	Quadro economico finale	Differenza
lavori	€ 9.800,00	€ 6.728,10	-€ 3.071,90
oneri per la sicurezza	€ 200,00	€ 200,00	€ -
<b>totale lavori</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 6.928,10</b>	<b>-€ 3.071,90</b>
imprevisti/acquisti/servizi	€ 500,00	€ 242,00	-€ 258,00
spese tecniche per modifiche dell'accatastamento	€ 1.731,00	€ 957,60	-€ 773,40
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 69,24	€ 38,30	-€ 30,94
indennità di progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza svolte da personale interno	€ 727,76	€ 691,54	-€ 36,22
i.v.a. 10%	€ 1.050,00	€ 692,81	-€ 357,19
i.v.a. 22%	€ 396,05	€ 53,24	-€ 342,81
arrotondamento	€ 25,95	€ -	-€ 25,95
<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 4.500,00</b>	<b>€ 2.675,49</b>	<b>-€ 1.824,51</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 14.500,00</b>	<b>€ 9.603,59</b>	<b>-€ 4.896,41</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata di 9.603,59 €, con un risparmio di 4.896,41 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 222/2019.

Ai sensi del C.C.P.L. vigente, al geom. Valenti deve essere corrisposta l'indennità per la progettazione, la d.l. ed il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva. Specificamente, tale indennità è definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.; nel caso in questione detta indennità è pari a 691,54 €, come indicato nel quadro economico sopra riportato.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
geom. Giacomo Scalfi	n. FATTPA 1_19 del 13 febbraio 2019 (prot. 678/2019)	operazioni catastali	€ 995,90
Ascoop soc.coop	n. 399E del 31 dicembre 2018 (prot. 125/2018)	pulizie straordinarie	€ 295,24
Roberto Facinelli	n. 000002-2018-E del 30 dicembre 2018 (prot. 185/2018)	opere da termoidraulico	€ 2.154,90
Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	n. 56/PA del 18 dicembre 2018 (prot. 3978/2018)	opere da elettricista	€ 787,60
Cozzio Massimo	n. 25/PA del 10 dicembre 2018 (prot. 3866/2018)	opere edili	€ 1.378,41
<b>Totale pagato</b>			<b>€ 5.612,05</b>

Rimane da pagare il corrispettivo dei lavori da cartongessita pittore realizzati da Tomasi Moreno & C. snc, per l'importo di 3.000,00 € oltre all'i.v.a., come evidenziato sul conto finale predisposto dal d.l.

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa e alle indicazioni della d.l., risulta possibile approvare la contabilità finale dell'opera presentata dal geom. Valenti.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù” redatta dal progettista e direttore dei lavori geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si approva, evidenziante l’importo complessivo di 9.603,59 €, con un risparmio di 4.896,41 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 222/2018;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 5.612,05 €, come specificamente riepilogati in premessa;
3. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 691,54 € (di cui 143,78 € relativi all’indennità per la progettazione e la direzione dei lavori e 547,76 € quale indennità per il coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva) effettuate dal geom. Valenti, imputando detta spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 222/2018 e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2019, dando atto che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare l’Ufficio Ragioneria di pagare il corrispettivo dei lavori da cartongessita pittore realizzati da Tomasi Moreno & C. snc, per l’importo di 3.000,00 € oltre all’i.v.a., previa

emissione della relativa fattura ed acquisizione del D.U.R.C. riferito all'impresa, ai sensi dell'art. 30, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;

5. di prendere atto che l'economia di spesa di 4.896,41 € costituisce un residuo passivo che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2019;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21/12/2019**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/12/2019 al 20/12/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani