



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 238/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** integrazione degli incarichi affidati all'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, per la difesa in giudizio della Comunità delle Regole nella vertenza giudiziale con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc relativa al contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Il giorno **07/11/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** integrazione degli incarichi affidati all'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, per la difesa in giudizio della Comunità delle Regole nella vertenza giudiziale con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc relativa al contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Con deliberazione n. 126/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato la versione definitiva dell'accordo transattivo di rateizzazione del credito della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc con sede a Vermiglio (TN) in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015.

Detto credito è stato stabilito dalla Corte di Appello di Trento con sentenza n. 241/2018 pubblicata il 6 novembre 2018, definitiva.

Specificamente, con la deliberazione sopra citata (a parziale modifica delle precedenti deliberazioni n. 42/2019 e 62/2019) è stato stabilito quanto segue:

- a) il credito complessivo della Comunità delle Regole è di 117.118,86 € complessivi;
- b) tale credito dovrà essere pagato alla Comunità delle Regole alle scadenze e per i rispettivi importi di seguito indicati:

Scadenza della rata	Importo della rata
alla sottoscrizione dell'accordo	€ 21.918,86
entro il 31 dicembre 2019	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2020	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2021	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2022	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2023	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2024	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2025	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2026	€ 11.900,00
<b>Totale</b>	<b>€ 117.118,86</b>

- c) sino al pagamento del saldo, la Comunità delle Regole manterrà l'ipoteca giudiziale sui beni immobili di proprietà della controparte (nei C.C. Pellizzano e Vermiglio), iscritta sub. G.N. 824/2019;
- d) in caso di mancato pagamento alla scadenza stabilita, anche di una sola rata, la Comunità delle Regole potrà agire in giudizio per ottenere l'esecuzione forzata del credito residuo;
- e) le spese di iscrizione e cancellazione dell'ipoteca giudiziale di cui sopra saranno a carico della controparte;

Il 28 ottobre scorso l'avv. Tullio Marchetti, difensore della Comunità delle Regole nella controversia, ha trasmesso copia dell'atto di transazione firmato dalla controparte (prot. 3580/2019). Precedentemente, precisamente il 4 settembre scorso, era stato effettuato il pagamento della prima rata del credito, come sopra indicata.

A conclusione della pratica, con nota del 12 settembre 2019 (prot. 3150/2019), l'avv. Marchetti ha inviato il dettaglio delle sue competenze per la difesa della Comunità delle Regole nella controversia, sulla base di quanto riconosciuto nella sentenza di appello. In particolare, poiché con tale dispositivo la Corte d'Appello di Trento ha riconosciuto a carico della controparte un importo per spese legali maggiore di quello oggetto di incarico all'avv. Marchetti, sia per il giudizio di primo grado che per quello di appello, risulta necessario integrare gli impegni assunti con le deliberazioni n. 78/2016 e 120/2018 (quest'ultima già integrata con la deliberazione n. 141/2018) rispettivamente per 4.638,56 € e 1.551,74 € (inclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), evidenziando che tali maggiorazioni sono comprese nell'importo complessivo del risarcimento da parte di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc stabilito dalla Corte di Appello di Trento

con la sentenza n. 241/2018 ed oggetto dell'accordo transattivo di cui sopra (ad esclusione dell'i.v.a. in quanto sarà oggetto di recupero da parte della Comunità delle Regole).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di procedere in tempi brevi al saldo di quanto dovuto all'avv. Marchetti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, gli incarichi affidati all'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, per la difesa in giudizio della Comunità delle Regole nella vertenza giudiziale con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc relativa al contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta come di seguito indicato:
  - la deliberazione n. 78/2016 relativa all'incarico per la difesa nel primo grado di giudizio con un ulteriore impegno di 4.638,56 € (inclusi contributo previdenziale ed i.v.a.);
  - la deliberazione n. 120/2018 (già integrata con la deliberazione n. 141/2018) relativa all'incarico per la difesa nel secondo grado di giudizio con un ulteriore impegno di 1.551,74 € (inclusi contributo previdenziale ed i.v.a.);
2. di evidenziare che tali maggiorazioni sono comprese nell'importo complessivo del risarcimento da parte di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc stabilito dalla Corte di Appello di Trento con la sentenza n. 241/2018 ed oggetto dell'accordo transattivo di cui in premessa (ad esclusione dell'i.v.a. in quanto sarà oggetto di recupero da parte della Comunità delle Regole);
3. di impegnare 6.190,30 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di procedere in tempi brevi al saldo di quanto dovuto all'avv. Marchetti;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/11/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/11/2019 al 22/11/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani