



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 171/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Bautechnik srl per la fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **28.08.2019** alle ore **20.15**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Bautechnik srl per la fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso ed il contratto di appalto è stato stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019).

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Nell'ambito di tale opera risulta necessario acquistare la caldaia a pellet prevista nel progetto dell'impianto termoidraulico del nuovo edificio, a firma del dott.ing. Marco Pedretti.

Invero, l'allacciamento della caldaia agli impianti sarà a carico dell'a.t.i. sopra detta ma la fornitura è stata separata dall'appalto dei lavori in modo da ottenere un prezzo più favorevole effettuando un sondaggio commerciale tra più rivenditori specializzati.

Tale sondaggio è stato effettuato nelle scorse settimane (prot. 2449/2019), allegando alla richiesta di offerta una descrizione tecnica della caldaia oggetto di acquisto, incluso il sistema di caricamento del pellet, documento tecnico elaborato dal medesimo dott.ing. Pedretti.

Al sondaggio sono state invitate cinque imprese specializzate: due non hanno presentato offerta, altre due hanno presentato un'offerta ciascuna (prot. 2801/2019 e 2804/2019) e la quinta ha presentato due offerte, di cui una coerente con le caratteristiche tecniche indicate nella richiesta (prot. 2802/2019) e l'altra non coerente con tali caratteristiche e, pertanto, non presa in considerazione (prot. 2803/2019).

A seguito di una verifica approfondita delle caratteristiche tecniche e prestazionali delle caldaie proposte dalle tre imprese, effettuata dal medesimo dott.ing. Pedretti, l'offerta più adeguata alle caratteristiche tecniche del progetto dell'impianto termoidraulico del nuovo edificio è risultata essere quella di Bautechnik srl di Bolzano, che ha offerto una caldaia ETA PC32 Compact, incluso il sistema di caricamento a coclea del pellet, verso il corrispettivo di 11.558,06 € oltre all'i.v.a. 22%. Specificamente, entrambe le altre offerte presentano delle mancanze tecniche rispetto ai parametri tecnici di progetto (uscita fumi più larga di quanto previsto in progetto e mancanza del circolatore primario caldaia – accumulatore).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Bautechnik srl di Bolzano della fornitura di una caldaia a pellet nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 11.558,06 € oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2801/2019), che si approva, specificando che l’incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 14.100,83 € (i.v.a. 22% inclusa) è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.08.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.09.2019 al 12.09.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani