



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 230/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Ezio Castellani, regoliere, di 3 t di legna da ardere di faggio situata in località Manez (C.C. Montagne).

Il giorno **31/10/2019** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Ezio Castellani, regoliere, di 3 t di legna da ardere di faggio situata in località Manez (C.C. Montagne).

Con nota del 7 ottobre 2019 (prot. 3288/2019) il sig. Ezio Castellani, regoliere residente a Ragoli, ha chiesto alla Comunità delle Regole la vendita di una pianta di faggio, rovinata dalla tempesta Vaia e posta sul confine della sua proprietà in località Manez (sul C.C. Montagne).

Il custode forestale sig. Rolando Serafini, il 23 ottobre scorso (prot. 3503/2019) ha stimato la massa complessiva della pianta in circa 3 t.

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta, specificando che, data l'esiguità della massa legnosa, non sarà effettuata alcuna misurazione (quindi tenendo per corretta la stima del custode forestale), stabilendo il prezzo in 15,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, ritenuto equo in considerazione degli attuali prezzi di mercato dei materiali legnosi nonché dei prezzi praticati recentemente in trattative dirette similari a quella in questione (delib. 86/2019, 87/2019 e 134/2019). Pertanto, il prezzo complessivo della compravendita è pari a 45,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'asporto della legna da ardere da parte dell'acquirente già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Ezio Castellani, regoliere, 3 t di legna da ardere di faggio situata in località Manez (C.C. Montagne) al prezzo complessivo di 45,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da richiesta citata in premessa (prot. 3288/2019), specificando che non sarà effettuata alcuna misurazione, data l'esiguità della massa legnosa;
2. di stabilire che il pagamento del prezzo complessivo della compravendita dovrà essere effettuato prima dell'asporto;
3. di richiedere all'acquirente la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione delle condizioni ivi contenute;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla vendita;

5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'asporto della legna da ardere da parte dell'acquirente già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

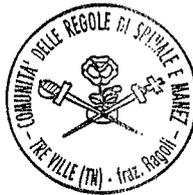
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/11/2019 al 15/11/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.