



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 169/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, impegno della spesa relativa ed affidamento degli incarichi di lavori, servizi tecnici e forniture.

Il giorno **28.08.2019** alle ore **20.15**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Consigliere Daniele Bolza

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, impegno della spesa relativa ed affidamento degli incarichi di lavori, servizi tecnici e forniture.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Daniele Bolza.

Nel 2018 la Comunità delle Regole ha realizzato un primo intervento di riqualificazione della propria azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, consistito nella completa ristrutturazione della sala ristorante a piano seminterrato. Tale opera ha comportato una spesa di circa 278.000,00 € ed i lavori sono stati interamente realizzati tra settembre e dicembre 2018.

Con la deliberazione n. 20/2019 il Comitato Amministrativo ha affidato al dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, la progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, verso il corrispettivo di 8.402,87 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Sul progetto definitivo, consegnato dall'arch. Bosetti il 30 aprile 2019 (prot. 1435/2019), sono state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per realizzare i lavori e precisamente:

- deliberazione n. 2691 del 17 giugno 2019 della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987;
- parere di conformità prot. 2163/6.1 del 20 maggio 2019 del Parco Naturale Adamello Brenta;
- deliberazione n. 153/2019 dell'1 luglio 2019 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Inoltre, il 24 luglio 2019 (prot. 2355/2019) è stata presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui alla L.P. 15/2015.

Successivamente, con deliberazione n. 88/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Sella Giudicarie, per la redazione di una relazione geologica e geotecnica relativa ad alcune delle opere previste nel progetto definitivo, verso il corrispettivo di 1.940,96 € oltre a contributo previdenziale e senza applicazione di i.v.a..

Nelle ultime settimane è emersa l'opportunità di rinviare al 2020 la modifica dell'ingresso principale dell'edificio nonché la realizzazione di un terrazzino esterno, opere inizialmente previste (delib. 20/2019) e già autorizzate dagli uffici preposti con i provvedimenti sopra citati, soprattutto in considerazione dei lunghi tempi di esecuzione che avrebbero comportato.

Invece, tra settembre ed ottobre 2019 si intende realizzare le opere principali di seguito indicate:

- ristrutturazione dei bagni al piano seminterrato;
- modifica di alcune aperture esterne (una porta e una finestra) del bar, al fine di migliorare la funzionalità di una parte di tale locale;
- acquisto di un nuovo blocco di cottura per la cucina, funzionante ad energia elettrica in sostituzione di quello attuale a gas g.p.l.;
- realizzazione di pedane in legno sulle pertinenze esterne dell'edificio, per il posizionamento di tavolini;
- spostamento del parcheggio verso sud – ovest, allontanandolo dall'edificio, e contestuale realizzazione dei nuovi collegamenti stradali e pedonali tra detto parcheggio e l'edificio.

Conseguentemente, con la deliberazione n. 150/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato:

- il medesimo dott.arch. Bosetti della progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, concernente le opere elencate in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 4.530,79 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%;
- il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori all'impianto elettrico del B.R.T.C. Montagnoli nell'ambito del secondo intervento di riqualificazione di tale edificio, concernente le opere elencate in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 3.386,25 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22%;
- il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nella fase progettuale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Nei giorni scorsi i tre tecnici sopra indicati hanno consegnato gli elaborati progettuali di rispettiva competenza, come di seguito indicato:

- il 13 agosto il geom. Valenti ha consegnato il piano di sicurezza e coordinamento, inclusi i relativi allegati (prot. 2630/2019);
- il 19 agosto il p.i. Maestri ha consegnato il progetto esecutivo relativo alle opere elettriche (relazione tecnica, dimensionamento cavi, piante piani interrato e terra, planimetria esterna, schemi quadri, computo metrico estimativo e capitolato speciale d'appalto – norme tecniche, prot. 2665/2019);
- il 20 agosto il dott.arch. Bosetti ha consegnato il progetto esecutivo relativo alle opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale (planimetria esterna, piante sistemazione bar e bagni, prospetti esterni, piante e particolari sistemazione pedane esterne, computi metrici estimativi, prot. 2784/2019).

Intendendo realizzare i lavori in questione tra settembre ed ottobre 2019, a seguito della presentazione delle progettazioni di cui sopra nei giorni scorsi sono stati effettuati alcuni sondaggi commerciali per l'affidamento di sette delle otto lavorazioni previste, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (inviti prot. 2689/2019, 2690/2019, 2692/2019, 2693/2019, 2700/2019, 2703/2019 e 2708/2019). Tutte le lavorazioni sono di importo inferiore alla soglia indicata all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 € i.v.a. esclusa).

A seguito di tali sondaggi le offerte più vantaggiose sono risultate le seguenti:

- per le opere edili, l'offerta presentata da Trocino Andrea e Massimiliano snc di Tione di Trento (prot. 2796/2019), con il ribasso del 6,338% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 22.812,08 €, di cui 21.665,64 € € per lavori e 1.146,44 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere da termoidraulico, l'offerta presentata da Termololomiti srl di Pinzolo (prot. 2797/2019), con il ribasso del 7,24% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 27.938,21 €, di cui 27.819,75 € per lavori e 118,46 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere da carpentiere in legno, l'offerta presentata da Carpenteria in Legno F.lli Ferrari srl di Sella Giudicarie (prot. 2791/2019), con il ribasso del 4,263% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 39.970,09 €, di cui 39.677,63 € per lavori e 292,46 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere da falegname, l'offerta presentata da Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc di Tre Ville (prot. 2793/2019), con il ribasso del 3,82% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 23.661,95 €, di cui 23.451,09 € per lavori e 210,86 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere da cartongessista – pittore, l'offerta presentata da Edil Pitture Tomasi srls di San Lorenzo Dorsino (prot. 2794/2019), con il ribasso dell'8,0% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 11.323,92 €, di cui 11.020,66 € per lavori e 303,26 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere da pavimentista, l'offerta presentata da Reina Henao Alexander di Spiazzo (prot. 2798/2019), con il ribasso del 20,0% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 13.305,32 €, di cui 13.186,86 € per lavori e 118,46 € per oneri per la sicurezza;
- per le opere elettriche, l'offerta presentata da Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di Porte di Rendena (prot. 2792/2019), con il ribasso dell'1,5% rispetto all'importo di progetto, tale per cui l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 34.639,66 €, di cui 34.475,00 € per lavori e 164,66 € per oneri per la sicurezza.

Alla data attuale non sono stati ancora richiesti preventivi per le opere di pavimentazione stradale previste nel progetto del dott.arch. Bosetti, quantificate in 19.651,51 €, di cui 19.215,05 € per lavori e 436,46 € per oneri per la sicurezza, in quanto tale lavorazione dovrà essere realizzata di concerto con Funivie Madonna di Campiglio spa la quale sta effettuando i lavori di modifica del tracciato delle piste di sci tutt'attorno al B.R.T.C. Montagnoli. Pertanto, tale lavorazione sarà affidata ad un'impresa specializzata solo nel corso degli altri lavori e dopo aver concordato le modalità esecutive con Funivie M.d.C. spa.

Nelle scorse settimane è stato chiesto al dott.arch. Bosetti un preventivo di parcella per la direzione lavori, misura e contabilità sulle opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale: detto preventivo (prot. 2407/2019), evidenzia uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali e comporta una spesa di 6.316,02 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Parimenti, nelle scorse settimane è stato chiesto anche al p.i. Maestri un preventivo di parcella per la direzione lavori, misura e contabilità sulle opere elettriche: detto preventivo (prot. 2406/2019), evidenzia uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali e comporta una spesa di 3.346,86 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

L'importo di entrambi gli incarichi tecnici sopra indicati è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa).

Ritenendo opportuno affidare al geom. Valenti anche il coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva, la relativa indennità da prevedere nel quadro economico dell'opera, calcolata ai sensi del C.C.P.L. e dello specifico accordo sindacale vigente, è complessivamente pari a 3.816,18 €, di cui 1.112,41 € per la fase progettuale e 2.703,77 € per la fase esecutiva.

Come precisato sopra, una parte rilevante dell'intervento di riqualificazione consiste nell'acquisto di un nuovo blocco di cottura per la cucina, funzionante ad energia elettrica in sostituzione di quello attuale a gas g.p.l., ormai obsoleto.

Inoltre, risulta necessario sostituire la lavastoviglie del bar, in quanto obsoleta e con alcuni malfunzionamenti non più riparabili.

Per l'effettuazione di tali acquisti, il cui importo è complessivamente inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa), sono stati chiesti due preventivi a Grandi Cucine Failoni snc di Tione di Trento, impresa specializzata nel settore e che da diversi anni effettua le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle attrezzature di cucina, del self service e del bar del B.R.T.C. Montagnoli.

Detta impresa ha presentato i preventivi di seguito indicati:

- preventivo del 12 agosto 2019 (prot. 2632/2019) per la fornitura del nuovo blocco cottura funzionante ad energia elettrica, evidenziante la spesa di 41.200,00 € oltre all'i.v.a.;
- preventivo del 20 agosto 2019 (prot. 2697/2019) per la fornitura della nuova lavastoviglie per il bar, evidenziante la spesa di 2.900,00 € oltre all'i.v.a..

Sulla base di tutte le spese sopra elencate, la spesa complessiva derivante dalla riqualificazione è quantificata in 352.300,00 €, di cui 193.302,74 € per lavori e 158.997,26 € per somme a disposizione dell'Amministrazione. Specificamente, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

opere da falegname	€ 23.451,09
o.p.s. opere da falegname	€ 210,86
opere da cartongessista / pittore	€ 11.020,66
o.p.s. opere da cartongessista / pittore	€ 303,26
opere da pavimentista	€ 13.186,86
o.p.s. opere da pavimentista	€ 118,46
opere di pavimentazione stradale	€ 19.215,05
o.p.s. opere pavimentazione stradale	€ 436,46
opere da elettricista	€ 34.475,00
o.p.s. opere da elettricista	€ 164,66
<b>totale lavori</b>	<b>€ 193.302,74</b>
imprevisti	€ 8.000,00
forniture in diretta amministrazione	€ 70.400,00
servizi in diretta amministrazione	€ 5.000,00
spese tecniche per la progettazione delle opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale	€ 12.933,66
spese tecniche per la d.l. sulle opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale	€ 6.316,02
spese tecniche per la progettazione delle opere elettriche	€ 3.386,25
spese tecniche per la d.l. sulle opere elettriche	€ 3.346,86
spese tecniche per la relazione geologica e geotecnica	€ 1.940,96
contributo previdenziale sulle spese tecniche	€ 1.145,46
i.v.a. (10% su lavori e imprevisti, 22% su forniture e servizi fatta eccezione per relazione geologica e geotecnica esente i.v.a.)	€ 42.677,95
indennità per il coordinamento della sicurezza effettuato internamente (fasi progettuale ed esecutiva)	€ 3.816,18
arrotondamento	€ 33,92
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 158.997,26</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 352.300,00</b>

Rispetto alla spesa complessiva sopra indicata, con le deliberazioni n. 20/2019, 88/2019 e 150/2019 sono stati già impegnati complessivamente 22.727,80 € per far fronte alle spese tecniche di progettazione (inclusa la relazione geologica e geotecnica). Pertanto, con il presente provvedimento risulta necessario impegnare la spesa residua, pari a 329.572,20 €.

L'intervento di riqualificazione inizierà il 9 settembre e dovrà concludersi entro il 31 ottobre 2019 (cinquantatre giorni naturali consecutivi). In tale periodo il B.R.T.C. Montagnoli rimarrà chiuso al pubblico, come concordato con Duemila srl, affittuaria dell'azienda.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva

2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che tutte le lavorazioni oggetto di affidamento sono di importo inferiore alla soglia indicata all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 50.000,00 € i.v.a. esclusa) e che l’importo di entrambi gli incarichi tecnici oggetto di affidamento è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa);
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo delle forniture oggetto di affidamento è complessivamente inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione dei soggetti incaricati in modo da iniziare i lavori in questione a partire dal 9 settembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli predisposta dal dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino, per quanto riguarda le opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale (elaborati prot. 2784/2019), dal p.i. Simone Maestri, con studio tecnico a Carisolo, per quanto riguarda le opere elettriche (prot. 2665/2019) e dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, per quanto riguarda il piano di sicurezza e coordinamento (prot. 2630/2019), evidenziando che la spesa complessiva derivante dall’intervento è pari a 352.300,00 €, di cui 193.302,74 € per lavori e 158.997,26 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come risultante dal quadro economico riportato in premessa, che si approva;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, le imprese specializzate di seguito indicate dell’esecuzione dei lavori previsti nel progetto sopra approvato:
  - Trocino Andrea e Massimiliano snc, di Tione di Trento, dell’esecuzione delle opere edili, verso il corrispettivo di 22.812,08 € (oltre all’i.v.a.), di cui 21.665,64 € € per lavori e 1.146,44 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2796/2019);
  - Termodolomiti srl, di Pinzolo, dell’esecuzione delle opere da termoidraulico, verso il corrispettivo di 27.938,21 € (oltre all’i.v.a.), di cui 27.819,75 € per lavori e 118,46 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2797/2019);
  - Carpenteria in Legno F.lli Ferrari srl, di Sella Giudicarie, dell’esecuzione delle opere da carpentiere in legno, verso il corrispettivo di 39.970,09 € (oltre all’i.v.a.), di cui 39.677,63 € per lavori e 292,46 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2791/2019);
  - Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc, di Tre Ville, dell’esecuzione delle opere da falegname, verso il corrispettivo di 23.661,95 € (oltre all’i.v.a.), di cui 23.451,09 € per lavori e 210,86 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2793/2019);

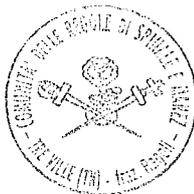
- Edil Pitture Tomasi srls, di San Lorenzo Dorsino, dell'esecuzione delle opere da cartongessista – pittore, verso il corrispettivo di 11.323,92 € (oltre all'i.v.a.), di cui 11.020,66 € per lavori e 303,26 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2794/2019);
  - Reina Henao Alexander, di Spiazzo, dell'esecuzione delle opere da pavimentista, verso il corrispettivo di 13.305,32 € (oltre all'i.v.a.), di cui 13.186,86 € per lavori e 118,46 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2798/2019);
  - Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, di Porte di Rendena, dell'esecuzione delle opere elettriche, verso il corrispettivo di 34.639,66 € (oltre all'i.v.a.), di cui 34.475,00 € per lavori e 164,66 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2792/2019);
3. di specificare che agli incarichi di lavori sopra affidati al punto 2 saranno applicate le condizioni contrattuali di seguito indicate:
- a) il corrispettivo sarà pagato in due rate, un acconto pari al 50% a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori ed il saldo a seguito della loro corretta ultimazione;
  - b) i lavori dovranno essere realizzati tra il 9 settembre ed il 31 ottobre 2019 (cinquantatré giorni naturali consecutivi, inclusi e compensati i periodi di andamento stagionale sfavorevole); per eventuali ritardi imputabili a colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale di 100,00 € per ciascun giorno di ritardo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
  - c) l'appalto è affidato a misura, applicando il ribasso offerto dall'appaltatore agli importi unitari previsti nel rispettivo computo metrico estimativo;
  - d) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di specificare che le opere di pavimentazione stradale previste nel progetto sopra approvato saranno affidate da un'impresa specializzata con un futuro provvedimento, dopo aver concordato le modalità esecutive con Funivie Madonna di Campiglio spa, per le motivazioni indicate in premessa;
5. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, i professionisti di seguito indicati:
- il dott.arch. Fabrizio Bosetti della direzione lavori, misura e contabilità sulle opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale previste nel secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, di cui sopra, verso il corrispettivo di 6.316,02 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo sopra citato (prot. 2407/2019);
  - il p.i. Simone Maestri della direzione lavori, misura e contabilità sulle opere elettriche previste nel secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, di cui sopra, verso il corrispettivo di 3.346,86 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo sopra citato (prot. 2406/2019);
6. di specificare che agli incarichi tecnici sopra affidati al punto 5 saranno applicate le condizioni contrattuali di seguito indicate:
- il corrispettivo rimarrà immutato anche nel caso in cui l'importo finale dei lavori di rispettiva competenza risultasse diverso (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare il preventivo di parcella;
  - il corrispettivo sarà pagato in due rate, un acconto pari al 50% a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori di rispettiva competenza ed il saldo a seguito della presentazione della contabilità finale dei lavori di rispettiva competenza;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
7. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva delle opere previste nel secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, evidenziando che l'indennità prevista per lo svolgimento di tale incarico è pari a 2.703,77 €, importo quantificato come stabilito nello specifico accordo sindacale vigente in materia, integrativo del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 ed inserito nel quadro economico sopra approvato tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

8. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni snc, di Tione di Trento, della fornitura delle attrezzature di seguito indicate nell'ambito del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli:
  - un nuovo blocco cottura funzionante ad energia elettrica, come descritto nel preventivo del 12 agosto 2019 (prot. 2632/2019), verso il corrispettivo di 41.200,00 € oltre all'i.v.a.;
  - una nuova lavastoviglie per il bar, come descritta nel preventivo del 20 agosto 2019 (prot. 2697/2019), verso il corrispettivo di 2.900,00 € oltre all'i.v.a.;specificando che la fornitura complessiva dovrà essere completata entro il 20 ottobre 2019 e che per eventuali ritardi imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale di 100,00 € per ciascun giorno di ritardo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
9. di impegnare 329.572,20 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
10. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno (capitolo 1340) 1.112,41 € quale indennità per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale effettuato dal geom. Valenti nell'ambito dell'intervento in questione, dando atto che al termine dell'esercizio dovrà essere impegnata sul capitolo 1013 della spesa un importo pari alla disponibilità del capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
11. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese ed ai professionisti sopra incaricati, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
12. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dei soggetti incaricati in modo da iniziare i lavori in questione a partire dal 9 settembre prossimo;
13. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario F.F.**  
Daniele Bolza

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.08.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.09.2019 al 12.09.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani