



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 173/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione dello schema di contratto da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la costituzione di una servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore della p.ed. 82 C.C. Ragoli II.

Il giorno **03.09.2019** alle ore **19.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovannella Alberto -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione dello schema di contratto da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la costituzione di una servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore della p.ed. 82 C.C. Ragoli II.

Con deliberazione n. 10/2019 l'Assemblea Generale ha, tra l'altro, deciso di costituire una servitù perpetua di tollerare la costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico delle p.f. 31/1, 31/18, 31/20 e 73 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, ed a favore della p.ed. 82 C.C. Ragoli II, costituita dal Rifugio Alimonta, al fine dell'ampliamento di detto edificio per la realizzazione di un deposito idrico per il recupero dell'acqua piovana, in parte fuori terra (per 56,21 m<sup>3</sup>), servitù come specificamente individuata nell'apposita planimetria elaborata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti (prot. 2018/2019), stabilendo il corrispettivo per la costituzione di detta servitù in 1.000,00 € complessivi.

In esecuzione di detto provvedimento, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 163/2019, ha stabilito di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. il nulla osta ai sensi della L.P. 6/2005 per la costituzione di detta servitù.

Inoltre, con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha deciso di sospendere la modifica delle concessioni in uso di parte della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II a favore di Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc stabilita dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 10/2019, in considerazione di un errore sostanziale contenuto nel provvedimento assembleare. Pertanto, nella prossima riunione l'Assemblea Generale dovrà deliberare in merito alla correzione di detto errore.

Il Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con nota del 3 settembre 2019 (prot. 2861/2019), ha dato il proprio nulla osta alla costituzione della servitù di cui sopra: al riguardo, nel proprio provvedimento l'Assemblea Generale ha precisato che detta servitù non incide in modo significativo sulla gestione dei fondi serventi quali beni di uso civico, in quanto essa limita esclusivamente la potenzialità edificatoria delle aree di proprietà della Comunità delle Regole nei pressi del Rifugio Alimonta (peraltro, la possibilità di realizzare nuovi volumi nell'area in questione è del tutto ipotetica e, attualmente, è assolutamente esclusa ai sensi del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta).

Conseguentemente, risulta possibile stipulare il contratto per la costituzione della servitù in questione, con spese a totale carico di Rifugio Alimonta snc. Lo schema di detto contratto, depositato agli atti, è stato predisposto dal Segretario della Comunità delle Regole e ad esso è allegata la planimetria di servitù predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2018/2019).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 10/2019, lo schema del contratto da stipulare con Rifugio Alimonta di Ezio Alimonta & C. snc per la costituzione della servitù perpetua di tollerare la costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico delle p.f. 31/1, 31/18, 31/20 e 73 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, ed a favore della p.ed. 82 C.C. Ragoli II, costituita dal Rifugio Alimonta, documento predisposto dal Segretario della Comunità delle Regole e depositato agli atti, al quale è allegata la planimetria di servitù predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2018/2019);
2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere il contratto in questione sulla base dello schema sopra approvato, permettendo le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
3. di evidenziare che il contratto in questione dovrà essere stipulato con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, con spese a totale carico di Rifugio Alimonta snc;
4. di evidenziare che il corrispettivo per la costituzione della servitù in questione, pari a 1.000,00 € complessivi, sarà accertato sull'apposito capitolo del bilancio di previsione in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale in. 10/2019;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della stipulazione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.09.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.09.2019 al 14.09.2019**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

