



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 197/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** liquidazione dell'imposta ipotecaria relativa al decreto tavolare sub GN 1056/2019 emesso dall'Ufficio Tavolare di Malè nell'ambito della controversia con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015.

Il giorno **03.10.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** liquidazione dell'imposta ipotecaria relativa al decreto tavolare sub GN 1056/2019 emesso dall'Ufficio Tavolare di Malè nell'ambito della controversia con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015.

Con deliberazione n. 42/2019, così come modificata con la successiva deliberazione n. 62/2019, il Comitato Amministrativo ha deciso di rateizzare il credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento, con sentenza n. 241/2018, a favore della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015, a definizione della vertenza ed alle condizioni specificamente precisate nel provvedimento.

In seguito alla mancata sottoscrizione dell'accordo transattivo da parte della controparte, l'avv. Tullio Marchetti che assiste la Comunità delle Regole nella controversia, ha notificato l'atto di precetto di esecuzione forzata sui beni immobili di proprietà della controparte (nei C.C. Pellizzano e Vermiglio) e ha richiesto l'iscrizione dell'ipoteca giudiziale su tali immobili (G.N. 1056/2019).

A seguito di tali atti la controparte ha contattato l'avv. Marchetti comunicando l'intenzione di sottoscrivere l'accordo di rateizzazione del credito. Pertanto il Comitato Amministrativo ha adottato la deliberazione n. 126/2019 per la rateizzazione del credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento aggiornato nei nuovi importi aumentati per la procedura di esecuzione forzata.

Il 16 settembre 2019 (prot. 3027/2019) è pervenuto dall'Agenzia delle Entrate l'avviso bonario n. 1260/2019 per la liquidazione dell'imposta ipotecaria di cui al decreto tavolare sub GN 1056/2019 emesso dall'Ufficio Tavolare di Malè, evidenziante l'importo di 3.000,00 da versarsi entro 30 giorni.

Il nuovo accordo transattivo di rateizzazione del credito, che ad oggi la controparte non ha ancora rispedito debitamente sottoscritto ed autenticato, prevede, tra il resto, che la controparte si accoli l'imposta ipotecaria sul decreto tavolare di cui sopra. Peraltro, poiché il debitore dell'imposta è la Comunità delle Regole, nelle more della sottoscrizione dell'accordo è necessario effettuare il pagamento dell'imposta per poi chiederne il rimborso alla controparte, così come comunicato dall'avv. Marchetti con nota dell'1 ottobre 2019 (prot. 3236/2019).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dell'imposta ipotecaria nei termini prescritti dall'Agenzia delle Entrate;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

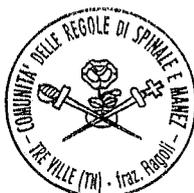
### **DELIBERA**

1. di pagare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avviso bonario n. 12660/2019 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. 3027/2019) relativo all'imposta ipotecaria di 3.000,00 € relativa al decreto tavolare sub GN 1056/2019 emesso dall'Ufficio Tavolare di Malè nell'ambito della controversia con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015, evidenziando che, sensi dell'accordo transattivo di rateizzazione di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 126/2019, tale importo è a carico della controparte;
2. di impegnare 3.000,00 € sul capitolo 4800 (spese anticipate per conto terzi), sul quale sussiste lo stanziamento necessario, e di accertare la relativa entrata sul capitolo 1900 del bilancio di previsione 2019;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dell'imposta ipotecaria nei termini prescritti dall'Agenzia delle Entrate;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.10.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.10.2019 al 18.10.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani