



**DELIBERAZIONE n. 242/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc della fornitura con posa in opera di un serramento in pvc da installare al piano interrato della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di tale edificio.

Il giorno **21/11/2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc della fornitura con posa in opera di un serramento in pvc da installare al piano interrato della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di tale edificio.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso.

A seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 65/2019, il 21 maggio scorso la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne del nuovo edificio è stata aggiudicata a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), verso il corrispettivo complessivo di 129.094,91 € oltre all'i.v.a. 10%.

L'incarico è stato formalizzato con ordinativo scritto il 27 giugno 2019 (prot. 2097/2019) e la posa in opera dei serramenti è iniziata nelle scorse settimane. Il termine per l'esecuzione di detto incarico è stato inizialmente stabilito al 31 ottobre 2019 e successivamente prorogato al 14 dicembre 2019 (delib. 227/2019).

Nelle scorse settimane è emersa l'opportunità di modificare, rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, uno dei serramenti in pvc al piano interrato (nella parte dell'edificio che sarà utilizzata per le esigenze dell'Azienda Faunistico Venatoria Spinale) oggetto dell'incarico affidato a F.A.B. snc. Specificamente, risulta necessario realizzare una porta al posto di una finestra tra un bagno e un'intercapedine interrata, al fine di renderla ispezionabile.

Per la fornitura con posa in opera di tale serramento è stato chiesto un preventivo alla medesima F.A.B. snc: detto preventivo, pervenuto via e-mail l'11 novembre scorso (prot. 3741/2019), evidenzia la spesa complessiva di 1.449,50 € oltre all'i.v.a. 10%.

Il nuovo serramento dovrà essere privo di vetri, al fine di massimizzare l'isolamento termico del locale interno, pur restando invariato il prezzo, come comunicato da F.A.B. snc con e-mail del 20 novembre (prot. 3885/2019).

L COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo dell’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è inferiore alla soglia (ossia 46.400,00 €) di cui all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione della fornitura con posa in opera entro il termine stabilito;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), della fornitura con posa in opera di un serramento in pvc da installare al piano interrato della Casa Forestale di Palù, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento di tale edificio, verso il corrispettivo di 1.449,50 € oltre all’i.v.a. 10%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3741/2017) e successiva comunicazione (prot. 3885/2019), precisando che il nuovo serramento dovrà essere privo di vetri, al fine di massimizzare l’isolamento termico del locale interno;
2. di stabilire il 14 dicembre 2019 quale termine finale per l’esecuzione dell’incarico evidenziando che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nel completamento della prestazione dovuto a colpa dell’impresa sarà applicata una penale pari all’1,00% dell’importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto;
3. di richiedere all’impresa incaricata la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione delle clausole ivi contenute;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 1.594,45 € (i.v.a. 10% inclusa) è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento della Casa Forestale Palù, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

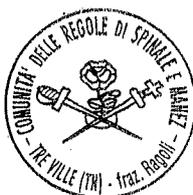
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione della fornitura con posa in opera entro il termine stabilito;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21/11/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26/11/2019 al 06/12/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani