



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 138/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all'interno del Centro Commerciale di Palù dal 19 luglio 2019 al 18 luglio 2020.

Il giorno **18.07.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all'interno del Centro Commerciale di Palù dal 19 luglio 2019 al 18 luglio 2020.

Il 30 giugno scorso è terminata la prestazione d'opera occasionale, ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ., della sig.ra Lidia Ballardini, residente a Madonna di Campiglio, per il servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù, incarico affidato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 263/2018 per il primo semestre 2019. La spesa complessiva derivante da tale incarico è stata di 1.519,00 €.

La sig.ra Ballardini ha comunicato informalmente di non voler proseguire la prestazione d'opera.

Conseguentemente, è stato chiesto ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento un preventivo di spesa per lo svolgimento di tale attività nonché per la pulizia dell'ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole situato a primo piano del medesimo edificio. Sulla base delle indicazioni di massima fornite dalla Comunità delle Regole, con nota pervenuta in data odierna (prot. 2305/2019), detta impresa ha quantificato il tempo necessario per svolgere il servizio in questione come di seguito indicato:

- per le parti comuni dell'edificio, in periodo invernale (dall'1 dicembre al 30 aprile, ossia circa ventuno settimane), due interventi di pulizia a settimana di due ore ciascuno;
- per le parti comuni dell'edificio, in periodo estivo (dall'1 maggio al 30 novembre, ossia circa trentuno settimane), un intervento di pulizia a settimana di un ora ciascuno.

Pertanto, complessivamente ASCOOP soc.coop. ha stimato necessarie circa 146 ore complessive in un anno.

Al prezzo orario offerto di 20,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%, la spesa annua complessiva derivante dal servizio sarà di circa 3.160,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Considerato il cambio di affidatario del servizio, si ritiene opportuno incaricare ASCOOP soc.coop. per un solo anno, ossia dal 19 luglio 2019 al 18 luglio 2020.

Il corrispettivo sarà pagato su base mensile e in ciascuna fattura dovrà essere indicato distintamente il tempo di servizio impiegato nel mese di riferimento per la pulizia delle parti comuni e per la pulizia dell'ufficio di rappresentanza (quest'ultimo è stimato in circa due ore al mese, pertanto circa 480,00 € oltre all'i.v.a. all'anno).

Rispetto all'incarico precedente sono state escluse le prestazioni di spalatura neve dai vialetti ed il taglio dell'erba nelle aiuole.

Per quest'ultima attività si ritiene opportuno incaricare la guardia venatoria – operatore tecnico dipendente della Comunità delle Regole, ovviamente suddividendo tra tutti gli affittuari e conduttori la spesa derivante.

Invece, per la spalatura neve si ritiene opportuno chiedere un preventivo di spesa ad un'impresa specializzata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e

forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo dell’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l’attivazione del servizio in questione già da domani 19 luglio 2019;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

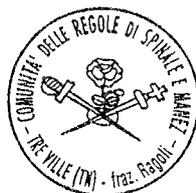
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia delle parti comuni e dell’ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole all’interno del Centro Commerciale di Palù dal 19 luglio 2019 al 18 luglio 2020 (un anno), verso il corrispettivo di 20,00 €/h oltre all’i.v.a. 22% ed alle condizioni indicate nel preventivo sopra citato (prot. 2305/2019), che si approva, prendendo atto che detta impresa ha quantificato il tempo complessivamente necessario per lo svolgimento del servizio in circa 146 h/anno;
2. di evidenziare che la spesa annua complessiva derivante dall’incarico sopra affidato sarà di circa 2.920,00 € oltre all’i.v.a. 22% e costituirà un impegno automatico (ai sensi dell’art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole) da suddividere sui bilanci di previsione degli esercizi 2019 e 2020 in rapporto alle ore di servizio effettivamente prestate nel periodo contrattuale e con imputazione agli appositi capitoli di spesa relativi alle spese di gestione del Centro Commerciale e alle spese di servizio per gli uffici della Comunità delle Regole;
3. di specificare che il corrispettivo in questione sarà pagato su base mensile e in ciascuna fattura dovrà essere indicato distintamente il tempo di servizio impiegato nel mese di riferimento per la pulizia delle parti comuni e per la pulizia dell’ufficio di rappresentanza;
4. di specificare che la spesa derivante dal servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale sarà suddivisa tra tutti gli affittuari e conduttori di unità immobiliari presenti nell’edificio mentre quella derivante dalla pulizia dell’ufficio di rappresentanza resterà a carico della Comunità delle Regole;
5. di evidenziare che il taglio dell’erba delle aiuole del Centro Commerciale, d’ora in poi, sarà effettuato dalla guardia venatoria – operatore tecnico dipendente della Comunità delle Regole, con suddivisione della spesa derivante tra tutti gli affittuari e conduttori di unità immobiliari presenti nell’edificio;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Tecnico della formalizzazione dell’incarico mediante ordinativo scritto nonché del controllo sulla corretta esecuzione dell’incarico;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l’attivazione del servizio in questione già da domani 19 luglio 2019;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.07.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.07.2019 al 02.08.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.