



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 231/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita al sig. Diego Giovanella, regoliere, del legname da opere e della legna da ardere del lotto "Uso interno Regole" di cui al progetto di taglio n. 10/2019 (sul C.C. Montagne, località Busa dele Ortighe).

Il giorno **07/11/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita al sig. Diego Giovanella, regoliere, del legname da opere e della legna da ardere del lotto "Uso interno Regole" di cui al progetto di taglio n. 10/2019 (sul C.C. Montagne, località Busa dele Ortighe).

Con deliberazione n. 213/2019 del 17 ottobre scorso il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta riservata ai regolieri per la vendita delle piante schiantate del lotto "Uso interno Regole" (sul C.C. Montagne, località Busa dele Ortighe) di cui al progetto di taglio n. 10/2019 (quantità stimata in 33 m<sup>3</sup> netti di legname da opera e 9 t di legna da ardere, tutto di abete rosso e abete bianco), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera, ossia 12,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%, e precisando che la vendita è effettuata con la modalità "in piedi" e con assortimento unico (ossia senza una "seconda scelta") e che la legna da ardere sarà ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale.

Il bando di detta asta è stato pubblicato dal 24 ottobre al 4 novembre (prot. 3484/2019) ed entro il termine stabilito nel bando medesimo, ossia le 12.00 del 5 novembre, è pervenuta un'unica offerta, presentata dal sig. Diego Giovanella, regoliere di Montagne (prot. 3645/2019).

Pertanto, detta asta è stata aggiudicata al sig. Giovanella, il quale ha offerto il prezzo di 12,50 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera (verbale prot. 3667/2019).

La vendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, da predisporre sulla base dello schema in uso. A tal riguardo, considerata l'esiguità del legname da opera oggetto di compravendita nonché il fatto che l'acquirente è un regoliere, si ritiene opportuno stabilire le seguenti condizioni contrattuali:

- pagamento del prezzo complessivo in un'unica soluzione, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del legname da opera;
- nessuna garanzia a favore della Comunità.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- audita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il taglio e l'esbosco del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, il legname da opera e la legna da ardere compresi nel lotto "Uso interno Regole" di cui al progetto di taglio n. 10/2019 (sul C.C. Montagne, località Busa dele Ortighe) al sig. Diego Giovanella, regoliere di Montagne, al prezzo di 12,50 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, prendendo atto dell'esito dell'asta riservata ai regolieri effettuata nei giorni scorsi in esecuzione della deliberazione n. 213/2019;
2. di precisare che la vendita è effettuata con la modalità "in piedi" e con assortimento unico (ossia senza una "seconda scelta") e che la legna da ardere è ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale;
3. di evidenziare che la vendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, da predisporre secondo lo schema in uso, e di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, precisando le seguenti condizioni contrattuali:
  - pagamento del prezzo complessivo in un'unica soluzione, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del legname da opera;
  - nessuna garanzia a favore della Comunità;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita di cui sopra, sulla base di quanto previsto nel capitolato d'oneri particolare;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il taglio e l'esbosco del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/11/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/11/2019 al 22/11/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani