



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 113/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura di materiale elettronico nell'ambito della ristrutturazione della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **13.06.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura di materiale elettronico nell'ambito della ristrutturazione della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso ed il contratto di appalto è stato stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019).

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Nell'ambito di tale opera è necessario acquistare in diretta amministrazione il materiale elettronico per la gestione domotica di parte dell'impianto elettrico dell'edificio. A tal fine il p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena (TN), progettista e d.l. dell'impianto elettrico del nuovo edificio, ha predisposto un computo estimativo della fornitura (prot. 1928/2019) evidenziante la spesa complessiva di 29.139,58 € oltre all'i.v.a. 22% (trattandosi di sola fornitura l'aliquota i.v.a. è quella ordinaria).

Considerato l'importo della fornitura si ritiene congruo effettuare un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate, ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990, anche se l'importo della fornitura è inferiore alla soglia minima prevista per la trattativa diretta (ossia 46.400,00 € oltre all'i.v.a.). Dato che i beni oggetto di fornitura presentano caratteristiche standardizzate, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016, quale criterio di aggiudicazione si ritiene opportuno stabilire quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, senza alcuna valutazione delle offerte anomale.

L'installazione del materiale oggetto di fornitura è compresa nell'appalto dei lavori e sarà effettuata da Monfredini Fausto srl, impresa mandante dell'a.t.i. appaltatrice, di cui sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli

appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo della fornitura è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’invio degli inviti alla gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare il computo estimativo (prot. 1928/2019) predisposto dal p.i. Pietro Madaschi per la fornitura di materiale elettronico per la gestione domotica di parte dell’impianto elettrico della Casa Forestale di Palù, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento di tale edificio (di cui alla deliberazione n. 28/2019), evidenziando che la spesa complessiva prevista in tale elaborato tecnico è 29.139,58 € oltre all’i.v.a 22%;
2. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990, un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate per l’affidamento della fornitura di cui sopra, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quale criterio di aggiudicazione si ritiene opportuno stabilire quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016, senza alcuna valutazione delle offerte anomale;
3. di incaricare il Segretario di predisporre la lettera di invito al confronto concorrenziale e di individuare le imprese da invitare;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che la spesa derivante dalla fornitura di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico dell’opera variato con la deliberazione 61/2019 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2019 – gestione residui;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’invio degli inviti alla gara già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalone e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.06.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.06.2019 al 24.06.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani