



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 222/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga del termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 4 novembre al 14 dicembre 2019 (quaranta giorni naturali consecutivi).

Il giorno **24/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga del termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 4 novembre al 14 dicembre 2019 (quaranta giorni naturali consecutivi).

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con le deliberazioni n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso e, ai sensi dell'art. 2 del contratto di appalto stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019), dovranno essere ultimati entro il 4 novembre prossimo (centottantatré giorni naturali consecutivi dalla consegna, come previsto nel progetto esecutivo).

Con nota del 15 luglio 2019 (prot. 2271/2019), Vaglia Costruzioni srl, quale mandataria capogruppo dell'a.t.i. appaltatrice, ha evidenziato un ritardo di circa cinque settimane nell'esecuzione dei lavori, a causa degli imprevisti geologici riscontrati nelle prime fasi dei lavori, in particolare nello sbancamento del terreno necessario per realizzare i volumi interrati e seminterrati e nella realizzazione dei micropali di sostegno lungo Via Regole.

Effettivamente, le analisi e indagini geologiche effettuate nella fase progettuale (di cui alle deliberazioni n. 76/2018 e 121/2018) hanno evidenziato solo in minima parte l'effettiva consistenza del sottosuolo in questione, in particolare il fatto che essa fosse eterogenea tra aree diverse del sedime del nuovo edificio (in particolare l'area più a nord – est costituita da roccia calcarea e l'area a sud – ovest costituita da materiale meno solido).

Per far fronte a tali imprevisti geologici la d.l., di comune accordo con il dott.geol. Daniele Fioroni (che aveva effettuato le indagini geologiche nella fase progettuale), ha incaricato l'a.t.i. di eseguire determinati lavori (di cui alle comunicazioni prot. 1569/2019, 2131/2019, 2252/2019, 2189/2019 e 2344/2019), non previsti nel progetto esecutivo.

Sia il notevole rallentamento delle lavorazioni previste nel progetto (sbancamenti e micropali) sia l'esecuzione di lavori originariamente non previsti hanno ritardato in modo considerevole l'esecuzione dell'opera: specificamente, la d.l. stima che tale ritardo sia di circa quaranta giorni naturali consecutivi (dunque, in linea con i tempi indicati da Vaglia Costruzioni srl nella nota sopra citata).

Peraltro, dopo tali fasi iniziali l'andamento dei lavori è stato coerente con il cronoprogramma, pur non essendo stato possibile recuperare il ritardo già accumulato.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, avendo accertato che il ritardo in questione non è imputabile a colpa o dolo dell'a.t.i. appaltatrice, si ritiene opportuno ed equo prorogare il termine di esecuzione dei lavori dal 4 novembre al 14 dicembre 2019 (quaranta giorni naturali consecutivi).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990, Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

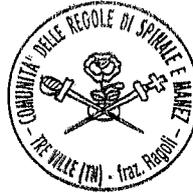
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 4 novembre al 14 dicembre 2019 (quaranta giorni naturali consecutivi), specificando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto d'appalto stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019) con Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo dell'associazione temporanea di imprese costituita tra detta impresa, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl;
2. di inviare una copia del presente provvedimento alle imprese dell'a.t.i. appaltatrice nonché ai componenti del pool di d.l.;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/10/2019 al 08/11/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani