



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 65/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento dell'edificio.

Il giorno **02.05.2019** alle ore **19.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento dell'edificio.

Con deliberazione n. 28/2019 del 12 marzo scorso il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto, effettuata con le modalità indicate nella deliberazione n. 28/2019, è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.), non ancora costituita, tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

Nei giorni scorsi sono state effettuate le verifiche sui requisiti di legge delle imprese dell'a.t.i., con esito positivo. Ai sensi dell'art. 25 bis della L.P. 2/2016, il contratto di appalto potrà essere stipulato non prima del 7 maggio 2019, a seguito della presentazione della documentazione prevista nella lettera di invito alla gara. Peraltro, ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, i lavori potranno essere consegnati anche prima della sottoscrizione del contratto: specificamente, i lavori inizieranno il 6 maggio prossimo e termineranno all'inizio di novembre 2019 (centottantatre giorni naturali consecutivi).

Con le deliberazioni n. 50/2019, 51/2019 e 52/2019 il Comitato Amministrativo ha nominato il pool di d.l., il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, il collaudatore statico delle opere strutturali ed il redattore dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) del nuovo edificio.

Con la deliberazione n. 61/2019 di data odierna il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variazione del quadro economico, lasciando invariata la spesa complessiva dell'opera e, tra l'altro, prevedendo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione la spesa di 321.234,61 € (oltre all'i.v.a.) per forniture, lavori e servizi da effettuare in diretta amministrazione.

All'interno di tale previsione rientra la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni dell'edificio nonché delle recinzioni esterne: M.A.A. Engineering Consulting srl, di Pinzolo, coordinatrice dei pool tecnici di progettazione e di d.l. e responsabile della progettazione architettonica dell'opera, nei mesi scorsi ha predisposto gli elaborati di progetto necessari per la realizzazione di tali lavorazioni (prot. 1210/2019), tenute separate dall'appalto principale dei lavori per assicurare una migliore qualità esecutiva. Specificamente, il computo metrico estimativo predisposto da M.A.A. Engineering Consulting srl prevede una spesa complessiva di 149.983,05 € oltre all'i.v.a 10% così suddivisa:

- 124.932,00 € oltre all'i.v.a 10% per i serramenti esterni, per la maggior parte in legno – alluminio;
- 15.240,00 € oltre all'i.v.a 10% per i serramenti interni, in legno;
- 6.991,05 € oltre all'i.v.a 10% per le recinzioni esterne, in legno;
- 2.820,00 € oltre all'i.v.a 10% per un elemento di finitura, in legno.

Considerato l'importo della fornitura con posa in opera, risulta necessario effettuare un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate, ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990. Si ritiene opportuno stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, poiché i beni oggetto di fornitura con posa in opera presentano caratteristiche standardizzate, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della lettera di invito al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

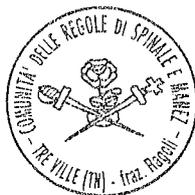
1. di approvare gli elaborati progettuali predisposti da M.A.A. Engineering Consulting srl (prot. 1210/2019) per la fornitura con posa in opera dei serramenti esterni ed interni e delle recinzioni esterne della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento dell'edificio di cui alla deliberazione n. 28/2019, evidenziando che la spesa complessiva prevista nel computo metrico estimativo è 149.983,05 € oltre all'i.v.a 10%;
2. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990, un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate per l'affidamento della fornitura con posa in opera di cui sopra, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016;
3. di incaricare il Segretario di predisporre la lettera di invito al confronto concorrenziale e di individuare, d'intesa con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, le imprese da invitare;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che la spesa derivante dalla fornitura con posa in opera di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'opera variato con la deliberazione 61/2019 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2019 – gestione residui;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della lettera di invito al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

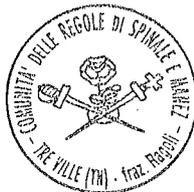
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.05.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.05.2019 al 13.05.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani