



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 174/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: annullamento in autotutela della deliberazione n. 171/2019 e del conseguente incarico a Bautechnik srl ed affidamento dell'incarico a KWB Italia srl per la fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **05.09.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: annullamento in autotutela della deliberazione n. 171/2019 e del conseguente incarico a Bautechnik srl ed affidamento dell'incarico a KWB Italia srl per la fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 171/2019 del 29 agosto scorso il Comitato Amministrativo ha deliberato di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Bautechnik srl di Bolzano della fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 11.558,06 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta presentata da detta impresa (prot. 2801/2019) nell'ambito di un sondaggio commerciale esperito nelle settimane precedenti (lettera di invito prot. 2449/2019).

Nelle motivazioni di detto provvedimento è stato precisato che, a seguito di una verifica approfondita delle caratteristiche tecniche e prestazionali delle caldaie proposte dalle tre imprese offerenti, effettuata dal dott.ing. Marco Pedretti (progettista e direttore dei lavori da termoidraulico nell'ambito della ristrutturazione della Casa Forestale di Palù), l'offerta più adeguata alle caratteristiche tecniche del progetto dell'impianto termoidraulico del nuovo edificio è risultata essere quella di Bautechnik srl di Bolzano, in quanto "le altre offerte presentano delle mancanze tecniche rispetto ai parametri tecnici di progetto (uscita fumi più larga di quanto previsto in progetto e mancanza del circolatore primario caldaia – accumulatore)".

Con e-mail del 2 settembre 2019 (prot. 2858/2019) l'Ufficio Tecnico ha comunicato alle tre imprese offerenti i risultati del sondaggio commerciale e l'affidamento della fornitura.

A seguito di tale comunicazione KWB Italia srl di Bolzano, telefonicamente e via e-mail (prot. 2886/2019 e 2891/2019), ha precisato che la caldaia oggetto della propria offerta (prot. 2802/2019) può essere fornita con l'attacco uscita fumi di diametro 130 mm (quindi come previsto nel progetto dell'impianto termoidraulico del nuovo edificio) e che nella fornitura è compreso anche il circolatore primario caldaia – accumulatore.

Le note sopra citate di KWB Italia srl sono state esaminate anche dal dott.ing. Pedretti il quale, conseguentemente, ha preso atto della sostanziale rispondenza dell'offerta di detta impresa alle caratteristiche tecniche indicate nella richiesta di offerta.

Dal punto di vista economico l'offerta di KWB Italia srl è migliore rispetto a quella di Bautechnik srl di 698,32 € oltre all'i.v.a 22%, come di seguito riportato:

offerta di Bautechnik srl (prot. 2801/2019)	€ 11.558,06
offerta di KWB Italia srl (prot. 2802/2019)	€ 10.859,74
differenza	€ 698,32

Con la deliberazione n. 171/2019 è stato valutato che la risoluzione delle mancanze tecniche della caldaia offerta da KWB Italia srl rispetto ai parametri tecnici di progetto (uscita fumi più larga di quanto previsto in progetto e mancanza del circolatore primario caldaia – accumulatore) avrebbe comportato una spesa maggiore della differenza di prezzo tra le due offerte, di fatto rendendo l'offerta di KWB Italia srl più costosa dell'offerta di Bautechnik srl.

A seguito delle precisazioni presentate da KWB Italia srl, invece risulta evidente che l'offerta di quest'ultima, rispondendo pienamente ai parametri tecnici del progetto termoidraulico del nuovo edificio, risulta più vantaggiosa dell'offerta di Bautechnik srl per la Comunità delle Regole, comportando una minor spesa di 698,32 e oltre all'i.v.a. 22%.

Conseguentemente, la deliberazione n. 171/2019 deve essere annullata in autotutela così come l'incarico affidato a Bautechnik srl e la fornitura della caldaia a pellet per la Casa Forestale di Palù deve essere affidata a KWB Italia srl sulla base dell'offerta sopra citata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata comunicazione a Bautechnik srl dell’annullamento in autotutela dell’incarico affidatole;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di annullare in autotutela, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 171/2019 del 29 agosto scorso “Incarico a Bautechnik srl per la fornitura di una caldaia a pellet nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù” nonché il conseguente incarico affidato a detta impresa con e-mail dell’Ufficio Tecnico del 2 settembre 2019 (prot. 2858/2019);
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, KWB Italia srl di Bolzano della fornitura di una caldaia a pellet nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 10.859,74 € oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2802/2019), che si approva, specificando che l’incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 13.248,88 € (i.v.a. 22% inclusa) è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata comunicazione a Bautechnik srl dell’annullamento in autotutela dell’incarico affidatole;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.09.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.09.2019 al 20.09.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani