



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 195/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: prima variazione del quadro economico del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli ed affidamento di alcuni incarichi di forniture e servizi.

Il giorno **03.10.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Daniele Bolza

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: prima variazione del quadro economico del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli ed affidamento di alcuni incarichi di forniture e servizi.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Daniele Bolza.

Con deliberazione n. 169/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo del "secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli", elaborato congiuntamente dal dott.arch. Fabrizio Bosetti (per le opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista - pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale -prot. 2784/2019), dal p.i. Simone Maestri (per le opere da elettricista - prot. 2665/2019), e dal geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole - per il piano di sicurezza e coordinamento - prot. 2630/2019), prendendo atto che la spesa complessiva dell'opera risulta pari a 352.300,00 €, di cui 193.302,74 € per lavori e 158.997,26 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sul progetto definitivo, consegnato dall'arch. Bosetti il 30 aprile 2019 (prot. 1435/2019), sono state ottenute le seguenti autorizzazioni necessarie per realizzare i lavori:

- deliberazione n. 2691 del 17 giugno 2019 della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987;
- parere di conformità prot. 2163/6.1 del 20 maggio 2019 del Parco Naturale Adamello Brenta;
- deliberazione n. 153/2019 dell'1 luglio 2019 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Inoltre, il 24 luglio 2019 (prot. 2355/2019) è stata presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui alla L.P. 15/2015.

Successivamente, a seguito della modifica di parte degli interventi previsti nel progetto definitivo effettuata nella progettazione esecutiva, prot. 2647/2019), prima dell'inizio dei lavori sono state chieste ed ottenute le seguente autorizzazioni:

- parere di conformità prot. 8580 del 19 agosto 2019 del Parco Naturale Adamello Brenta;
- deliberazione n. 222/2019 del 26 agosto 2019 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Inoltre, l'11 settembre 2019 (prot. 2987/2019) è stata presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui alla L.P. 15/2015.

I lavori in questione sono iniziati il 9 settembre scorso (il 12 settembre sono iniziati i lavori connessi alle modifiche di cui sopra) e dovranno concludersi entro il 31 ottobre. Durante il periodo di lavoro il B.R.T.C. Montagnoli è chiuso.

Rispetto alle previsioni iniziali saranno sicuramente ridotte le opere di pavimentazione stradale in materiale calcareo stabilizzato, in quanto l'area in parola risulta in parte già compromessa per i lavori di realizzazione di nuovi impianti di risalita e di allargamento di piste da sci di competenza di Funivie Madonna di Campiglio spa: conseguentemente, si ritiene verosimile che tali pavimentazioni stradali potranno essere realizzate solo alla fine della primavera 2020.

Con la medesima deliberazione n. 169/2019 è stata affidata a Grandi Cucine Failoni snc, di Tione di Trento, la fornitura di un nuovo blocco cottura funzionante ad energia elettrica, verso il corrispettivo di 41.200,00 € oltre all'i.v.a. nonché di una nuova lavastoviglie per il bar, verso il corrispettivo complessivo di 44.100,00 € oltre all'i.v.a..

A seguito dell'approfondimento delle necessità della cucina del B.R.T.C. Montagnoli, analizzate con l'affittuaria Duemila srl, è emersa la necessità di integrare il blocco cottura con ulteriori attrezzature (una brasiera con relativa piletta di scarico, una piastra fry top su vano caldo e un elemento neutro speciale con colonna acqua). Tali integrazioni del blocco cottura comportano una spesa aggiuntiva di 16.850,00 € oltre all'i.v.a., come riportato nel preventivo di Grandi Cucine Failoni snc del 17 settembre 2019 (prot. 3054/2019).

Inoltre, la realizzazione di una cucina completamente elettrica comporta la necessità di realizzare un sistema di controllo ed ottimizzazione dell'energia elettrica assorbita dalle attrezzature della

cucina e della lavanderia del B.R.T.C. Montagnoli: a tal riguardo, il medesimo preventivo di Grandi Cucine Failoni snc sopra citato evidenzia una spesa ulteriore di 10.500,00 € oltre all'i.v.a..

In coerenza con le previsioni del progetto del dott.arch. Bosetti, nell'ambito dell'opera risulta necessario acquistare una porta motorizzata ad un'anta per il nuovo accesso al bar dalla terrazza esterna. A tal fine è stato chiesto un preventivo a Sirio srl di Arco, impresa specializzata che nel passato ha già collaborato con la Comunità delle Regole con ottimi risultati. Detto preventivo, pervenuto il 19 settembre 2019 (prot. 3091/2019), evidenzia la spesa di 3.188,00 e oltre all'i.v.a..

Nelle scorse settimane il dott.arch. Bosetti, di concerto con il p.i. Maestri, ha definito i corpi illuminanti da posare nei locali del B.R.T.C. Montagnoli oggetto di riqualificazione. A seguito di ciò è stato chiesto un preventivo ad A. Eisenkeil srl di Marleno (BZ), impresa specializzata nella commercializzazione di corpi illuminanti e nello studio di soluzioni illuminotecniche di elevata qualità architettonica. Detto preventivo, pervenuto il 16 settembre (prot. 3023/2019) ed integrato il 19 settembre 2019 (prot. 3090/2019), evidenzia la spesa complessiva di 2.816,10 € oltre all'i.v.a. per la fornitura di n. 23 corpi illuminanti (in gran parte del tipo "nastro led").

La posa di tali corpi illuminanti sarà affidata all'impresa incaricata delle opere elettriche, ossia Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, di Porte di Rendena.

Per la fornitura e posa di due specchi per i bagni al piano interrato dell'edificio, pure oggetto di riqualificazione, è stato chiesto un preventivo di spesa a Termidolomiti srl, di Pinzolo, impresa affidataria delle opere da termoidraulico previste nell'opera. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 3252/2019), evidenzia la spesa complessiva di 745,00 e oltre all'i.v.a..

Infine, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata del servizio di pulizia al termine dell'opera. A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa ad Ascoop soc.coop. di Tione di Trento, che da diversi anni collabora con la Comunità delle Regole per servizi analoghi. Detto preventivo, pervenuto il 12 settembre 2019 (prot. 3008/2019), evidenzia un costo orario di 22,00 € oltre all'i.v.a.: stimando necessarie circa 110 h lavorative, la spesa necessaria complessiva prevista per tale servizio risulta pari a 2.420,00 € oltre all'i.v.a..

A seguito delle modifiche e del progetto e dei nuovi incarichi sopra descritti, il quadro economico dell'opera risulta modificato come di seguito riportato, mantenendo invariata la spesa complessiva approvata con la deliberazione n. 169/2019:

opere edili	€ 21.665,64	€ 21.665,64
o.p.s. opere edili	€ 1.146,44	€ 1.146,44
opere da termoidraulico	€ 27.819,75	€ 27.819,75
o.p.s. opere da termoidraulico	€ 118,46	€ 118,46
opere da carpentiere in legno	€ 39.677,63	€ 39.677,63
o.p.s. opere da carpentiere in legno	€ 292,46	€ 292,46
opere da falegname	€ 23.451,09	€ 23.451,09
o.p.s. opere da falegname	€ 210,86	€ 210,86
opere da cartongessista / pittore	€ 11.020,66	€ 11.020,66
o.p.s. opere da cartongessista / pittore	€ 303,26	€ 303,26
opere da pavimentista	€ 13.186,86	€ 13.186,86
o.p.s. opere da pavimentista	€ 118,46	€ 118,46
opere di pavimentazione stradale	€ 19.215,05	€ -
o.p.s. opere pavimentazione stradale	€ 436,46	€ -
opere da elettricista	€ 34.475,00	€ 34.475,00
o.p.s. opere da elettricista	€ 164,66	€ 164,66
totale lavori	€ 193.302,74	€ 173.651,23
imprevisti	€ 8.000,00	€ 21.200,00
forniture in diretta amministrazione	€ 70.400,00	€ 78.199,10
servizi in diretta amministrazione	€ 5.000,00	€ 3.000,00
spese tecniche per la progettazione generale (escluse le opere elettriche)	€ 12.933,66	€ 12.933,66
spese tecniche per la d.l. generale (escluse le opere elettriche)	€ 6.316,02	€ 6.316,02
spese tecniche per la progettazione delle opere elettriche	€ 3.386,25	€ 3.386,25
spese tecniche per la d.l. sulle opere elettriche	€ 3.346,86	€ 3.346,86
spese tecniche per la relazione geologica e geotecnica	€ 1.940,96	€ 1.940,96
contributo previdenziale sulle spese tecniche	€ 1.145,46	€ 1.145,46
i.v.a. (10% su lavori e imprevisti, 22% su forniture e servizi fatta eccezione per relazione geologica e geotecnica esente i.v.a.)	€ 42.677,95	€ 43.308,61
indennità per il coordinamento della sicurezza effettuato internamente (fasi progettuale ed esecutiva)	€ 3.816,18	€ 3.816,18
arrotondamento	€ 33,92	€ 55,67
totale somme a disposizione	€ 158.997,26	€ 178.648,77
totale opera	€ 352.300,00	€ 352.300,00

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che tutte le lavorazioni oggetto di affidamento sono di importo inferiore alla soglia indicata all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 50.000,00 € i.v.a. esclusa) e che l’importo di entrambi gli incarichi tecnici oggetto di affidamento è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa);
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo delle forniture oggetto di affidamento è complessivamente inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione, già nei prossimi giorni, delle imprese incaricate con il presente provvedimento;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la prima variazione del quadro economico del “Secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli”, di cui alla deliberazione n. 169/2019, come riportato in premessa, evidenziando che la spesa complessiva economica dell’opera rimane invariata ossia 352.300,00 €;
2. di affidare nell’ambito di detta opera, per le motivazioni esposte in premessa, gli incarichi di seguito descritti:
 - a Grandi Cucine Failoni snc di Tione di Trento la fornitura delle attrezzature necessarie per il completamento del blocco cottura della cucina (una brasiera con relativa piletta di scarico, una piastra fry top su vano caldo e un elemento neutro speciale con colonna acqua), nonché della realizzazione di un sistema di controllo ed ottimizzazione dell’energia elettrica assorbita dalle attrezzature della cucina e della lavanderia, il tutto verso il corrispettivo complessivo di 27.350,00 € oltre all’i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3054/2019), che si approva;
 - a Sirio srl di Arco la fornitura di una porta motorizzata ad un’anta per il bar, verso il corrispettivo di 3.188,00 € oltre all’i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3091/2019), che si approva;
 - ad A. Eisenkeil srl di Marlengo (BZ) la fornitura di n. 23 corpi illuminanti (in gran parte del tipo “nastro led”) per i locali oggetto di riqualificazione, verso il corrispettivo complessivo di 2.816,10 € oltre all’i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3023/2019 e 3090/2019), che si approva;
 - a Termodolomiti srl di Pinzolo la fornitura con posa in opera di due specchi per i bagni, verso il corrispettivo complessivo di 745,00 € oltre all’i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3252/2019), che si approva;

- ad Ascoop soc.cop. di Tione di Trento il servizio di pulizia al termine dell'opera, verso il corrispettivo orario di 22,00 € oltre all'i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3008/2019), che si approva, evidenziando che, stimando necessarie circa 110 h lavorative, la spesa necessaria complessiva prevista per tale servizio risulta pari a 2.420,00 € oltre all'i.v.a.;
3. di specificare che le forniture descritte al punto 2 dovranno essere completate entro il 25 ottobre 2019 mentre il servizio di pulizia dovrà essere eseguito entro il 31 ottobre 2019 e che a ciascun affidatario sarà applicata una penale di 100,00 € per ciascun giorno di ritardo dovuto a sua colpa, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 4. di evidenziare che la spesa derivante dagli incarichi sopra affidati, pari a 44.553,30 €, rientra tra le somme a disposizione del progetto dell'opera e, pertanto, è imputata all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 169/2019;
 5. di evidenziare che gli incarichi sopra affidati saranno formalizzati mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte delle imprese affidatarie;
 6. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, di concerto con i d.l. dott. arch. Fabrizio Bosetti e p.i. Simone Maestri, ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato nonché ad utilizzare gli imprevisti nel limite della spesa complessiva impegnata per l'opera, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
 7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
 8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione, già nei prossimi giorni, delle imprese incaricate con il presente provvedimento;
 9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

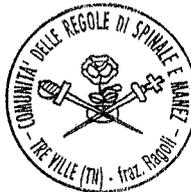


Il Segretario F.F.
Daniele Bolza

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.10.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.10.2019 al 18.10.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani