



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 69/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 42/2019 relativa alla rateizzazione del credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento a favore della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015, a definizione della vertenza.

Il giorno **09.05.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: modifica della deliberazione n. 42/2019 relativa alla rateizzazione del credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento a favore della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015, a definizione della vertenza.

Con deliberazione 42/2019 il Comitato Amministrativo ha deciso di rateizzare il credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento, con sentenza n. 241/2018, a favore della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015, a definizione della vertenza ed alle condizioni specificamente precisate nel provvedimento.

In detto provvedimento il credito complessivo della Comunità delle Regole è stato indicato in 119.131,15 € complessivi e così riportato nello schema di accordo transattivo ad esso allegato.

Peraltro, nelle scorse settimane la controparte ha giustamente evidenziato che l'i.v.a. sulle spese legali non dovrebbe rientrare nell'importo di transazione in quanto la Comunità delle Regole può recuperarla trattandosi di spesa legata alla gestione dell'azienda. In considerazione di ciò, il credito effettivo della Comunità delle Regole si riduce a 114.922,88 € complessivi, per il cui pagamento l'avv. Tullio Marchetti, che assiste la Comunità delle Regole nella controversia, con nota del 7 maggio 2019 (prot. 1543/2019) ha proposto la rateizzazione di seguito indicata:

Scadenza della rata	Importo della rata
alla sottoscrizione dell'accordo	€ 24.522,88
entro il 31 dicembre 2019	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2020	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2021	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2022	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2023	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2024	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2025	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2026	€ 11.300,00
Totale	€ 114.922,88

Pertanto, risulta necessario modificare in tal senso la deliberazione n. 42/2019 sopra citata, ivi compreso lo schema dell'accordo transattivo ad essa allegato, in relazione all'importo complessivo del credito della Comunità delle Regole e a quello delle singole rate.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli

appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione dell’accordo transattivo nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare come di seguito indicato, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 42/2018 relativa alla rateizzazione del credito stabilito dalla Corte di Appello di Trento, con sentenza n. 241/2018, a favore della Comunità delle Regole nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), in relazione all’esecuzione del contratto di affitto dell’azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall’ottobre 2014 all’ottobre 2015, a definizione della vertenza:
 - a) il credito complessivo della Comunità delle Regole è di 114.922,88 € complessivi;
 - b) tale credito dovrà essere pagato con versamento sul conto di tesoreria della Comunità delle Regole alle scadenze e per i rispettivi importi di seguito indicati:

Scadenza della rata	Importo della rata
alla sottoscrizione dell'accordo	€ 24.522,88
entro il 31 dicembre 2019	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2020	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2021	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2022	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2023	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2024	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2025	€ 11.300,00
entro il 15 gennaio 2026	€ 11.300,00
Totale	€ 114.922,88

2. di specificare che lo schema dell’accordo transattivo allegato alla deliberazione n. 42/2019 dovrà essere modificato in conformità a quanto sopra previsto, in particolare in relazione all’importo complessivo del credito della Comunità delle Regole e a quello delle singole rate;
3. di evidenziare che restano salvi ed invariati gli altri contenuti della deliberazione n. 42/2019 e dello schema di accordo transattivo ad essa allegato;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione dell’accordo transattivo nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.05.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.05.2019 al 24.05.2019**.

Il Segretario

dott. Giuseppe Stefani

