



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 200/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affitto alla Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes e alla Scuola Italiana Snowboard Zebra di un'area di circa 10 m² complessivi della p.f. 30/32 C.C. Ragoli II, nei pressi dell'azienda B.R.T.C. Boch, per la collocazione di una struttura da destinare a base logistica dall'1 novembre 2019 al 30 aprile 2020.

Il giorno **10.10.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: affitto alla Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes e alla Scuola Italiana Snowboard Zebra di un'area di circa 10 m² complessivi della p.f. 30/32 C.C. Ragoli II, nei pressi dell'azienda B.R.T.C. Boch, per la collocazione di una struttura da destinare a base logistica dall'1 novembre 2019 al 30 aprile 2020.

Con nota del 10 agosto 2019 (prot. 2613/2018) la Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes e la Scuola Italiana Snowboard Zebra, entrambe con sede a Madonna di Campiglio, hanno chiesto l'autorizzazione a collocare nei pressi dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch, ossia sulla p.f. 30/32 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole, una struttura in legno (dimensioni 3,00 m x 3,00 m) da destinare a base logistica per le proprie attività nel corso della stagione invernale 2019 – 2020, similmente a quanto avvenuto negli anni scorsi (per la stagione 2018 – 2019 con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 162/2018 e successivo contratto del 21 novembre 2018, prot. 3650/2018).

Nel "Regolamento strutture accessorie" allegato al Piano del Parco Naturale Adamello Brenta (variante 2018 in regime di salvaguardia) è prevista la possibilità di realizzare un nuovo volume ad uso temporaneo, specifico per le scuole di sci, con una superficie massima di 50 m² per la località Boch, da realizzare entro la distanza massima di 50 m dall'edificio principale di riferimento ed in prossimità del bordo pista. L'autorizzazione per la posa di tale base logistica ha validità annuale.

In considerazione delle finalità della richiesta nonché del fatto che la presenza della struttura in parola comporterebbe un vantaggio per l'azienda B.R.T.C. Boch, di proprietà della Comunità delle Regole, in quanto aumenterebbe l'afflusso di potenziali clienti nei pressi dell'azienda stessa, si ritiene opportuno accogliere la richiesta dando in affitto l'area in questione anche per la stagione invernale 2019 – 2020. Il periodo di affitto sarà dall'1 novembre 2019 al 30 aprile 2020 verso un canone d'affitto di 1.000,00 € complessivi, invariato rispetto alla scorsa stagione invernale.

Lo schema di contratto di affitto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Le due scuole, a proprie cura e spese e su delega scritta della Comunità delle Regole (ente proprietario), dovranno chiedere al P.N.A.B. l'autorizzazione alla collocazione della struttura prima della sottoscrizione del contratto di affitto.

Ottenuta detta autorizzazione e sottoscritto il contratto di affitto, il posizionamento della struttura in parola dovrà essere concordato con il gestore dell'azienda B.R.T.C. Boch e con Funivie Madonna di Campiglio spa.

Poiché l'affitto dell'area in questione comporta il suo utilizzo in via esclusiva da parte delle due scuole di sci, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- esaminato lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la presentazione della richiesta di autorizzazione al P.N.A.B. già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, congiuntamente alla Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes e alla Scuola Italiana Snowboard Zebra, entrambe con sede a Madonna di Campiglio, un’area di circa 10 m² complessivi della p.f. 30/32 C.C. Ragoli II, nei pressi dell’azienda B.R.T.C. Boch, per la collocazione di una struttura in legno da destinare a base logistica ai sensi del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta dall’1 novembre 2019 al 30 aprile 2020, stabilendo il canone d’affitto in 1.000,00 € complessivi;
2. di delegare, quale ente proprietario dell’area in questione, le due affittuarie a richiedere al Parco Naturale Adamello Brenta l’autorizzazione alla collocazione della struttura di cui sopra, ai sensi dell’apposito regolamento citato in premessa, evidenziando che il contratto di affitto potrà essere stipulato solo dopo l’ottenimento di detta autorizzazione;
3. di evidenziare che la struttura in parola non sarà di proprietà della Comunità delle Regole, restando in capo alle affittuarie tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative derivanti dalla sua presenza in un’area sciabile, specificando che tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per la collocazione della struttura in questione dovranno essere acquisite a cura e spese delle affittuarie stesse;
4. di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione del contratto di affitto, sulla base dello schema sopra approvato, ed autorizzando le modifiche marginali ritenute necessarie e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali, specificando che saranno a carico delle affittuarie tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;
5. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sull’area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico della Comunità delle Regole e che le entrate derivanti dall’affitto in questione saranno accertate e riscosse sul capitolo 100 del bilancio di previsione 2019, incaricando di ciò l’Ufficio Ragioneria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la presentazione della richiesta di autorizzazione al P.N.A.B. già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO
alla delib. 200/2019 del Comitato Amministrativo

del 10.10.2019

CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA

Il _____ 2019, tra le parti di seguito indicate: -----

> **Comunità delle Regole di Spinale e Manez**, con sede a Tre Ville (TN),

Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente

rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato a Tione di Trento

(TN) il 22 febbraio 1972, di seguito indicata anche solo come

“Comunità”, in esecuzione della deliberazione del Comitato

Amministrativo n. 200/2019; -----

> **Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes**, con sede a Pinzolo (TN),

Frazione Madonna di Campiglio, Piazza Righi n. 24, c.f. 02301290223,

legalmente rappresentata dal Direttore sig. Mauro Masè, nato a Tione di

Trento (TN) il 14 aprile 1971, e **Scuola Italiana Snowboard Zebra**, con

sede a Pinzolo (TN), Frazione Madonna di Campiglio, Piazza Righi n. 5,

c.f. 01943980225, legalmente rappresentata dal Direttore sig. Giovanni

Tremendi, nato a Brescia il 19 settembre 1971, di seguito congiuntamente

indicate anche solo come “affittuarie”; -----

Premesso:

a) che con nota del 10 agosto 2019 (prot. 2613/2019) la Scuola Italiana Sci

Nazionale Des Alpes e la Scuola Italiana Snowboard Zebra hanno chiesto

alla Comunità delle Regole di Spinale e Manez l'autorizzazione a

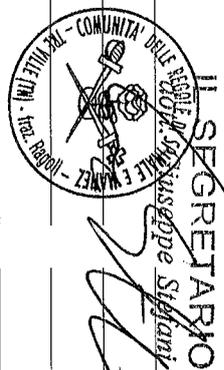
collocare sulla p.f. 30/32 C.C. Ragoli II una struttura in legno (dimensioni

3,00 m x 3,00 m) da destinare a base logistica per le proprie attività nel

corso della stagione invernale 2019 – 2020; -----

b) che il Comitato Amministrativo della Comunità, con deliberazione n.

200/2019 del 10 ottobre 2018, ha deciso di affittare congiuntamente alle



due scuole di sci sopra citate l'area in questione per il periodo dall'1

novembre 2019 al 30 aprile 2020, stabilendo il canone d'affitto

complessivo in 1.000,00 €, evidenziando, peraltro, la necessità, ai sensi

del “Regolamento strutture accessorie” allegato al Piano del Parco

Naturale Adamello Brenta (variante 2018 in regime di salvaguardia), che

la collocazione di detta struttura venga autorizzata dal Parco medesimo; --

c) che il Parco Naturale Adamello Brenta, con nota del _____

2019 ha autorizzato la collocazione della struttura in questione. -----

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Oggetto

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata, dà

in affitto congiuntamente alla Scuola Italiana Sci Nazionale Des Alpes ed alla

Scuola Italiana Snowboard Zebra, che, come sopra rappresentate, accettano,

un'area di circa 10 m² complessivi della p.f. 30/32 C.C. Ragoli II, nei pressi

dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch, per la collocazione di una

struttura in legno da utilizzare quale base logistica per le proprie attività

esclusivamente per il periodo dall'1 novembre 2019 al 30 aprile 2020. -----

L'area in questione non potrà essere subaffittata a terzi ed il presente contratto

non potrà essere ceduto, nemmeno parzialmente. -----

Nell'ambito del presente contratto le affittuarie sono autorizzate a realizzare, a

proprie cura e spese, le attività necessarie per la collocazione e la gestione

della struttura di cui sopra. Peraltro, le medesime, a proprie cura e spese,

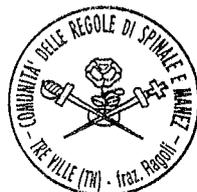
dovranno acquisire tutte le autorizzazioni, comunque denominate,

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

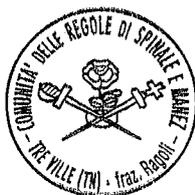
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.10.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15/10/2019 al 25/10/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".