

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 227/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù dal 31 ottobre al 14 dicembre 2019 (quarantaquattro giorni naturali consecutivi).

Il giorno **31/10/2019** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga del termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù dal 31 ottobre al 14 dicembre 2019 (quarantaquattro giorni naturali consecutivi).

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con le deliberazioni n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso: a seguito della demolizione del vecchio edificio, dello sbancamento necessario per la realizzazione dell'interrato, della costruzione delle strutture in calcestruzzo e di quelle in legno, compresa la copertura, in questi giorni viene completato il rivestimento esterno dell'edificio con materiale isolante.

A seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 65/2019, il 21 maggio scorso la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne del nuovo edificio è stata aggiudicata a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), verso il corrispettivo complessivo di 129.094,91 € oltre all'i.v.a. 10%.

L'incarico è stato formalizzato con ordinativo scritto il 27 giugno 2019 (prot. 2097/2019) e la posa in opera dei serramenti è iniziata nelle scorse settimane. Il termine per l'esecuzione dell'incarico è stato stabilito al 31 ottobre 2019, data odierna.

Peraltro, con deliberazione n. 222/2019 il Comitato Amministrativo ha prorogato dal 4 novembre al 14 dicembre 2019 (quaranta giorni naturali consecutivi) il termine di esecuzione dei lavori principali assegnato all'a.t.i. appaltatrice sopra detta, in considerazione degli imprevisti di natura geologica sorti nella prima fase dei lavori, di cui l'a.t.i. non è responsabile.

Conseguentemente, risulta necessario prorogare anche i tempi di esecuzione assegnati a F.A.B. snc, in quanto il ritardo nell'esecuzione dei lavori principali comporta evidentemente un ritardo nella posa in opera dei serramenti e delle recinzioni esterne, di cui detta impresa non ha alcuna colpa. Pertanto, si ritiene opportuno prorogare tale termine dal 31 ottobre al 14 dicembre 2019 (ossia quarantaquattro giorni naturali consecutivi), in tal modo parificandolo al nuovo termine di esecuzione dei lavori principali di ristrutturazione dell'edificio (come prorogato con la deliberazione n. 222/2019 sopra citata).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22,

ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine di esecuzione della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù dal 31 ottobre al 14 dicembre 2019 (quarantaquattro giorni naturali consecutivi), specificando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti dell’incarico assegnato a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc (prot. 2097/2019);
2. di inviare una copia del presente provvedimento all’impresa affidataria sopra detta nonché ai componenti del pool di d.l.;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/11/2019 al 15/11/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani