



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 191/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a EM.CA. srl per la fornitura di portoni sezionali, barriere automatiche e porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **03.10.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a EM.CA. srl per la fornitura di portoni sezionali, barriere automatiche e porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con le deliberazioni n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso ed il contratto di appalto è stato stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019).

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Nell'ambito di tale opera risulta necessario acquistare e posare cinque portoni sezionali, due barriere automatiche e quattro porte in metallo previste nel progetto del nuovo edificio. Detta fornitura con posa in opera è stata separata dall'appalto dei lavori in modo da ottenere un prezzo più favorevole effettuando un sondaggio commerciale tra più imprese specializzate.

Tale sondaggio è stato effettuato nelle scorse settimane (prot. 2985/2019), allegando alla richiesta di offerta il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari degli elementi oggetto di acquisto e posa, elaborati da Marzoli Architetti Associati M.A.A. Engineering Consulting srl di Pinzolo, studio tecnico che coordina la progettazione e la d.l. dell'opera. Specificamente, la spesa complessiva per la fornitura con posa in opera è stata stimata in 24.290,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Al sondaggio sono state invitate quattro imprese di cui tre hanno presentato offerta. L'offerta più vantaggiosa, sulla base del criterio del prezzo più basso (senza valutazione delle offerte anomale), è risultata quella di EM.CA. srl di Arco (TN), con il ribasso del 31,070 % (offerta 3202/2019). Pertanto, la spesa derivante da tale fornitura con posa in opera risulta pari a 16.743,10 € oltre all'i.v.a. 22%.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all'i.v.a.);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, EM.CA. srl di Arco della fornitura con posa in opera di cinque portoni sezionali, due barriere automatiche e quattro porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 16.743,10 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 3202/2019), che si approva, specificando che l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 20.426,58 € (i.v.a. 22% inclusa) è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

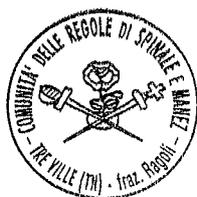
Luca Cerana

**Il membro anziano**

Alberto Giovanella

**Il Segretario**

Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.10.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.10.2019 al 18.10.2019**.



**Il Segretario**

dott. Giuseppe Stefani